

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-05-2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAL. BŞK.	Evrak Tarih / No	06-05-2025 / E.540197
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	06-05-2025 / 501

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih ve E.540197 sayılı yazısında;

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 184 ada 1, 2, 7, 13 ve 14 nolu parselleri kapsayan alanda Serik Belediye Encümeninin 24/04/2025 tarih ve 597 sayılı Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; yürürlükte bulunan yasa ve yönetmeliklere uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Serik Belediyesi Teknik Personelleri tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunun Harita Teknikeri Ayşe BULUT, Harita Mühendisi Burcu KARAMAN ve Plan ve Proje Müdürü V. Abdullah YILMAZ tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 184 ada 1, 2, 7, 13 ve 14 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19/03/2025 tarih ve 522738 sayılı yazısı ve Serik Belediye Başkanlığının 15/4/2025 tarihli 67695 sayılı yazılarına göre işleme konu alan, Serik Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/09/2016 tarih ve 966 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Serik Belediye Encümeninin 24/04/2025 tarihli 597 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 07/01/2025 tarih ve 61514 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Serik Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarih ve 597 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve E.540197 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 184 ada 1, 2, 7, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 06.05.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Daire Başkanı
Üye

Hüsamettin ELMAZ
İmar ve Şeh. Dal. Bşk.
Üye

Ruhye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dal. Bşk.
Üye

Gözde APAT
Emlak ve İstimak Dal. Bşk.
Üye

Umit TAŞTAN
Memur