

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	12-06-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	03-06-2025 / E.552228
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	12-06-2025 / 655

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve E.552228 sayılı yazısında;

Antalya ili Serik İlçesi, Kökez Mahallesi tapu kütüğüne ait 94 ada 267, 268, 269 parseller, 1521 ada 1, 2 parseller, 1595 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 parseller ve ihdas parselinin kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, Serik Belediyesinin 10.04.2025 gün, 528 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın yürürlükteki İmar Kanunu Yönetmeliklerine, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli, Harita Komisyonunun 02.06.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Serik Belediyesinin 10.04.2025 gün, 528 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi tapu kütüğüne ait 94 ada 267, 268, 269 parseller, 1521 ada 1, 2 parseller, 1595 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 parseller ve ihdas parselinin kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulama dosyası incelendiğinde;

-Serik Belediyesi Parselasyon Planı Açıklama Raporunun, Harita Mühendisi Uğur KARAHAN, Harita Teknikeri Ayşe BULUT ve Plan ve Proje Müdür V. Abdullah YILMAZ tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih, 551978 sayılı yazısı ile "Bahse konu uygulama alanı, Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülüp, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 875 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,"

İlgili Encümen Kararında;

-Düzenleme sınırının uygulama imar planı paftalarına ve plan notlarına uygun geçirildiği,

-DOP'un yasal sınırlar içinde kaldığı,

-Uygulama sahası içinde Serik Belediyesi adına yoldan ihdas edilen parselin tamamının DOP a terk edildiği,

-Daha önce 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre işlem yapılan parsellerin terk miktarları az olanların DOP a tamamlandığı, fazla olanlardan DOP kesintisi alınmadığı, görülmüştür.

Söz konusu Serik Belediyesinin 10.04.2025 gün, 528 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi tapu kütüğüne ait 94 ada 267, 268, 269 parseller, 1521 ada 1, 2 parseller, 1595 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 parseller ve ihdas parselinin kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulama dosyasının yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Değerli Harita Komisyonunun 02.06.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

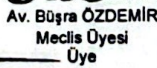
KARAR:

Serik Belediyesi Encümeninin 10.04.2025 tarihli 528 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarih ve E.552228 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 02.06.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Serik İlçesi, Kökez Mahallesi tapu kütüğüne ait 94 ada 267, 268, 269 parseller, 1521 ada 1, 2 parseller, 1595 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 parseller ve ihdas parselinin kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 12.06.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

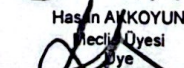

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

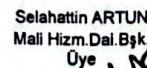

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

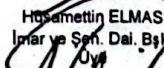

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

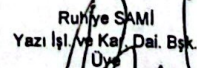

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

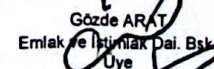

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

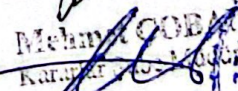

Hasim AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dal. Bşk.
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dal. Bşk.
Üye


Rukiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dal. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İhtisak Dal. Bşk.
Üye


Mehmet COBAN
Kararlar ve Yürürlük
Üye

