

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	16-04-2025 / E.531706
Evrakın Konusu	İmar Uygulamasına İtiraz	Karar Tarih / No	16-04-2025 / 373

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E.531706 sayılı yazısında;

Antalya ili Serik İlçesi Belpınar Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 3 ada 1-3 parsel, 5 ada 1 parsel, 73 ada 1 parsel, 348 ada 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 365 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1218 ada 2-3 parsel, 1219 ada 2-3 parsel, 1220 ada 3-4-5-6-7-8 parsel, 1221 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması, Serik Belediyesi Encümeninin 07/11/2024 tarih ve 1287 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 19/12/2024 tarih ve 1414 sayılı kararıyla onaylanmış idi.

Söz konusu imar uygulaması Serik Belediyesince 13/01/2025 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkartılmış olup askı süresinde 6 (Altı) adet itiraz yapılmıştır.

Serik Belediyesinin 27/02/2025 tarih ve 295 sayılı encümen kararı ile imar uygulamasına yapılan itirazların 1'i (Kabul), 5'i (Ret) edilmiştir.

İmar uygulamasının, Belediyesinden geldiği şekliyle İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygun bulunmasına karar verildiği ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 14.04.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda; Serik Belediyesi Encümeninin 07/11/2024 tarih ve 1287 sayılı kararı ile uygun bulunan 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 3 ada 1-3 parsel, 5 ada 1 parsel, 73 ada 1 parsel, 348 ada 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 365 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1218 ada 2-3 parsel, 1219 ada 2-3 parsel, 1220 ada 3-4-5-6-7-8 parsel, 1221 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması, Büyükşehir Belediye Encümeninin 19/12/2024 tarih ve 1414 sayılı kararıyla onaylanarak askı ve tescil işlemleri için Serik Belediyesine gönderilmiş idi.

Söz konusu imar uygulaması Belediyesinde 13/01/2025 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve Askı süresi içerisinde 6 (Altı) adet itirazın olduğu belirtilmiştir.

İtiraz dilekçelerinde;

1) 24.01.2025 tarih ve 2082 sayılı Zeynep AKIŞ'ın dilekçesinde "1219 ada 3 parselin sahibi olduğu parselinde zeytin ağaçlarının bulunduğunu uygulamada kendisine verilen 3061 ada 3 parselin 3061 ada 2 parsel ile yerinin değiştirilmesini isteyerek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

2) 24.01.2025 tarih ve 1999 sayılı Gülcan ERSÖZ'ün dilekçesinde "1221 ada 7 ve 11 nolu parselin sahibi olduğu parselinde meyve ağaçlarının bulunduğunu parselinin küçüldüğünü bu küçülmenin azaltılmasını isteyerek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

3) 24.01.2025 tarih ve 2000 sayılı Dilek ŞİMŞEK'in dilekçesinde "1221 ada 9 nolu parselin sahibi olduğu parselinin küçüldüğünü bu küçülmenin azaltılmasını isteyerek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

4) 22.01.2025 tarih ve 1879 sayılı Betül ŞAŞMAZ'ın dilekçesinde "1221 ada 4 nolu parselin sahibi olduğu parselinde daha önceden parsellasyon yapıldığını parselin yerinin değiştiğini belirterek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

5) 22.01.2025 tarih ve 1877 sayılı Durkadın ŞAŞMAZ'ın dilekçesinde "1221 ada 3 nolu parselin sahibi olduğu parselinde daha önceden parsellasyon yapıldığını parselin yerinin değiştiğini parselin etrafına masraf ederek duvar yaptığını belirterek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

6) 22.01.2025 tarih ve 1880 sayılı Baykal ŞAŞMAZ'ın dilekçesinde "1221 ada 10 nolu parselin sahibi olduğu parselinde daha önceden parsellasyon yapıldığını parselin yerinin değiştiğini parselin etrafına masraf ederek duvar yaptığını belirterek" 18. Madde uygulamasına itiraz etmektedir.

Dilekçelerin incelenerek yapılan değerlendirilmesinde;

1) 24.01.2025 tarih ve 2082 sayılı Zeynep AKIŞ'ın dilekçesinin 3061 ada 3 parsel ile 3061 ada 2 parselin yerinin değiştirilerek KABÜLÜNE,

2) 24.01.2025 tarih ve 1999 sayılı Gülcan ERSÖZ'ün dilekçesinin DOP oranından dolayı parsellerin küçüldüğünden yapılan itirazın REDDİNE,

3) 24.01.2025 tarih ve 2000 sayılı Dilek ŞİMŞEK'in dilekçesinin DOP oranından dolayı parsellerin küçüldüğünden yapılan itirazın REDDİNE,

4) 22.01.2025 tarih ve 1879 sayılı Betül ŞAŞMAZ'ın dilekçesinin daha önceden 18. Madde uygulaması yapılmadığı 15. Ve 16. Maddelere göre yola terk ve ifraz işlemi yapıldığı DOP oranından dolayı parselin küçüleceğinden dolayı yapılan itirazın REDDİNE,

5) 22.01.2025 tarih ve 1877 sayılı Durkadın ŞAŞMAZ'ın dilekçesinin daha önceden 18. Madde uygulaması yapılmadığı 15. Ve 16. Maddelere göre yola terk ve ifraz işlemi yapıldığı DOP oranından dolayı parselin küçüleceğinden sınır duvarının korunamayacağından dolayı yapılan itirazın REDDİNE,

6) 22.01.2025 tarih ve 1880 sayılı Baykal ŞAŞMAZ'ın dilekçesinin daha önceden 18. Madde uygulaması yapılmadığı 15. Ve 16. Maddelere göre yola terk ve ifraz işlemi yapıldığı DOP oranından dolayı parselin küçüleceğinden sınır duvarının korunamayacağından dolayı yapılan itirazın REDDİNE,

Emine COBAN
Kararlar Şube Müdürü

CS
APE
11

Uygulama sahasında D.O.P. oranı yasal sınırlar içerisinde. 1 adet Ayırma çapı düzenlenmiştir. 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. madde uygulamaları ile değişiklik işlemi gören (ekli mülkiyet raporu) 365 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1218 ada 2-3 parsel, 1219 ada 2-3 parsel, 1220 ada 3-4-5-6-7-8 parsel, 1221 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parsellerden önceki terk miktarları az olduğundan, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. fıkrasına göre, D.O.P.O oranının tamamlanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde uygulamaları ile değişiklik işlemi gören 348 ada 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsellerden öncesinde yeterli oranda terkleri olduğu için D.O.P oranının alınmamasına,

Uygulama sahası içinde dere yatağına isabet eden (0/1) parselin maliye hazinesi adına tesciline ve DOP alınmasına, DOP tan oluşan (0/3) parselin 3058 ada 3 parsel cinsi Trafo Alanı olarak İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliğin 17. Maddesinin (f) fıkrasının 4. bendine istinaden Maliye Hazinesi adına tahsis ve tesciline,

Mülkiyeti Maliye Hazinesi ait cinsi Mezbaha olan 5 ada 1 parselden DOP alınmamasına, uygulama imar planında vasfı Mezbaha Alanı olan 3058 ada 1 parsel tahsis edilmesine, 3058 ada 1 parsel 5 ada 1 parsel tahsis edildikten sonra kalan kısmının DOP oluşan (0/2) parselden yönetmelik gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsis ve tescil edilmesine; karar verilmiştir denilmektedir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda yapılan itirazlardan, Kabul edilen yönünden yeniden düzenlenen imar uygulaması bu haliyle Serik Belediyesi Encümeninin 27/02/2025 gün ve 295 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının Belediyesinden geldiği şekliyle İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 14.04.2025 tarihli raporu Encümenimizce değerlendirilmiştir.

KARAR :

Serik Belediyesi Encümeninin 07/11/2024 tarih ve 1287 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Serik İlçesi Belpınar Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 3 ada 1-3 parsel, 5 ada 1 parsel, 73 ada 1 parsel, 348 ada 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 365 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1218 ada 2-3 parsel, 1219 ada 2-3 parsel, 1220 ada 3-4-5-6-7-8 parsel, 1221 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 19/12/2024 tarih ve 1414 sayılı kararı ile onaylanarak, Serik Belediyesince 13/01/2025 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkartılmış olup askı süresinde 6 (Altı) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazların Serik Belediye Encümeninin 27/02/2025 tarih ve 295 sayılı kararında değerlendirildiği şekliyle 1 (Bir) adet kabul 5 (Beş) adet itirazın reddedilmesinin uygun bulunmasına;

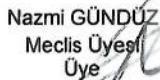
Kabul edilen itiraz doğrultusunda Serik Belediyesince yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E.531706 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 14.04.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili Serik İlçesi Belpınar Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 3 ada 1-3 parsel, 5 ada 1 parsel, 73 ada 1 parsel, 348 ada 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 365 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1218 ada 2-3 parsel, 1219 ada 2-3 parsel, 1220 ada 3-4-5-6-7-8 parsel, 1221 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

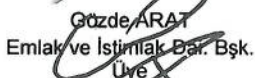
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 16.04.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER

Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI


Zeynep TAN
Meclis Üyesi
Üye

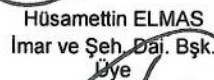

Nazmi GÜNDÜZ
Meclis Üyesi
Üye

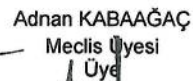

Güzde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

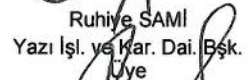

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Adnan KABAAĞAÇ
Meclis Üyesi
Üye


Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

ASLI GİDİDİ

M. ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

