

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

|                         |                               |                  |                       |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| Toplantı Yılı           | 2025                          |                  |                       |
| Toplantı Ayı            | 03 / MART                     |                  |                       |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-03-2025 / Çarşamba         |                  |                       |
| İlgili Müdürlük         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BA | Evrak Tarih / No | 26-02-2025 / E.512707 |
| Evrakın Konusu          | İmar Uygulamasına İtiraz      | Karar Tarih / No | 05-03-2025 / 230      |

**Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.512707 sayılı yazısında;**

Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi tapu kütüğüne ait 368, 370, 372, 373, 384, 336 ada 10, 11, 12, 13, 339 ada 1 ve 2 parseller ile ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı, Serik Belediyesinin 17.10.2024 tarih 1207 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 12.12.2024 tarih 1376 sayılı kararı ile onaylanmıştı. Söz konusu imar uygulaması Serik Belediyesince 23.12.2024-23.01.2025 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış olup askı süresinde 2 adet dilekçe gelmiştir. İtirazlar Serik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih 149 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; Serik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih 149 sayılı kararı ile değerlendirildiği şekliyle İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun bulunmasına karar verildiği ifade edilerek ekli,

**Harita Komisyonunun 24.02.2025 tarihli raporunun sunulduğu;**

Raporda; Serik Belediyesinin 17.10.2024 tarih 1207 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi tapu kütüğüne ait 368, 370, 372, 373, 384, 336 ada 10, 11, 12, 13, 339 ada 1 ve 2 parseller ile ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 12.12.2024 tarih 1376 sayılı kararı ile onaylanarak askı işlemleri için Serik Belediyesine gönderilmiştir.

Serik Belediyesinde 23.12.2024 – 23.01.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde parselasyon planına 2 adet itiraz dilekçesi gelmiş olduğu, 30.01.2025 tarih 149 sayılı Serik Belediyesi Encümen Kararı ile,

1- 10.01.2025 tarih 870 sayılı dilekçe ile tapu maliki Ramazan URLU hisseli maliki olduğu 372 sayılı taşınmazından yeni oluşacak imar parselinden uygun bir şekilde ayrılarak müstakil parsel verilmesini istemekte olduğu, verilen dilekçenin parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları 17.maddesinin (d) fıkrasına istinaden işlem yapılmasının uygun bulunarak kabulüne,

2- 13.01.2025 tarih 969 sayılı dilekçe ile tapu maliki Zehra KARAALP hisseli maliki olduğu 372 sayılı taşınmazından yeni oluşacak imar parselinden uygun bir şekilde ayrılarak müstakil parsel verilmesini istemekte olduğu, verilen dilekçenin parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları 17.maddesinin (d) fıkrasına istinaden işlem yapılmasının uygun bulunarak kabulüne karar verilmiş olduğu; hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu Serik Belediyesinin 30.01.2025 tarih 149 sayılı Encümen Kararı ve bu karar doğrultusunda yapılan itirazlar neticesinde yeniden hazırlanarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi tapu kütüğüne ait 368, 370, 372, 373, 384, 336 ada 10, 11, 12, 13, 339 ada 1 ve 2 parseller ile ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 24.02.2025 tarihli raporu Encümenimize değerlendirilmiştir.

**K A R A R :**

Serik Belediyesinin 17.10.2024 tarih 1207 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi tapu kütüğüne ait 368, 370, 372, 373, 384, 336 ada 10, 11, 12, 13, 339 ada 1 ve 2 parseller ile ihdas parsellerini bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.12.2024 tarih 1376 sayılı kararı ile onaylanarak, Serik Belediyesince 23.12.2024- 23.01.2025 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış, askı ilanı süresinde 2 (iki) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazların Serik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih 149 sayılı kararında değerlendirildiği şekliyle 2 (iki) adet itirazın kabul edilmesinin uygun bulunmasına;



Handwritten signatures and initials of the council members, including the names 'S. K. K.' and 'K. K.'.

.)

.)

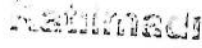
Kabul edilen itirazlar doğrultusunda Serik Belediyesince yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.512707 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 24.02.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi tapu kütüğüne ait 368, 370, 372, 373, 384, 336 ada 10, 11, 12, 13, 339 ada 1 ve 2 parseller ile ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,  
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 05.03.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



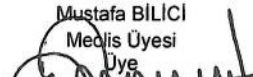
Av. Büşra ÖZDEMİR  
B. Şehir Bld. Bşk. V.  
ENCÜMEN BAŞKANI



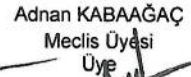
Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter  
Üye



Zafer TAN  
Meclis Üyesi  
Üye



Mustafa BİLİCİ  
Meclis Üyesi  
Üye



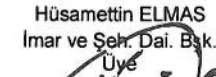
Adnan KABAAĞAÇ  
Meclis Üyesi  
Üye



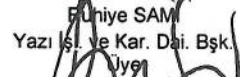
Nazmi GÜNDÜZ  
Meclis Üyesi  
Üye



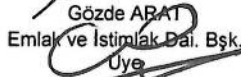
Selahattin ARTUN  
Mali Hizm. Dai. Bşk.  
Üye



Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.  
Üye



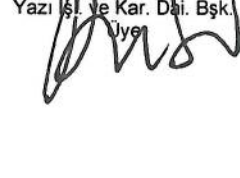
Fıhiye SAM  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.  
Üye



Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.  
Üye



Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.  
Üye



Fıhiye SAM  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.  
Üye



  
Mehmet ÇOBAN  
Kararlar Şube Müdürü

10

10