

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NISAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	09-04-2025 / E.528489
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	09-04-2025 / 349

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve E.528489 sayılı yazısında;

Serik İlçesi Cumalı Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 1220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1222 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 1223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1226 ada 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 parsel, 1227 ada 1-2-3-4 parsel, 1228 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 1229 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Serik Belediyesi Encümeninin 16/01/2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Antalya ili Serik İlçesi, Cumalı mahallesi uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan söz konusu İmar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Harita Mühendisi Burcu KARAMAN tarafından hazırlanan, Serik Belediyesi Encümeninin 16/01/2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 1220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1222 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 1223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1226 ada 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 parsel, 1227 ada 1-2-3-4 parsel, 1228 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 1229 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının Komisyonumuzca yapılan incelemesinde;

Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün ekli teknik raporu ve encümen kararında açıklandığı üzere;

Serik Belediyesi Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökeç ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 364 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2022 tarih 1123 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı süresi içinde yapılan itirazlardan sonra Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih 42 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih 436 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Serik İlçesi Cumalı Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 1220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1222 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 1223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1226 ada 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 parsel, 1227 ada 1-2-3-4 parsel, 1228 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 1229 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan, Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih 42 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih 436 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Paftalarında kalan (O26A07B4B, 4C, O26A07B3A, 3D) ve Plan Hükümleri doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan İmar Uygulaması (parselasyon) dosyasının incelenmesi sonucunda;

Düzenleme sınırı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği sınırına, paftasına ve plan notlarına uygun olarak geçirilmiştir. Uygulama sahasında D.O.P.O yasal sınırlar içerisindedir. Uygulama sahasında ayırma çapı düzenlenmemiştir.

Uygulama sahasında Serik Belediyesi adına yol ve parktan ihdas edilen parseller İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliği gereğince tamamının D.O.P olarak kamuya terk edilmesine,

Uygulama sahasında bulunan 1220 ila 1229 ada ve parseller daha öncesinde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi sonucu oluştuğu için D.O.P alınmamasına, uygulama sahasında kanun ve yönetmelik gereği 4 (dört) adet Trafo Alanının (10011/11, 10019/1, 10020/1, 10022/1) Maliye Hazinesi adına tahsis ve tesciline, 1226 ada 2, 9 ve 10 parsellerde TEİAŞ ait kamulaştırma şerhleri dikkate alınarak bu parsellerin kamulaştırılacak kısımları yeni oluşan 10011 ada 10 parselde Pilon Yeri olarak tahsis edilmiştir.

1222 ada 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14 parseller maliklerinin talebi ile tek parselde, yine 1222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 1223 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9 parseller malikin talebi ile tek parselde, yine 1220 ada 1, 3, 4, 8, 9, 1224 ada 2, 3 ve 1227 ada 2 parseller maliklerin talebi ile tek parselde tahsisi yapılmıştır, denilmektedir.

Serik Belediyesi Encümeninin 16/01/2025 gün ve 82 sayılı kararıyla onaylanan Serik İlçesi Cumalı Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 1220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1222 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 1223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1226 ada 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 parsel, 1227 ada 1-2-3-4 parsel, 1228 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 1229 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının, yürürlükteki Uygulama İmar Planına uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenmiştir.



KARAR:

Serik Belediyesi Encümeninin 16/01/2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2025 tarih ve E.528489 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan 1220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1222 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 1223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 1224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 1226 ada 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 parsel, 1227 ada 1-2-3-4 parsel, 1228 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 1229 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

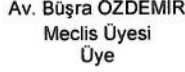
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 09.04.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI



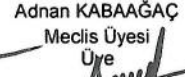
Zafet TAN
Meclis Üyesi
Üye



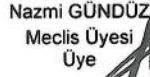
Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye



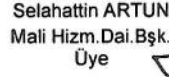
Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye



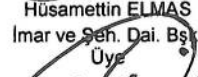
Adnan KABAAĞAÇ
Meclis Üyesi
Üye



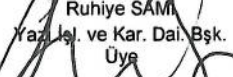
Nazmi GÜNDÜZ
Meclis Üyesi
Üye



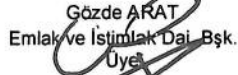
Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye



Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye



Ruhiye SAMİ
Yaz. İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye



Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye



Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

