

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	22-01-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	20-01-2025 / E.497304
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	22-01-2025 / 96

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarih ve E.497304 sayılı yazısında;

Antalya ili Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi tapu kütüğüne ait 1222 ada 1 parsel, 1573 ada 2, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1919 ada 1 parsel, 1920 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6623 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 6624 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın yürürlükteki İmar Kanunu Yönetmeliklerine, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 17.01.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Serik Belediyesinin 02.01.2025 gün, 36 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi tapu kütüğüne ait 1222, 1573, 1919, 1920, 6623 ve 6624 ada/parseller ve ihdas parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulama dosyası incelendiğinde;

-Serik Belediyesi Parselasyon Planı Açıklama Raporunun, Harita Mühendisi Burcu KARAMAN, Harita Teknikeri Hakan SÖNMEZ ve Plan ve Proje Müdür V. Abdullah YILMAZ tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih, 493930 sayılı yazısı ile "Bahse konu uygulama alanı, Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 gün, 13 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 gün, 221 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,"

-Düzenleme sınırının uygulama imar planı paftalarına ve plan notlarına uygun geçirildiği,

-DOP'un yasal sınırlar içinde kaldığı,

-Uygulama sahası içinde Serik Belediyesi adına yoldan ihdas edilen parselin tamamının DOP a terk edildiği,

- Daha önce 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddesine göre işlem yapılan parsellerin terk miktarları az olanların DOP a tamamlandığı, fazla olanlardan DOP kesintisi alınmadığı, görülmüştür.

Söz konusu Serik Belediyesinin 02.01.2025 gün, 36 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi tapu kütüğüne ait 1222 ada 1 parsel, 1573 ada 2, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1919 ada 1 parsel, 1920 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6623 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 6624 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulama dosyasının yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 17.01.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Serik Belediyesi Encümenininin 02.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.01.2025 tarih ve E.497304 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 17.01.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi tapu kütüğüne ait 1222 ada 1 parsel, 1573 ada 2, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1919 ada 1 parsel, 1920 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6623 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 6624 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

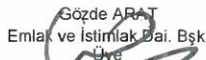
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 22.01.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

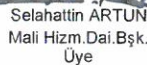

Zehra TAN
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

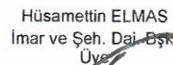
Nazım GÜNDÜZ
Meclis Üyesi
Üye

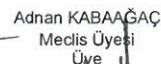

Gözde ARAÇ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

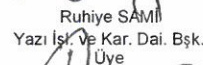

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Adnan KABAAÇAÇ
Meclis Üyesi
Üye


Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

