

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-05-2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	06-05-2025 / E.540198
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	06-05-2025 / 502

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.540198 sayılı yazısında;

Antalya İli, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 nolu ve 148 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile DOP'a verilen yoldan ihdas parselini kapsayan alanda, Serik Belediye Encümeninin 30/01/2025 tarih ve 151 sayılı Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; yürürlükte bulunan yasa ve yönetmeliklere uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Serik Belediyesi Teknik Personelleri tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunun Harita Teknikeri Ayşe BULUT, Harita Mühendisi Burcu KARAMAN ve Plan ve Proje Müdürü V. Abdullah YILMAZ tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 nolu ve 148 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile DOP'a verilen yoldan ihdas parselini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 16/04/2025 tarih ve 533014 sayılı yazılarına göre işleme konu alan, Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih ve 586 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Serik Belediye Encümeninin 30/01/2025 tarihli 151 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 07/01/2025 tarih ve 61514 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Serik Belediye Encümeninin 30/01/2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve E.540198 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya İli, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 nolu ve 148 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile DOP'a verilen yoldan ihdas parselini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

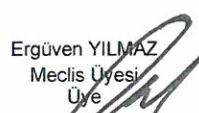
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 06.05.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

ENCÜMEN BAŞKANI


Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

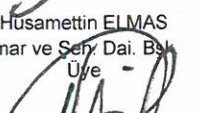

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

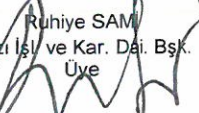

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

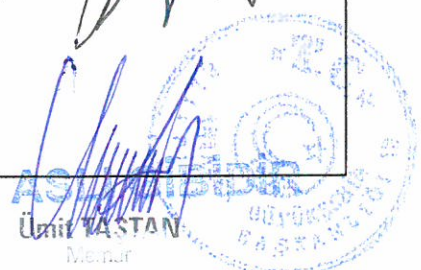

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAM
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Ümit TAŞTAN
Müdür