

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 30/01/2025

No:151

Özü: Cumhuriyet Mahallesi
İmar Uygulaması.

Serik Belediyesi Encümeni, Belediye Encümeni Başkanı Halil DEMİR Başkanlığında Üyelerden Mustafa KÖK, Rafet YILDIRIM, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ali Rıza ACAR, Döndü GÜZEL ve Abdullah YILMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 29/01/2025 tarihli dilekçe Başkanlıkça Encümene havale edilmekle; Encümen Başkanı Halil DEMİR “İlgili dilekçenin görüşülmesini teklif ediyorum” dedi.

K A R A R :

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 29/01/2025 tarihli dilekçe Encümenimizce görüşülmekle;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan **147 ada 1-2-3-4-7-8-9, 148 ada 2-3-4-5-6-7-8 nolu parsel ve ihdas parsellerini kapsayan** alanda; Serik Belediye Meclisi'nin 01/04/2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülüp, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2022 tarih ve 586 sayılı kararı ile onaylanan (O26-A-08-D-1-B) Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresindeki Yolların Yeniden Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Hükümleri doğrultusunda Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan **İmar Uygulaması (parselasyon)** dosyasının incelenmesi sonucunda;

Uygulama sahasında D.O.P. oranı yasal sınırlar içerisindedir. Ayırma çapı düzenlenmemiştir. 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. madde uygulamaları ile değişiklik işlemi gören (ekli mülkiyet raporu) **147 ada 9, 148 ada 7, 148 ada 8** nolu parsellerden önceki terk miktarları az olduğundan, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. fıkrasına göre, D.O.P.O oranının tamamlanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde uygulamaları ile değişiklik işlemi gören **147 ada 1** nolu parselden öncesinde yeterli oranda terkleri olduğu için D.O.P oranının alınmamasına, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan ve imar planında ibadet yeri olarak ayrılan **148 ada 2** nolu parselden D.O.P oranının alınmamasına, Serik Belediyesi adına yoldan ihdas edilen (0/1) parselin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliği gereğince tamamının D.O.P olarak kamuya terk edilmesine,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 19/4 Maddesinde; “(4) Farklı kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulu parseller birbirleri ile birleştirilmeksizin uygulamaya alınarak aşağıdaki usullere göre dağıtım tabi tutulur: a) Kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulu parsellerin imar uygulaması sırasında müstakil bir imar parseli oluşmadığı durumlarda, kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulu taşınmazın ana gayrimenkulüne, öncelik sırasına göre; 1) Tescil harici alanlardan, Belediye/Valilik mülkiyetindeki alanlardan veya Hazine taşınmazlarından tahsis yapılmak suretiyle hisselendirilerek, bu hisseler karşılık gelen alanların yapı sahiplerine rayiç bedeli üzerinden satılması suretiyle, Hükmü getirilmiştir. Buna göre **147 ada 9** parsel, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan **148 ada 3** parselden hisse getirilmiştir.

Yapılan İmar Uygulama işleminin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine ve İmar Kanunun 18. Maddesine uygun bulunduğu;

İmar Uygulama işleminin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onay için gönderilmesine, Antalya

3

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre 1 (bir) ay süreyle askı ve ilanlarının yapılmasına, askı ilanlarının bitiminden sonra kontrol işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne tescil işlemlerinin sağlanması için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Alınan kararın bir örneğinin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne verilmesine Encümenimizin 30/01/2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.


Halil DEMİR
Belediye Encümeni Başkanı

Ali Rıza ACAR
Yazı İşl. Md. V.


Mustafa KÖK
Üye

Döndü GÜZEL
Mali Hiz. Md. V.


Rafet YILDIRIM
Üye


Mehmet KÜÇÜK KURT
Üye

Abdullah YILMAZ
Plan ve Proje Md. V.

