

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 24/04/2025

No:597

Özü: Merkez Mahallesi
184 Ada 1, 2, 7, 13 ve 14
Parseller İmar Uygulaması.

Serik Belediyesi Encümeni, Belediye Encümeni Başkanı Halil DEMİR Başkanlığında Üyelerden Mustafa KÖK, Adnan PARLAK, Emrah AKBABA, Ali Rıza ACAR, Fahri ÇELİK ve Abdullah YILMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 24/04/2025 tarihli dilekçe Başkanlıkça Encümene havale edilmekle; Encümen Başkanı Halil DEMİR "İlgili dilekçenin görüşülmesini teklif ediyorum" dedi.

K A R A R :

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 24/04/2025 tarihli dilekçe Encümenimizce görüşülmekle;

Serik İlçesi Merkez Mahallesi (O26-A-07-C-2-A) pafta, 184 ada 1-2-7-13-14 parselleri kapsayan alanda; Serik Belediye Meclisi'nin 07/01/2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülüp, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/09/2016 tarih ve 966 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan İmar Uygulaması (parselasyon) dosyasının incelenmesi sonucunda;

Düzenleme sınırı uygulama imar planı paftalarına ve plan notlarına uygun olarak geçirilmiştir. Uygulama sahasında ayırma çapı düzenlenmemiştir. D.O.P.O yasal sınırlar içerisindedir.

Daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesine göre yola terk işlemi yapılan 184 ada 7-13 ve 14 nolu parsellerden (ekli mülkiyet raporu) terk miktarları az olduğundan Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 14. Maddesinin 6. fıkrasına göre D.O.P.O' nun tamamlanmasına,

Yapılan İmar Uygulama işleminin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine uygun bulunduğuna;

İmar Uygulaması (parselasyon) işleminin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre 1 (bir) ay süreyle askı ve ilanlarının yapılmasına, askı ilanlarının bitiminden sonra kontrol işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne tescil işlemlerinin sağlanması için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Alınan kararın bir suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne verilmesine, Encümenimizin 24/04/2025 günlük oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Halil DEMİR
Belediye Encümeni Başkanı

Mustafa KÖK
Üye

Adnan PARLAK
Üye

Emrah AKBABA
Üye

Ali Rıza ACAR
Yazı İş. Md. V.

Fahri ÇELİK
Mali Hız. Md. V.

Abdullah YILMAZ
Plan ve Proje Md. V.