

T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi:** 30/01/2025

**No:**150

**Özü:** Cumalı Mahallesi (Batı Kısmı) İmar uygulaması.

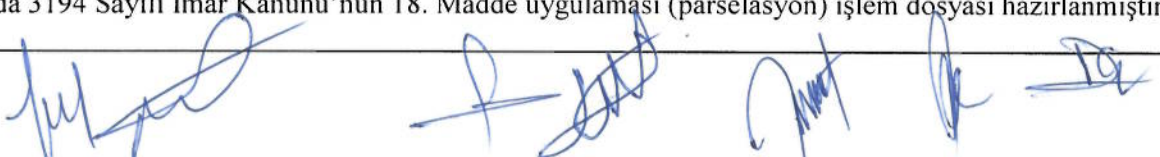
Serik Belediyesi Encümeni, Belediye Encümeni Başkanı Halil DEMİR Başkanlığında Üyelerden Mustafa KÖK, Rafet YILDIRIM, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ali Rıza ACAR, Döndü GÜZEL ve Abdullah YILMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

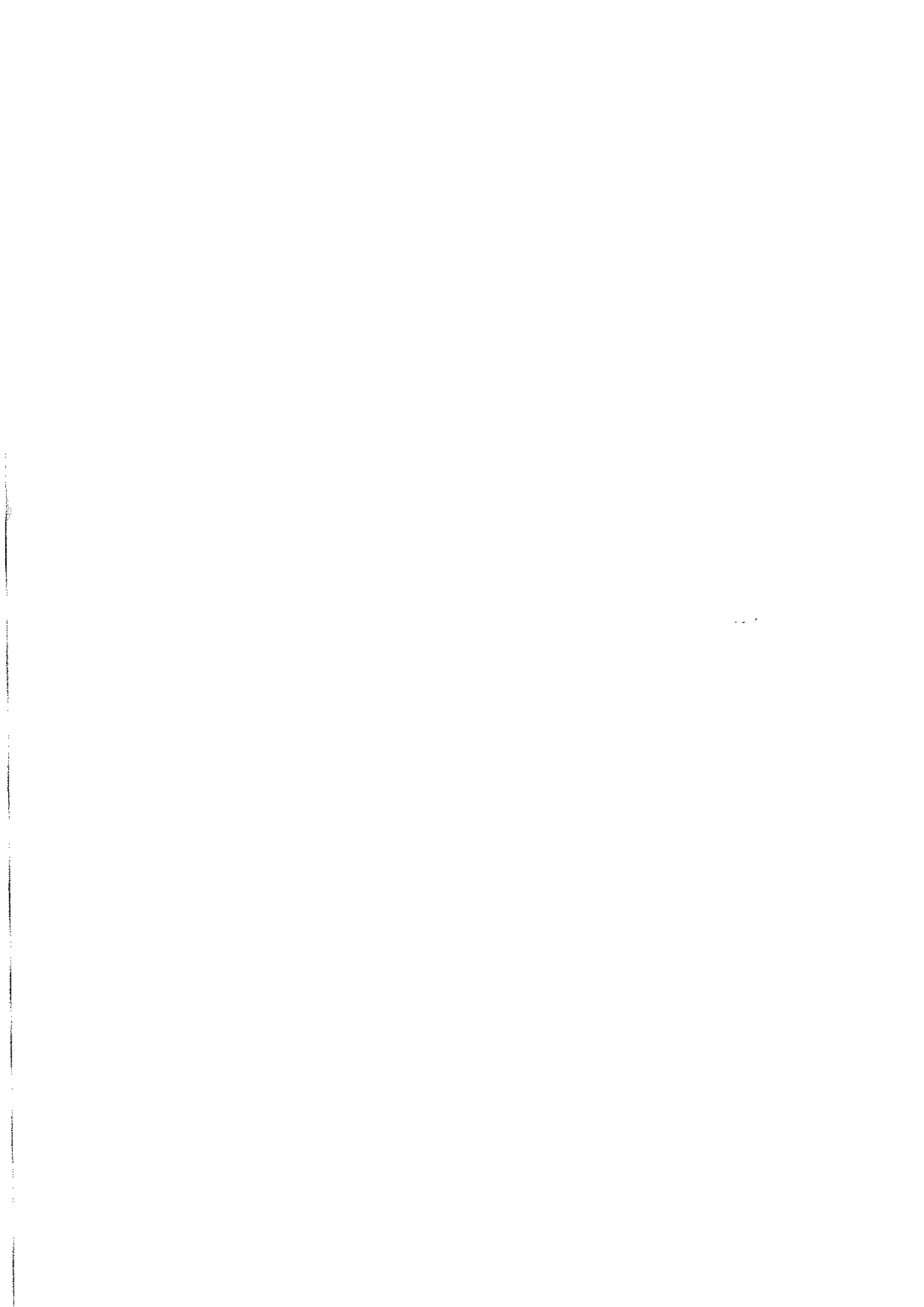
Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 29/01/2025 tarihli dilekçe Başkanlıkça Encümene havale edilmekle; Encümen Başkanı Halil DEMİR "İlgili dilekçenin görüşülmesini teklif ediyorum" dedi.

**K A R A R** :

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 29/01/2025 tarihli dilekçe Encümenimizce görüşülmekle;

Cumalı ve Aşağıçatma Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı olan Aşağıçatma 102 ada 31, 32 ve 34 parseller, Cumalı 1253 parsel , 139 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 140 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 151 ada 1, 2, 3, ve 4 parseller, 152 ada 1, 2 ve 3 parseller, 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 155 ada 1 parsel , 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 157 ada 1, 2 ve 3 parseller, 168 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 169 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 179 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 180 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 218 ada 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 parseller, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36 ve 37 parseller, 220 ada 7 ve 8 parseller, 221 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 222 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 81, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106 parseller, 223 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 224 ada 1, 225 ada 1 ve 2 parsel, 226 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 227 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 228 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 229 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parseller, 230 ada 1 ve 2 parsel, 231 ada 27, 28, 29 ve 30 parseller, 1555 ada 1 parsel, 1556 ada 1 parsel, 1557 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 1596 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 parseller, 1597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 1923 ada 1 , 2, 3, 5, 6, 7 parseller , 1924 ada 1, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 1925 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 3018 ada 1 parsel, 3019 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 3020 ada 1 parsel, 3021 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel, 3029 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 parseller, 3040 ada 1 ve 2 parsel, 3082 ada 1, 2 ve 3 parsel, 3083 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 3084 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller ile Düzenleme Ortaklık Payından Maliye Hazinesi ve Serik Belediyesi adına oluşturulan 2 adet parseli ve ihdas parsellerini kapsayan alanda Belediyemiz ve Karahan Mühendislik Bürosu ( Harita Mühendisi Uğur KARAHAN) arasında 24.10.24 tarihinde imzalanan sözleşme gereği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması (parselasyon) işlem dosyası hazırlanmıştır.






İmar uygulaması (parselasyon) işleminin 3194 sayılı İmar kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesinin 5.fıkrasında belirtilen, “Düzenleme sahasındaki maliklerin detaylı bilgilendirilmesi amacıyla, üçüncü fıkrada belirtilen askı işlemi öncesinde uygun bulunacak sürelerde ve yerlerde idarece ön askı işlemi ya da işlemleri yapılabilir. Bu işlem zorunlu olmayıp, idarenin gerek görmesi halinde bilgilendirme ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla uygulanabilir.” Fıkrasına istinaden;

Hazırlanan İmar Uygulama Dosyası ve eklerinin, parselasyon planının, dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Plan notlarına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. ve 19. Maddesi’ne göre yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre uygun bulunmasına ve onanmasına, onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 19. Maddesine göre 1 ( bir ) ay süreyle bilgilendirme için askı ve ilanlarının yapılmasına,


Alınan kararın bir örneğinin Plan ve Proje Müdürlüğü’ne verilmesine Encümenimizin 30/01/2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Halil DEMİR  
Belediye Encümeni Başkanı  
Ali Rıza ACAR  
Yazı İşl. Md. V.

  
Mustafa KÖK  
Üye

  
Rafei YILDIRIM  
Üye

  
Mehmet KÜÇÜK KURT  
Üye

  
Döndü GÜZEL  
Mali Hiz. Md. V.

  
Abdullah YILMAZ  
Plan ve Proje Md. V.

