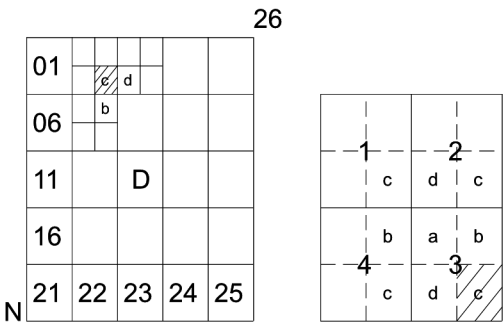




SERİK
(ANTALYA)
N26-d-02-c-3-c

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YEŞİLVADI MAHALLESİ
132 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (1,197 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: N26D 02C 3C

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.03 EMSAL

Yençok=6.50m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

(ÖA-2.3) ÖNLEMLİ ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

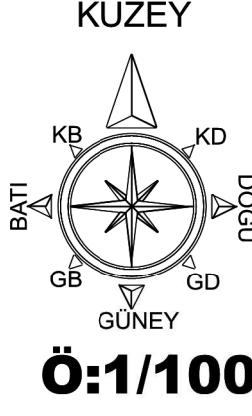
TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTU:

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ SERİK İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 İLİ ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.YER ALTI SULARININ KİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.02.2024 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YEŞİLVADI MAHALLESİ 132 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2024 TARİH VE 9424556 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2023 TARİH VE 3890657 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2024 TARİH VE 4614396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2023 TARİH VE 127211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2023 TARİH VE 575536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2023 TARİH VE 10631072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2024 TARİH VE 2024207460 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2024 TARİH VE 2435777 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- 21.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.05.2024 TARİH VE 339551 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2024 TARİH VE 1019416 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 2919902 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.05.2024 TARİH VE 9322427 SAYILI VE 9466981 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2024 TARİH VE 78770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2024 TARİH VE 255903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2024 TARİH VE 1070808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİH VE 1516340 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.SERİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2024 TARİH VE 9545421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2024 TARİH VE 415226 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8840223 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.06.2024 TARİH VE 245427392 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2023 TARİH VE 4902115 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34.TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR) 'NÜN 14.05.2024 TARİH VE 889548 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35.ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3901414SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 36.ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6,50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TANIMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,03 ve Yençok: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ PANELLERİ EMSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.



MÜT. ERTÖRK HARİTA MÖHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN SERİK
İLÇESİNE AİT 2 ADET 1:1000
ÖLÇEKLİ İLAVE HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/8
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

1 / 2023

KONTROL

ABDULLAH YILMAZ

Kontrol Mühendisi

ONAY

ENVER APUTKAN

BELEDİYE BAŞKANI

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YEŞİLVADI MAHALLESİ
132 ADA 1 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (1,197 MWm)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: N26D 02C 3C

PİN:

Serik İlçe Belediyesi'ningün ve sayılı
Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan/tehdit edilen
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliği
5216 Sayılı Yasanın 70 ve 74. maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclis'i'nin gün ve
..... sayılı kararı ile aynen/degıştirilerek ONANDI.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUŞAN

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serkan TEMUÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER

Genel Sekreter

Muhtittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

SERİK N26-d-02-c-3-c
(ANTALYA)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

MÜTEAHHİT : ERTÖRK HARİTA MÖHENDİSLİK
TERİSMAT : ERTÖRK HARİTA MÖHENDİSLİK