

**T.C.**  
**SERİK BELEDİYESİ**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Sayı** : 57794418-301.02-40  
**Konu** : Meclis Toplantısı.

27/09/2024

.....  
**BELEDİYE MECLİS ÜYESİ**

Belediyemiz Meclisi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre aşağıda gündemde belirtilen konuları görüşmek üzere **01/10/2024 Salı günü saat 14.00'da** Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Olağan Meclis toplantısını yapacaktır.  
Bilgilerinize sunulur.

**Op. Dr. Kadir KUMBUL**  
**Belediye Başkanı**

Dağıtım :  
Gereği :  
31 Meclis Üyesi

Bilgi :  
Özel Kalem Müdürlüğü

**G Ü N D E M :**

- 1-Açılış, yoklama.
- 2-Geçen toplantıda alınan karar özetlerinin okunması.
- 3-Meclisimizin gelecek ay hangi gün toplanacağını belirlenmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

**RAPORLAR :**

- 4-Akçaalan Mahallesi 401 ada 2 parsel 1563,00 m2 taşınmazın İbadethane olarak İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 5-Boğazkent Mahallesi 259 ada 1 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemiz ait taşınmazın 10 (on) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 6-Çakallık Mahallesi 101 ada 361 ve 362 parseller mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 10 (on) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 7-Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz gayrimenkullerin Serik İlçe Müftülüğünden tahsisinin iptali hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 8-Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslar Yönetmeliği Değişikliği hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 9-Belediyemiz bünyesinde çalışan Daimi işçiler ile Sin-kar Turz. Tic. Ltd. Şti. bünyesinde çalışan işçilerin iptal edilen toplu iş sözleşmesi nedeni ile oluşan geçmiş maaş farkı alacakları ve kıdem tazminatı ödemelerinde kullanılmak üzere banka kredisi kullanılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 10-Belediyemize yeni kazandırılmış olan araçlar ve demirbaşlar için Kamu Yararı Kararı alınması hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 11-Belediyemiz tarafından yabancılara oturma izni ve süre uzatma izni için ücret alınması konusu hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 12-Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin yönetmeliğin görüşülmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 13-Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyon Raporu.

14-Yeni Mahalle 523 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyon Raporu.

15-Orta Mahalle ve Gedik Mahallesinde 1/1000 ölçek Uygulama İmar Planı Değişikliğine 27 adet itirazın görüşülmesi hakkında İmar Komisyon Raporu.

16-Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyon Raporu.

17-Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyon Raporu.

### **TEKLİFLER :**

18-Belediyemizin 2025-2029 Mali Yılı Stratejik Planının görüşülmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

19-Belediyemizin 2025 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

20-Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

21-2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Hizmetleri'nin teklif yazısı.

22-Belek Semt Pazarı Komisyon Raporunun görüşülmesi hakkında Zabıta Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

23-Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

24.Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

25-Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilen Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel üzerindeki taşınmaz tahsisinin iptal edilmesinin görüşülmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

26-İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m<sup>2</sup> taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklif yazısı.

27-Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

28-Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

29-Serik Merkez Hmax, Yençok, Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

30-Kökez Mahallesi 70 ve 238 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

31-Dilek ve temenniler, kapanış.