



T.C.
SERİK BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Müdürlüğü
Gelir Hizmetleri

SAYI : 51033891-105.02-54

29.11.2024

KONU: 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi Güncellenmesi

BAŞKANLIK MAKAMINA
(Meclise Sunulmak Üzere)

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

Halil DEMİR
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Döndü GÜZEL
Mali Hizmetleri Müd.V.

MECLİS'E
29.11.2024

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (Ücretlerde KDV dahildir)**1- İlk parselasyon Harcı:**

a) Ticaret Bölgesi (beher m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (beher m2'si için)	₺0,15

2- Plan proje tasdik harcı:

a) Ticaret Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15

3- İfraz ve Tevhid harcı:

a) Ticaret Bölgesi (beher m2'si için)	₺0,15
b) Konut bölgesi (beher m2'si için)	₺0,15
c) Bedelsiz yol terki olanlar (beher m2'si için)	₺0,15
d) Tarım Bölgesi (beher m2 si için)	₺0,05
e) Kırsal Yerleşim Alanı (Köy Yerleşik Alanı beher m2'si için)	₺0,10

4- Zemin açma ve toprak hafriyat harcı:

a) Ticaret bölgesi (toprak m3'ü için)	₺0,45
b) Konut bölgesi (toprak m3'ü için)	₺0,30
c) Ticaret bölgesi (kanal beher m3 için)	₺1,50
d) Konut Bölgesi (kanal beher m3'ü için)	₺0,50

5- İfraz ve Tevhit Konrollük Ücreti**Tevhit:**

a) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş 2 adet parselin tevhidi için Konut	₺2.750,00
b) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için Konut	₺1.000,00
c) İmar planı dışında oluşmuş 2 Adet parselin tevhidi için Tarım	₺2.000,00
d) İmar planı dışında tevhit edilecek iki parselden sonraki ilave her parsel için Tarım	₺500,00
e) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Ticaret	₺3.000,00
f) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Turizm	₺10.000,00
g) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Tercihli Kullanım	₺10.000,00
h) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için TTHA	₺10.000,00
i) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için	₺10.000,00

İfraz:

a) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	₺2.750,00
b) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise oluşan her parsel için	₺1.000,00
c) İmar planı dışında kalan parsellerin iki kısma ifrazı tarım	₺2.000,00
d) İmar planı dışında kalan ikiden fazla ise oluşan her parsel için tarım	₺500,00
e) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Ticaret	₺4.500,00
f) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Turizm	₺10.000,00
g) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Tercihli Kullanım	₺6.000,00
h) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için TTHA	₺7.000,00
i) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için	₺5.000,00

Yola Terk:

a) Konut alanlarından	₺2.000,00
b) Ticaret alanlarından	₺3.000,00
c) Tercihli kullanım alanlarından	₺4.000,00
d) TTHA (Turizm Tesisi Hizmet Alanı)	₺5.000,00
e) Turizm tesisi alanlarında	₺7.000,00
f) Golf ve konaklama alanlarında	₺10.000,00

6- İmar Çapı Ücreti :**6.1)Konut Alanları İmar Çapı Ücreti**

a) 500 m2'ye kadar olanlardan	₺700,00
b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan	₺900,00
c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan	₺1.500,00
d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan	₺3.500,00
e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan	₺7.500,00
f) 10.000 m2'den yukarı (350+hektar başına 1.000,00 TL arttırılacaktır.)	₺8.500,00

6.2)Ticaret, Toplu İşyeri, İmalathane, Konut Dışı Kentsel Çalışma vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti

a) 500 m2'ye kadar olanlardan	₺1.500,00
-------------------------------	-----------

b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan	₺3.000,00
c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan	₺75.000,00
d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan	₺10.000,00
e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan	₺20.000,00
f) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 5.000,00 TL arttırılacaktır.)	₺35.000,00
6.3) Küçük Sanayi vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti	
a) 300 m2'ye kadar olanlardan	₺1.000,00
b) 300 m2'den 500 m2'ye kadar olanlardan	₺2.000,00
c) 500 m2'den 1000 m2'ye kadar olanlardan	₺3.500,00
d) 1000 m2'den 5000 m2'ye kadar olanlardan	₺5.000,00
e) 5000 m2'den 10000 m2'ye kadar olanlardan	₺2.000,00
f) 5000 m2'den yukarı (hektar başına 500,00 TL arttırılacaktır.)	₺35.000,00
6.4) Konut+Ticaret, Ticaret Konut (TICK vs) Ticaret-Turizm, Ticaret-Turizm Konut vb. Alanlar İçin İmar Çapı Ücreti	
a) 500 m2'ye kadar olanlardan	₺1.200,00
b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan	₺2.000,00
c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan	₺5.000,00
d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan	₺7.000,00
e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan	₺12.000,00
f) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 2.000,00 TL arttırılacaktır.)	₺18.000,00
6.5) Tüm Özel Alanlar İmar Çapı Ücreti	
a) 500 m2'ye kadar olanlardan	₺2.500,00
b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan	₺5.000,00
c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan	₺10.000,00
d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan	₺15.000,00
e) 5.000 m2'den 7.500 m2'ye kadar olanlardan	₺20.000,00
f) 7.500 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan	₺35.000,00
g) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 5.000,00 TL arttırılacaktır.)	₺500.000,00
6.6) Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, CNG Otogaz İstasyonu, Elektrikli Şarj İstasyonu vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti	
a) 500 m2'ye kadar olanlardan	₺2.500,00
b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan	₺5.000,00
c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan	₺10.000,00
d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan	₺15.000,00
e) 5.000 m2'den 7.500 m2'ye kadar olanlardan	₺20.000,00
f) 7.500 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan	₺35.000,00
g) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 5.000,00 TL arttırılacaktır.)	₺50.000,00
6.7) Tarımsal Faaliyet İçeren Fabrikaların İmar Çapı Ücreti	
₺50.000,00	
6.8) Turizm Tesis Alanları Çap Ücreti	
a) 10000 m2'ye kadar olanlardan	₺25.000,00
b) 10000 m2'den 20000 m2'ye kadar olanlardan	₺50.000,00
c) 20000 m2'den 50000 m2'ye kadar olanlardan	₺75.000,00
d) 50000 m2'den 100000 m2'ye kadar olanlardan	₺125.000,00
e) 100000 m2'den yukarı olanlardan	₺250.000,00
6.9) Kırsal Nitelikli Turizm Alanları vb. Alanların İmar Çapı Ücreti	
a) 25000 m2'ye kadar olanlardan	₺50.000,00
b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan	₺100.000,00
6.10) Tercihli Kullanım Alanlarından (Otel bulunması-yapılması durumunda) İmar Çapı Ücreti	
a) 10000 m2'ye kadar olanlardan	₺25.000,00
b) 10000 m2'den 20000 m2'ye kadar olanlardan	₺50.000,00
c) 20000 m2'den 50000 m2'ye kadar olanlardan	₺75.000,00
d) 50000 m2'den 100000 m2'ye kadar olanlardan	₺125.000,00
e) 100000 m2'den yukarı olanlardan	₺300.000,00
6.11) TTHA (Turizm Tesisi Hizmet Alanı) İmar Çapı Ücreti	
₺200.000,00	
6.12) Golf Alanları İmar Çapı Ücreti	
₺400.000,00	
6.13) Golf ve Konaklama Alanları İmar Çapı Ücreti	
₺450.000,00	
6.14) Turizm Kompleks Alanları İmar Çapı Ücreti	
₺500.000,00	
6.15) Turizm Amaçlı Spor Tesis Alanları İmar Çapı Ücreti	
a) 25000 m2'ye kadar olanlardan	₺250.000,00
b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan	₺500.000,00
6.16) Spor Amaçlı Turizm Tesis Alanları İmar Çapı Ücreti	

a) 25000 m2'ye kadar olanlardan	₺250.000,00
b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan	₺500.000,00
6.17) Tarımsal Alanlar İçin İmar Çapı Ücreti	
a) Bağ Evi vb.	
a.a) 5000 m2'ye kadar olanlardan	₺1.000,00
a.b) 5000 m2'den 10000 m2'ye kadar olanlardan	₺1.500,00
a.c) 10000 m2'den yukarı olanlardan (hektar başına 800,00 TL arttırılacaktır.)	₺2.000,00
b) Tarımsal Amaçlı Depolar	₺15.000,00
7- Bina Zemin Kontrol ve Bina Aplikasyon Ücreti:	
a)Bina Zemin Kontrol Ücreti	
1-Konut Alanlarında birinci blok	₺3.000,00
*Ek Blok başına	₺2.000,00
2-Konut+Ticaret Alanlarında birinci Blok	₺5.000,00
*Ek Blok başına	₺4.000,00
3-Ticaret Alanları birinci blok	₺7.000,00
*Ek Blok başına	₺6.000,00
4-Küçük Sanayi Alanı, İmalathane, vs.	₺8.000,00
*Ek Blok başına	₺7.000,00
5-Tercihli Kullanım Alanları	₺15.000,00
*Ek Blok başına	₺14.000,00
6-TTHA Kullanım Alanları	₺20.000,00
*Ek Blok başına	₺19.000,00
7-Ticaret+Turizm Alanları	₺30.000,00
*Ek Blok başına	₺29.000,00
8-Ticaret+Turizm+Konut Alanları	₺35.000,00
*Ek Blok başına	₺34.000,00
9-Turizm Tesis Alanları	
a)Lojman	₺40.000,00
b)Pansiyon	₺45.000,00
c)Üç Yıldızlı Otel, Motel, Kamping	₺55.000,00
d)Beş Yıldızlı Otel, Motel, Kamping	₺70.000,00
*Ek Blok başına	₺40.000,00
10-Golf ve Konaklama Alanları	₺70.000,00
*Ek Blok başına	₺69.000,00
11- Bina zemin kontrolü yapılmadan devam eden binaların yapılması halinde aplikasyon ücreti 2 kat cezalı alınır	
b)Bina Aplikasyon Ücreti	
1- Aplikasyon yapılan toplam mesken m2	₺8,00
2- Aplikasyon yapılan toplam işyeri m2	₺20,00
3- Aplikasyon yapılan toplam Dupleks mesken m2	₺25,00
4- Aplikasyon yapılan toplam Tripleks mesken m2	₺30,00
5- Aplikasyon yapılan Otel, Motel, Kamping, Konaklama ve Tatil köyü vs. Turizm tesisleri	₺70,00
6- Pansiyon tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2'sinden	₺50,00
7- Lojman tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2 sinden	₺50,00
8- Aplikasyonu yapılmadan devam eden binaların yapılması halinde aplikasyon ücreti 2 kat cezalı alınır	

8- Subasman Temel Üstü Vize Ücreti:

a) Subasman yapılan toplam mesken m2	₺8,00
b) Subasman yapılan toplam Dupleks mesken m2	₺20,00
c) Subasman yapılan toplam Tripleks mesken m2	₺25,00
d) Aplikasyon yapılan toplam işyeri m2	₺30,00
e) Otel, Motel, Kamping, Konaklama ve Tatil Köyü vs. Turizm Tesislerinin inşaat toplam m2'sin	₺70,00
f) Pansiyon tipi yapılardan toplam inşaat alanlarının m2'sinden	₺50,00
g) Lojman tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2 sinden	₺50,00
h) Subasman Vizesi yapılmadan devam eden yapıların yapılması halinde subasman ücreti 3 kat cezalı alınır	

9- Kot Verme Ücreti

a) Plankote onay ücreti	
1-Konut alanları	₺500,00
2-Ticaret Alanları	₺1.000,00
3-Sanayi, İmalathane Alanları (KSA,...vs)	₺2.500,00
4-TTHA	₺2.500,00
5-Konut + Ticaret Alanları	₺3.500,00
6-Tercihli Kullanım Alanları	₺3.500,00
7-Ticaret + Turizm Alanları	₺5.000,00
8-Ticaret + Turizm + Konut Alanları	₺7.500,00
6-Turizm Tesis Alanları	₺8.500,00
7-Golf ve Konaklama Alanları	₺15.000,00

b)Kot Verme Ücreti

1- Kot verme (bina başına) Mesken	₺1.000,00
2- Kot verme (bina başına) Ticari	₺1.250,00
3- Toplu işyerleri (Soğuk hava depoları, paketleme tesisleri, KSA, vb.) toptan ticaret	₺2.000,00
4- Akaryakıt istasyonları (CNG, Otoga-LPG) (bina başına)	₺3.000,00
5- Tüm özel alanlar (özel sağlık tesisleri, özel okul, özel yurt vb)	₺3.500,00
6- Sanayi alanları-Fabrikalar-Atölyeler (mermer vb) - Beton santralleri (bina başına)	₺5.000,00
7- Pansiyonlar	₺10.000,00
8- Lojmanlar	₺8.500,00
9- Üç yıldız ve altı Otel Motel Kamping (ana bina)	₺20.000,00
* Ek binalar (bina başına)	₺2.500,00
10- Otel Motel Kamping (ana bina), 5 yıldızlı otel, golf alanları	₺30.000,00
* Ek binalar (bina başına)	₺3.000,00

10- İmar Plan Ücreti :

Plan Tadilatı Başvuru Ücreti	₺2.000,00
------------------------------	-----------

1-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Halihazır Harita Kopya Ücreti (Onaylı)

a) A4 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına	₺150,00
b) A3 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına	₺300,00
c) İmar Planı Paftası Ve Halihazır Paftası Onay Ücreti beher sayfa başına	₺1.000,00
Sayısal veri (CD) ortamında pafta başına	₺500,00
Plan notu veya plan raporu (15 sayfa üzerinde her sayfa başına 75,00 TL alınır.)	₺750,00
Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 pafta ücreti	₺1.500,00

1-1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Halihazır Harita Kopya Ücreti (Onaylı)

a) A4 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına	₺200,00
b) A3 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına	₺400,00
c) İmar Planı Paftası Ve Halihazır Paftası Onay Ücreti beher sayfa başına	₺1.200,00
Sayısal veri (CD) ortamında pafta başına	₺600,00
Plan notu veya plan raporu (15 sayfa üzerinde her sayfa başına 75,00 TL alınır.)	₺850,00
Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 pafta ücreti	₺1.500,00

Uygulama İmar Planı Ücret Tarifesi

M2 BİRİM FİYATI

1- Konut Alanları plan tadilat ücreti	₺7,00
2- Konut + Ticaret alanları plan tadilat ücreti	₺15,00
3- Ticaret Konut (TICK vs) alanları plan tadilat ücreti	₺25,00
4- Ticaret -Turizm alanları plan tadilat ücreti	₺60,00
5- Ticaret - Turizm - Konut Alanları Plan Tadilat Ücreti	₺60,00
6- Ticaret Alanları Plan Tadilat Ücreti	₺50,00
7- Özel Hastane, Özel Okul vb. Alanlar İçin Plan Tadilatı Ücreti	₺60,00

8- Özel Yurt Alanı ve Tüm Özel Alanlar Plan Tadilatı Ücreti	₺60,00
9-Sanayi, Toplu İşyeri, Toptan Ticaret Alanları, İmalathane ve Konutdışı Kentsel Çalışma Plan Tadilat Ücreti	₺60,00
10- Turizm Tesis Alanları İçin Plan Tadilatı Ücreti	₺75,00
11- Yeni Planlanacak veya Tarım Amaçlı Planlı Olup Kentsel Yerleşme Amaçlı Planlanacak Alanların Plan Tadilatı Ücreti	₺25,00
12- Tarımsal Amaçlı Depolama Alanları İçin Plan Tadilatı Ücreti	₺20,00
13- CNG Otogaz İstasyonu Plan Tadilatı Ücreti	₺75,00
14- Elektrikli Şarj İstasyonu Plan Tadilatı Ücreti	₺45,00
15- Plan Tadilat Talebinin; Akaryakıt ve LPG İstasyonları İçin Plan Tadilatı Ücreti	₺75,00
16- Beton Santrali Plan Tadilatı Ücreti	₺75,00
17- Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları ve İletim Hattı (HES) Plan Tadilatı Ücreti	₺40,00
18- Rüzgar Enerji Santrali (RES) Plan Tadilatı Ücreti	₺40,00
19- Güneş Enerji Santrali (GES) Plan Tadilat Ücreti	₺40,00
20- Yol,Otopark,vb. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Tadilat Ücreti	₺20,00
21- Burada Belirtilmeyen Plan Tadilatı Ücreti	₺60,00
NOT:	
1- Plan tadilatı başvuru ücreti yatırılmayan dosya kayda alınmayacaktır.	
2- Plan tadilatı ücreti Min. 5.000,00 TL olup plan tadilat ücreti yatırılmayan dosya meclis gündemine alınmayacaktır. Belediye Meclis gündemine alınmış dosyaların harcı geri iade edilmez	
3- Resmi Kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz.	
4- Resmi Kuruluşların kararı ile değiştirilip, Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz	
5- Eksik evraktan dolayı iade edilen dosyanın başvuru harcı iade edilemez.	
6- Belediye Meclisi tarafından onanmış plan tadilatı dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	
7- Belediye Meclisi gündemine alınmadan ilgili tarafından plan tadilatı dosyasının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %75 iade edilir.	
11- Röleve tasdik Ücreti :	
a) Röleve Tasdik ücreti maktuen	₺500,00
b) Plankote yer tespiti ve Temel üstü vizeleri için maktuen	₺500,00
12- Harita Birimi Cins değişikliği (vaziyet planı,bina aplikasyon) Onay Ücreti :	
a) Konut alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde	₺1.000,00
b) Ticaret alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde	₺1.500,00
*Konut Alanları ve Ticaret Alanlarında ikinci bir bina yapılması durumunda bina başına ekolarak yapılan Cins Değişikliği İşlemlerinde	₺750,00
c) Konut + Ticaret alanları Cins Değişikliği İşlemleri	₺2.000,00
d) Ticaret Konut (TICK vs) alanları Cins Değişikliği Ücreti	₺3.000,00
e)Sanayi Alanları (KSA,.. vs) Cins Değişikliği Ücreti	₺2.500,00
f) Ticaret - Turizm alanları Cins Değişikliği Ücreti	₺5.000,00
g) Ticaret - Turizm - Konut alanları Cins Değişikliği Ücreti	₺7.500,00
h) Konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde	₺4.500,00
ı) Kooperatif yapılarının Cins Değişikliği İşlemlerinde	₺1.500,00
j) İşyeri (düğün salonu, alışveriş merkezi, eğlence merkezi özel eğitim alanı, özel sağlık alanı)	₺14.000,00
k) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Turizm Tesislerinin Cins Değişikliği	₺9.000,00
l) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Golf ve Konaklama Alanları Cins	₺17.500,00
İrtifak Hakkı Kontrol Ücreti	₺1.000,00
İrtifak Hakkı Kontrol Ücreti ikinci parsel için	₺500,00
13- Numarataj Belgesi	
a) Binalardan	
Mesken Daire Başına	₺2.000,00
Ticari dükkanlardan	₺5.000,00
Dubleks Meskenlerden (villa tipi mesken başına) TL.	₺7.000,00
Tripleks Meskenlerden (villa tipi mesken başına) Bahçe sulama (elektrik) izin belgesi	₺10.000,00
b) Otellerden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.300.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.100.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺900.000,00
c) Pansiyon tipi yapılardan	₺700.000,00
d) Lojman tipi yapılardan	₺500.000,00
e) Kooperatif konutlarından her bağımsız bölüm için	₺2.000,00
f) Turizm Tesislerinin diğer ünitelerin Genelinden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺100.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺80.000,00

3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺60.000,00
g) Ticari Amaçlı Büyük Depolar (1000 m2 ve üzeri olanlar)	
* 1000 ila 5000 m2 arası	₺15.000,00
* 5001 ila 10.000 m2 arası	₺25.000,00
* 10001 ila 20000 m2 arası	₺60.000,00
* 20001 ila 30000 m2 arası	₺120.000,00
* 30001 ila 40000 m2 arası	₺140.000,00
* 40001 ila 50000 m2 arası	₺165.000,00
* 50001 m2 ve üzeri olanlardan	₺220.000,00
h) Seralar Numarataj Ücreti	₺2.000,00
i) İstinad Duvarı ve İksa Numarataj Ücreti	₺2.000,00
j) Yabancılar Oturma İzni ve Süre Uzatma İzni İçin	₺2.025,00
Not 1: Yukarıda belirtilen Numarataj ücretleri inşaat ruhsatları verilirken tahsil edilir.	
14- Hali Hazır Harita Onay Ücreti :	
a) 20 Hektara kadar (Hektar başına)	₺5.000,00
b) 20 ila 100 Hektar arası	₺7.500,00
c) 100 Hektar sonrası	₺15.000,00
d) İlgilinin isteğine bağlı olarak mevcut haritalardan (Poligon , Nirengi, Nivalman vs.) bilgi isteyenlerden sayfa başına maktuen (Evrak sureti çıkarma)	₺200,00
15-Parselasyon Kontrol Ücreti	
a) Konut alanlarında parselasyon yapılan bölgelerde	₺3,00
b) Konut alanlarındaki ada bazında yapılan düzenlemerde m2si	₺4,00
c) Ticaret alanlarında m2 si	₺5,00
d) Turizm alanlarında m2si	₺6,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (Ücretlerde KDV dahildir)**1- Plan proje tasdik harcı:**

a) Ticaret Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15

2- Proje Onay ücreti TL**Konut ve Ticari****OTELLER VE DİĞER YAPILAR**3 yıldız,Lojman,
1000m2 ve üzeri ticari
depolar,pansiyonlar

4 yıldızlı oteller

5 yıldızlı oteller

a) Mimari Projelerin onayından (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
b) Peyzaj Projesi Onayı(inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
c) Statik projesi onayı (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
d) Dış Cephe iş iskele projelerinde onay ücreti (inşaat m2)Maktuen	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
e)Sıhhi tesisat projesi onayından (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
f)Elektrik tesisat projesi onayından (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
g) Isı yalıtım onayından (maktuen)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
h) Sığınak projesi onayından(maktuen)	₺3.000,00	₺15.000,00	₺30.000,00	₺60.000,00
i) Asansör projesi onayından(maktuen)	₺3.000,00	₺17.000,00	₺34.000,00	₺65.000,00
j) Zemin Etüt ve Geoteknik rapor kontrol onayından (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺15,00
k) Yangın projesi onayı (inşaat m2)	₺8,00	₺11,00	₺12,00	₺13,00
k) Güneş Enerji Sistemi (GES) Proje Onay Ücreti (Maktuen) M2	Bulunduğu katın m2: 70,00 TL 251-500 KVA arası: 11.5000,00 TL 751-1000 KVA arası: 21.000,00 TL	Arazilerde 0-250 KVA arası: 5.000,00 TL 501-750 KVA arası: 20.000,00 TL 1000 KVA arası her 100 KVA için; 1.000,00 TL EK ÜCRET ALINIR		
Bireysel Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi	₺6.000,00			
Ticari AC Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi	₺24.000,00			
Ticari DC Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi	₺90.000,00			
k)Baz istasyonu proje ve dosya onay ücreti	₺15.000,00			

3- Yapı kullanma izin harcı:

a) Ticaret Bölgesi (inşaat beher m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (inşaat beher m2'si için)	₺0,11

4- Bina inşaat harcı:

a) Konut inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL)	
* 100 m2'ye kadar	₺1,25
* 101 - 120 m2'ye kadar	₺2,50
* 121 - 150 m2'ye kadar	₺4,00
* 151 - 200 m2'ye kadar	₺5,00
* 201 m2'den yukarı	₺6,50
b) İşyeri inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL)	
* 25 m2'ye kadar	₺5,50
* 26-50 m2'ye kadar	₺8,50
* 51-100 m2'ye kadar	₺11,00
* 101 m2'den yukarı	₺13,00

5- Ruhsat Yenileme ve İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti:

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel subasman vizelerinin yapılmış olması şartı ile) ruhsat yenilenmesi halinde:

1-150 m2 ye kadar olan bağımsız bölüm başına	₺400,00
2-150 M2 den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	₺500,00
3-150 M2 den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	₺600,00
4- Yapı tek bağımsız bölüm olan (villa ,otel ,motel ,pansiyon ,lojman ,işyeri, ticari merkez vs.) toplam inşaat m2	₺8,00

6- İş bitirme Belgesi Ücreti :	
a) Taşeronlardan maktuen	₺6.000,00
b) Müteahhit kontrolü Şantiye Şeflerinden maktuen	₺8.000,00
c) Müteahhitlerden maktuen	₺10.000,00
d) Belge ve makbuz çıkarma ücreti maktuen (1 adet)	₺160,00
e) Kayıtlı sureti (1 adet)	₺240,00
7- Vaziyet Planı Tasdik Ücreti :	
a) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Turizm Tesis Vaziyetlerinin Tasdikinden maktuen (Otel)	₺25.000,00
b) Konut alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺3.000,00
c) Ticaret alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺5.000,00
d) Konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺8.000,00
e) Kooperatif yapılarının vaziyet planlarının tasdikinden beher konut için maktuen	₺4.000,00
f) İşyeri (düşün salonu, alışveriş merkezi, eğlence merkezi özel eğitim alanı, özel sağlık alanı vb) ve akaryakıt istasyonları vaziyet planı tasdik maktuen	₺10.000,00
g) Konut Alanları ve Ticaret Alanlarında ikinci bir bina yapılması durumunda bina başına ek olarak Vaziyet planı tasdik ücreti.	₺3.000,00
8- Konteyner Ücreti:	
a) Meskenlerde bağımsız bölüm için	
Dubleks meskenlerden (villa tipi mesken başına)	₺20.000,00
Tripleks meskenlerden(villa tipi mesken başına)	₺25.000,00
b) Ticarethanelerden 50 m2'ye kadar	
Ticaretanelerden 100 m2'ye kadar	₺12.000,00
Ticaretanelerden 150 m2'ye kadar	₺18.000,00
Ticaretanelerden 150 m2'nin üzerinde	₺30.000,00
c) Otellerden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.500.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.350.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.200.000,00
Pansiyon tipi yapılardan	₺1.100.000,00
Lojman tipi yapılardan	₺1.000.000,00
d) Kooperatif konutlarından her bağımsız bölüm için	
e) Turizm Tesislerinin diğer ünitelerin Genelinden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺200.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺150.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺100.000,00
f) Alan artışı olmayan yapı kullanım izin belgesi taleplerinde konteyner ücreti alınmaz.	
g) Alan artışı olan (ilave tadilat ve ek bina ruhsatları v.s.) yapı kullanım izin belgelerinde	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺500.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺400.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺300.000,00
Pansiyon tipi yapılardan	₺200.000,00
Lojman tipi yapılardan	₺200.000,00
h) Yangın Belgesi Onay Ücreti	
Konutlarda (beher m2 si için)	₺30,00
Ticarielerde (beher m2 si için)	₺40,00
Oteller ve lojmanlar (beher m2 si için)	₺50,00
İ) Ticari amaçlı büyük depolar (İnşaat her m2 için)	₺100,00
NOT :	
1)Yukarıda bahsedilen konteyner ücretleri iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken tahsil edilir.	
2) Kat ilavesinde iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken konteyner ücreti 2 kat olarak alınır.	
3) Konteyner ücreti meskenlerde ve ticarethanelerde bağımsız bölüm başına,otel,pansiyon,lojman tipi yapılarda ada parsel başına hesaplanır.	
9- Otopark Ücreti :	
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile "T.C.Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Genel ve Bölge Otoparkları ile Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılacaktır.	
10- Yapı Kullanma Kontrol Ücretleri :	
1-Meskenlerin (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)	₺50,00
1.1 Meskenlerin Villa vb. (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)	₺70,00
2- Ticari Yapıların (inşaat beher m2'si için)	₺100,00
3-Turizm tesisleri (inşaat beher m2'si için)	

a) 5 Yıldızlı otellerden	₺150,00
b) 4 Yıldızlı otellerden (inşaat beher m2'si için)	₺130,00
c) 3 Yıldızlı ve altı otellerden (inşaat beher m2'si için)	₺110,00
d) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat beher m2'si için)	₺100,00
11- İrtifa Hakkı – Kat Mülkiyeti:	
a) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)	₺3.000,00
b) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)	₺5.000,00
c) İşyeri	₺10.000,00
d) Fotoğraf tasdiki (Bağımsız bölüm başı)	₺500,00
12- Banka Ekspertizlerinin Dosya İncelemeleri	
Mesken ve ticari binalar (Dosya Başına)	₺1.500,00
Turizm tesisleri (dosya başına)	₺6.000,00
Ticarethane (petroller)	₺3.000,00
Arşiv Kayıt Suret Harcı	₺300,00
13- Asansör Tescil Ücreti :	
Asansör Tescil Ücreti (Asansör Başına)	₺5.000,00
14- Levha ücretleri :	
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Konut-Ticari)	₺3.000,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Villa)	₺8.000,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Villa)	₺10.000,00
Pansiyon ve Lojmanlardan yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktue	₺25.000,00
Otellerden yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktuen	₺50.000,00
15- Sağlık Belgesi Ücreti m2 Ücreti	
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Konut-Ticari)	₺20,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Villa)	₺30,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Villa)	₺35,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Oteller)	₺80,00
16- İş Deneyimi Harcı (İmarla İlgili Alınan Harçlar)	
₺10.000,00	
17- 3194 sayılı kanunun 23. maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan Belediye mücavir alanlarda imar planı içinde kalan konut ve ticari alanların ücreti (m2 başına)	
a) Konut	₺40,00
b) Dupleks Mesken	₺45,00
c) Tripleks Mesken	₺50,00
d) Ticari yapılar	₺55,00
e) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat beher m2'si için)	₺60,00
f) Otellerden	₺70,00