



12

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 79587093-302.02-427
Konu : Kökez mah.70 ada 283 parsel
Hisse satış Talebi

20/12/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 14.12.2023 tarih ve 27745 kayıt sayılı dilekçesi;

İlgi dilekçeye istinaden; İlçemiz Kökez Mahallesi 70 ada 283 parsel 644.45 m² taşınmazın Belediyemize ait olan 33.00 m² hissesinin satışının yapılabilmesi için, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bülent GÜNER
Emlak Ve İstimlak Müdür V.

EK: 1- Dilekçe
2-Tapu kaydı
3-Google eart görüntüsü
4-İmar durumu


Enver APUTKAN
Serik Belediye Başkanı
20.03.2023

Meclis'e

Belediye Başkanlığına
SERİK

Kökeç mah. 70 Ada 283 Parsel taşınmaz
üzerinde bulunan Belediyeye ait 33mt.²
Belediye hissesini satın almak istiyordum.

14.12.2023

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nazım GÜVEN

Adres:

Meydan kavağı Mh.

1586/1 Sk

Elitevler ~~St~~ 2. St.

6A/Blok 615

2. Kat

5 nolu Daire

Murat Paşa - ANKARA

Tel. 0537 668 01 03

T.C. No:

10237712294

[Signature]

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	14.12.2023
Kayıt Sayısı	27745
HAVALE EDİLECEK YER	
Emlak ve İst. Md.	

240

Belediye Başkanlığına SERİK

Köke2 mah. 70 ADA 283 Parsel taşınmaz
üzerinde bulunan Belediyenize ait
33 mt² Belediye hissesini satın almak
istiyorum. 14.12.2023

Çereğini bilgilerinize arz ederim

Adres:
Güzeloba mah.
2144 sok. No 17
Akif Bulut Sitesi
B2 Blok kat 2
Daire 5
Muratpaşa/Antalya
Telefon
0.532.3341487

Mehmet İlker
Güven
T.C. 10234712358



T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Başvuru Kayıt Tarihi	14.12.2023
Kayıt Sayısı	27727
HAVALE EDİLECEK YER	
Emlak ve İst. Md.	

Belediye Başkanlığına

SERİK

Kökez mah.70 ADA 283 Parsel taşınmaz üzerinde bulunan

Belediyenize ait 33 mt² Belediye hissesini satın almak istiyorum 18.12.2023

Gereğini bilgilerinize arz ederim

TC 13675585932

Adres: Varlık mah. Teomanpaşa caddesi

Defne apt.no: 100 2/4 Muratpaşa Antalya

TEL. 0537 662 51 35

Birgül Kaşdan



T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dükkane Kayıt Tarihi	18.12.2023
Kayıt Sayısı	28021
HAVALE EDİLECEK YER	
Emlak ve İst. Md.	

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK

Köker mah. 70 A da 283 parsel
 üzerinde bulunan Belediyeye ait
 33 m² belediye hissesini satın almak
 istiyorum. .../12/2023
 gereği bilgilerinize arz ederim.

ADRES

Saray mah. Galata saray
 cad. No- 29. Kat. 1 Daire 2.
 Tlf. 05365738981 ALANYA.

Üfey Uğraş
 TC 15346491542
 19.12.2023
 Uğraş

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	19.12.2023
Kayıt Sayısı	28177
HAVALE EDİLECEK YER	
Emlak ve İst. md.	

Belediye Başkanlığına Şerik

Kökeç mah. 70 ADA 283 Parsel taşınmaz üzerinde
bulunan Belediyeye ait 33 m² Belediye hissesini
Satın almak istiyorum. 20.12.2023
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adres:

Öğretmenler mah.
Anadolu cad. Ömer
Kaşdan apt. Kat: 4
No: 6818

Konyaaltı / Antalya

0.506 7712226

Hacer Kaşdan

TC: 13669586150



T.C. Bark Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	20.12.2023
Kayıt Sayısı	25286
HAVALE EDİLECEK YER	
Emekle ve İst. Md.	

Belediye Başkanlığına SERİK

Köycez mah. 70 ADA 283 Parsel taşınmaz üzerinde
bulunan Belediyenize ait 33 m² Belediye hissesini
satın almak istiyorum. 20.12.2023

Gerçeğini bilgilerinize arz ederim.

Adres:

Öğretmenevleri mah.
Anadoluh cad. Öner Karşın apt.

Kat: 4 No: 68/8

Kaymaklı / ANTALYA

Telefon:

0530 693 7738

Ceren Karşın

T.C.:

13663586378



T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.12.2023
Kayıt Sayısı	28290
HAVALE EDİLECEK YER	
Emlak ve İst. dld.	

Belediye Başkanlığı Serik

Kdkez mah. 70 ADA 283 parsel taşınmaz üzerinde
bulunan belediyeye ait 33 m² belediye hissesine
satın almak istiyorum. 20.12.2023

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adres :

Öğretmenevleri mah.

Anadolu cad. Ömer

Kuşda apt. Kat: 4

No: 68/8

Konyaaltı / Antalya

Tel: 0506 771 2226

Ecem Kuşda

vekaleten

Hacer Kuşda

TC: 13669586150



T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	20.12.2023
Kayıt Sayısı	28288
HAVALE EDİLECEK YER	
Enlak ve İst. Mdr.	

BÜYÜKÇEKMECE 11.
NOTERİ

ADİLE SOYLU

YAKUPLU MERKEZ
MAH. HÜRRIYET
BULVARI 1/2 SKYPORT
BEYLİKDÜZÜ /
İSTANBUL
Tel:+902128751842
Fax:+902128751842

SOĞUK DAMGA VAR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

No 08521

Yirmialtı Şubat İki bin yirmi, Çarşamba günü 26/02/2020

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BÜYÜKÇEKMECE 11. NOTERİ Adile SOYLU Yakuplu Merkez Mah. Hürriyet Bulvarı 1/2 Skyport Beylikdüzü / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/11/2027 geçerlilik tarihli, A06063250 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Ömer, ana adı Hacer, doğum tarihi 29/1/2000 olan, 13657586506 T.C. kimlik numaralı, halen Öğretmenevleri Mah. Anadolu Cad. No: 68 / 8 Konyaaltı / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ECEM KAŞDAN, DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ECEM KAŞDAN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ECEM KAŞDAN şu suretle söze başladı.

"Sahibi ve hissedarı bulunduğum ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ, 70 ADA, 258 PARSEL numarasında kayıtlı taşınmaz /taşınmazlar ve yine; ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ, 70 ADA, 283 PARSEL numarasında kayıtlı taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda dilediği gerçek ve tüzel kişilerle anlaşarak Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye, karşı tarafın sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini bir başkasına devrine muvafakat vermeye, feshe, yapılacak sözleşme gereği lehime verilecek her türlü ipotegi dilediği sıra ve derecede kabule, ilgili tapu sicil müdürlüğünde tescil talebinde bulunmaya, gerektiğinde ipotegin fekkini istemeye, fek taksirlerini tapu defteri ve sicilini imzalamaya, cins tashihi yaptırmaya, fesihnameler imzalamaya, her türlü ihtar, ihbar düzenlemeye ve imzalamaya, KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurmaya, kurulmuş ve kurulacak kat irtifakını veya kat mülkiyetini terkine, yeniden tesis ve tesciline, dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümleri adıma hisselendirmeye, seçmeye, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki, istikamet rölevesi, fotoğraf ve plan tasdik ettirmeye ve belgelerini imzalamaya, tefrik ve Türkiye Cumhuriyeti hudutlarındaki bilimüm taşınmazlarımı bilimüm taşınmazlarımla ve / veya Türkiye Cumhuriyeti hudutlarındaki dilediğinin dilediği taşınmazlarıyla dahi tevhide, parsellasyona, yeni parsel numarası almaya, inşaat ve tadilat ruhsatları almaya, alınan ruhsatlarda tadilat ve düzeltmeler yaptırmaya, ilave katlar, ruhsatlar, tadilat ve düzeltmeler için başkalarına da muvafakatlar vermeye, imzaya, belediyeler veya diğer kamu kurumları lehine yola, yeşil alana veya kamu yararına bedelli veya bedelsiz terke, bağışlamaya, bedelli terk edildiğinde bedelini talep ve tahsile, ferah taksirlerini ilgili tapu sicil müdürlüğünde vermeye, taşınmazla/taşınmazlarla ilgili olarak belediyeler ve resmi dairelerin istediği taahhütleri vermeye, leh ve aleyhimde kullanma, geçit, yol ve diğer aynı haklar tesisine, sözleşmelerini akte, taksirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğünde, tapu defteri, sicilini ve tüm evraklarını imzalamaya, tapu sicilinde her türlü şerhler koydurmaya, başkalarının koyacağı şerhlere muvafakat vermeye, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, adıma her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, her türlü vergi ve harçlarını ödemeye, teminatlarını yatırmaya, fazlalarına itiraza, geri verilecek kısımlarını almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, belediyeler ve diğer resmi kurum ve kuruluşlardan kayıt ve örnekler ve vergi beyan değerlerini almaya, tebliğ ve tebellüğe, taşınmazla/taşınmazlarla

Ecem Kaşdan

E. Kaşdan



T.C.
BÜYÜKÇEKMECE 11.
NOTERLİĞİBÜYÜKÇEKMECE 11.
NOTERİ
ADİLE SOYLUYAKUPLU MERKEZ
MAH. HÜRRIYET
BULVARI 1/2 SKYPORT
BEYLİKDÜZÜ /
İSTANBUL
Tel:+902128751842
Fax:+902128751842

ilgili olarak taksim, tevhit, ifraz ve parselasyon yapılması nedeniyle parsel numarası ve diğer kayıtları değişse dahi yeniden oluşacak parsel numarası ve yeni tapu senedindeki kayıtlarına göre vekaletteki tüm yetkileri kullanmaya, bu hususlarda halen yürürlükte bulunan ve bundan sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, **münferiden** yetkili olmak üzere baba adı **Mustafa** doğum tarihi **26/9/1971** olan **13669586150** T.C.Kimlik Numaralı **HACER KAŞDAN** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **Yirmialtı Şubat İkibinyirmi, Çarşamba günü 26/02/2020**

İLGİLİ

ECEM KAŞDAN

*Ecem Kaşdan**E. Kaşdan*

N 08521

BÜYÜKÇEKMECE 11. NOTERİ
Adile SOYLU

Kayı Oluşturan: NAZAN YILDIZ (Serik Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	70/283
Taşınmaz Kimlik No:	97024138	AT Yüzölçüm(m2):	644.45
İl/İlçe:	ANTALYA/SERİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Serik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖKEZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ŞEHİR İÇİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	49/4772	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
394411841	(SN:2858567) SERİK BELEDİYESİ VKN:1620052723	-	1681/3283 1	33.00	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411843	(SN:172784896) AYŞE LEMAN ÇETİNKAYA : MEHMET Kızı	-	9345/6566 2	91.72	644.45	Tevhit İşlemi (TSM)	-

	KN:30610033242					24-08-2017 12221	
394411844	(SN:172784983) MEHMET İLKER GÜVEN : KERİM Oğlu KN:10234712358	-	9345/6566 2	91.72	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411846	(SN:165302779) BİRGÜL KAŞDAN : RİFAT Kızı KN:13675585932	-	3115/6566 2	30.57	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411847	(SN:165302770) ÜFET UĞRAŞ : RİFAT Kızı KN:15346491542	-	3115/6566 2	30.57	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411852	(SN:172784896) AYŞE LEMAN ÇETİNKAYA : MEHMET Kızı KN:30610033242	-	3115/6566 2	30.57	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411854	(SN:172784983) MEHMET İLKER GÜVEN : KERİM Oğlu KN:10234712358	-	3115/6566 2	30.57	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411855	(SN:165302779) BİRGÜL KAŞDAN : RİFAT Kızı KN:13675585932	-	3115/1969 86	10.19	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411856	(SN:165302770) ÜFET UĞRAŞ : RİFAT Kızı KN:15346491542	-	3115/1969 86	10.19	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411884	(SN:90086492) HACER KAŞDAN : MUSTAFA Kızı KN:13669586150	-	3115/1969 86	10.19	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017	-

						12221	
394411885	(SN:90086510) CEREN KAŞDAN : ÖMER Kızı KN:13663586378	-	3115/1313 24	15.29	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
394411886	(SN:90086600) ECEM KAŞDAN : ÖMER Kızı KN:13657586506	-	3115/1313 24	15.29	644.45	Tevhit İşlemi (TSM) 24-08-2017 12221	-
415599727	(SN:38606032) HATİCE GÜVEN : NURİ Kızı KN:10240712120	-	3115/6566 2	30.57	644.45	İntikal 15-02-2018 2577	-
415599731	(SN:164243758) FATMA MERMER : ŞAHİN Kızı KN:14776550218	-	3115/6566 2	30.57	644.45	İntikal 15-02-2018 2577	-
415599733	(SN:175534810) MEHMET NAZİM GÜVEN : ŞAHİN Oğlu KN:10237712294	-	3115/6566 2	30.57	644.45	İntikal 15-02-2018 2577	-
415599736	(SN:175534820) AZİZE DUYGU GÜVEN : ŞAHİN Kızı KN:10225712640	-	3115/6566 2	30.57	644.45	İntikal 15-02-2018 2577	-
600857110	(SN:34388257) BURCU DOĞAY YILMAZ : MEHMET DOĞAN Kızı KN:24043202580	-	3115/3283 1	61.15	644.45	Satış 17-08-2021 25541	-
600857115	(SN:157732356) KERİM BURÇAK GÜVEN : MEHMET DOĞAN Oğlu KN:24046202426	-	3115/3283 1	61.15	644.45	Satış 17-08-2021 25541	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RcxkJbkQCD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

