



T.C.
SERİK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
28

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
10.09.2024

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, 20.08.2024 tarih ve 21986 sayılı dilekçeye konu, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunularak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

06.12.2010 tarih ve 21 sayılı Mülga Yukarıkocayatak Beldesi Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0,50 Konut Alanı olarak Planlıdır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi 6.Fıkrasına göre KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'a kadar kullanılabilir ibaresine istinaden E:0,50 olarak plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde TAKS 0.25, KAKS 0,50 ibaresinin kaldırılarak E:0.50 olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ayşegül YILMAZ

Komisyon Başkan Yardımcısı
Mustafa ALKAN

Komisyon Üyesi
Osman GÜNGÖR
(KATILMADI)

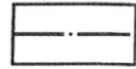
Komisyon Üyesi
İbrahim AKIN

Komisyon Üyesi
Ahmet ANIL

SERİK BELEDİYESİ

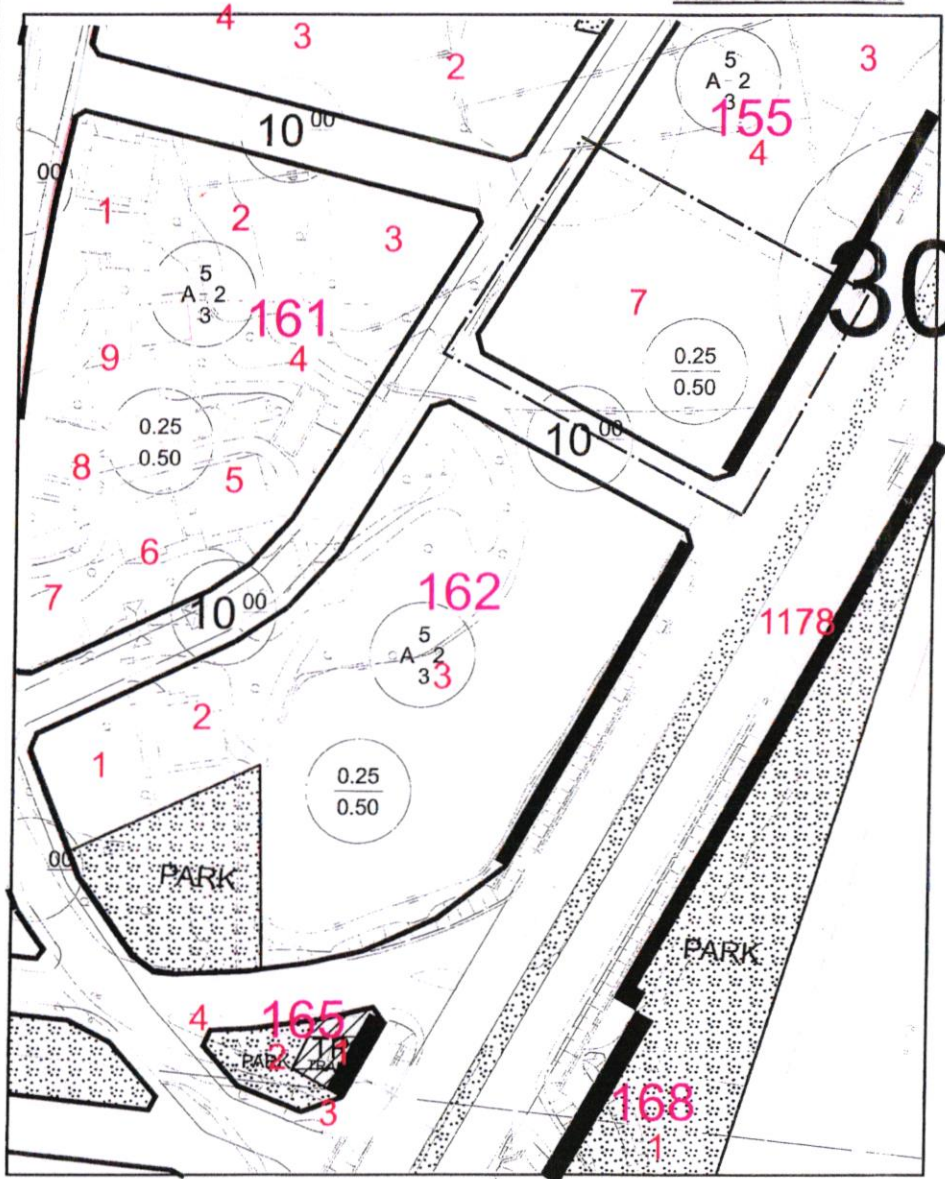
ADA/PARSEL NO: 155 ADA 7 PARSEL
PAFTA NO: O25B - 09A - 2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

