



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

13

Sayı: 63299795. 230

28/12/2023


Konu: : Serik ilçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 8 adet itiraz konusu Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.08.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile onaylanan Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 E. 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz konusunun Belediye meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullah YILMAZ
Plan ve Proje Md. V.


Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

MECLİS'E
27/12/2023

Ek1: Mevcut Öneri Plan Taslağı
Ek2: İtirazlar

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ;

Antalya ili,Serik ilçesi,Yeni Mh.,324 Ada,3 nolu parsel ve çevresini ilgilendiren alanda belediyenizce imar düzenlemesi yapılmaktadır. Alan içerisinde bulunan 324 ada , 3 parselin sahibiyim.Sahibi olduğum bu parselde almış olduğum imar çapı doğrultusunda yapı ruhsatı almak amacıyla zemin etüdü; mimari , statik , elektrik ve sıhhi tesisat projelerini yaptırdım ve ruhsat için gerekli olan tüm evrakları tamamladıktan sonra belediyenize ruhsat için başvuruda bulundum. Ulusal Yapı Denetim Sisteminde başvurum halen beklemektedir.

Parseliminde bulunduğu bu alanda mahkeme kararı ile plan iptali gerçekleşmesinden sonra yapı ruhsatı için gerekli olan bütün işlemleri tamamlamış olmama rağmen ruhsatımı alamadım.

Belediyemiz tarafından yeni hazırlanan ve 14/12/2023 tarihinde askıdan inecek olan planın onaylanması durumunda daha önceden hazırlatmış olduğum tüm projelerin yenilenmesi gerekecek yatırmış olduğum harçlar ve ücretlerden dolayı maddi ve manevi kayıplarım olacağı gibi yapacağım binanın şeklinde ve alanında da ciddi kayıplarım olacaktır.

Benim gibi ilgili adalar içerisinde mağduriyetleri olan ve hak kayıpları olan bir çok vatandaşlarımızın da olduğu değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliğinin mevcut mağduriyetleri gidermenin yanı sıra yeni mağduriyetlere de sebep olacağı gibi kanun ve yönetmeliklere de aykırılıklar içerdiği görülmektedir.

Dolayısıyla ; tüm yasal haklarım saklı kalmak kaydıyla 14/12/2023 tarihinde askıdan inecek olan plan tadilatına itiraz ediyor , iptalini istiyor ve yapılacak yeni planın eski mağduriyetleri giderici ve yeni mağduriyetler oluşturmayacak şekilde yapılmasını talep ediyorum.

Adres: Akçaalan Mh.,4103 Solu Sokak ,No:5,D:1

14/12/2023

SERİK/ANTALYA

Bekir OKUR

Gsm: 0 532 408 46 73

T.C:14614567576

Bekir

T.C Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Bakiçe Kayıt Tarihi	14.12.2023
Kayıt Sayısı	27759
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

*1. Normal
14.12.23*

T.C. SERİK
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 14.11.2023 tarih itibarıyla askıya çıkarılan
323 ve 324 adalarda ilgili imar kararına itiraz hakkında

323-324 adalarda ilgili 2003 yılından bu zamana
kadar ki uygulamak istenen imar kararlarının tarafsız ve
objektif incelenmesi halinde şahsa münhasır menfaatler kestiği
izlenimleri mevcuttur. Etrafında boş araziler mevcutken bina
yıkmayı konut sahiplerine ve SERİK Belediyesine kültüktür. Yazar
Uçar Cad. ile Koru Cad. birleştirmek isteyen yoldaki dik üçge
birimindeki genişlik senki bazı parcel sahiplerine özel menfaat
sağlamaktadır. 323-324 parcelerin tamamı kentsel dönüşümüne
arabirak SERİK'e güzel bir hizmet sahəsi asılabilir. Mağduriyet
oluşturacak bu imar planı uygulamasının iptalini talep eder.
Bereğini saygılarımla arz ederim

07.12.2023

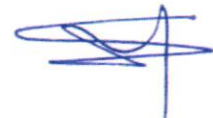
1- Ahmet YILMAZ 13267611704

Menker Mah. 2202 Sok

Zümrüt Apt. No:2/37 Serik-ANT.

Çep: 535-5486723

Ahmet YILMAZ



2- Erol YILMAZ 13270611630

Sinan Mah. Cebesoy Cad. No:96

İç Kapı No:25 Muratpaşa - ANT.

Çep: 532.3270563



3- Şerife ALKAN 178 514 58 492 ^{Siy}
Çıplaklı MAH. Fatih Sultan Mehmet CAD. No: 253/10 B
İq Kayı No: 8 Döşemealtı / ANTALYA
Cep: 505. 493 02 12

4- Zeliha YILDIZ 163 695 09 122 Zame
Kumköy Mah. Merkezlik Cad. No: 78
Akşa - ANTALYA
Cep: 533. 369 06 98

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN : SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ - 7600449687

ADRESİ : Atatürk Cad. S. Özen İş Mrk. Belek Mah. No:1/0 Serik Antalya

VEKİLİ :AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN

ADRES : Orta Mh. 1001 Sk. No:4/19 Serik Antalya

TEL : 0 532 167 9677

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 14/12/2023

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı, müvekkilin hissedarı olduğu parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin 01/08/2023 tarih ve 71 sayılı karar ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2023 tarih ve 769 sayılı kararına yapılan itirazımızdır.

AÇIKLAMALAR:

Müvekkilimiz Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı taşınmazın hissedarlarından biridir. Belediye meclisince söz konusu parselin de dahil olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 01/08/2023 tarih ve 71 sayılı karar alınarak plan değişikliği yapılmak istendiğini ve bu kararın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığını ve askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayız.

Öncelikle bahse konu taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğine ilişkin Serik Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile 06.07.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 487 sayılı kararı ile 10.09.2018 tarih ve 842 sayılı kararının iptaline ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 Esas Ve 2019/827 Karar Sayılı Dosyası ile tarafımızca açılan dava lehimize sonuçlanmış ve meclis kararlarının iptali sağlanmıştır. Akabinde davalı taraflarca yapılan istinaf itirazları ile açılan Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2019/2306 Esas 2020/2081 Karar Numaralı dosyası ile istinaf talepleri reddedilmiş ve iptal kararı onanmıştır. Dosya halen Danıştay incelemesindedir.

İtiraza konu yukarıda numara ve tarihleri yazılı son meclis kararları alınır iken bahse konu edilen mahkeme kararlarında alınan karar ve bilirkişi raporlarındaki beyanlar dikkate alınmaksızın karar verilmiştir.

Bu imar planı/plan değişikliği, bahse konu mahkeme kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmî gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Madde 25/2'ye göre:

“İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.”

Madde 26/1'e göre:

“İmar planı değişikliği; plan ama kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Denmektedir.

İtiraza konu İmar Planı Değişikliği;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırıdır.
- Değişiklik kararı alınırken ulaşım sistemine plan ve kent bütününde bakılmamıştır.
- Şehircilik ilkelerine, planlama teknikleri ve kamu yararına aykırılık teşkil etmekte olup, şahsi talepler göz önüne alınarak yapılmış işlemlerdir.
- Teknik ve nesnel bir gerekçeye dayanmamaktadır.

Bahse konu değişiklik kararı kamu yararı gözetilmeksizin bir kısım şahısların şahsi talep ve menfaatleri göz önüne alınarak alınmıştır. Ayrıca bahse konu plan değişikliğinin kesinleşmesi hem müvekkilin hem de bahse konu değişiklikten etkilenecek taşınmazların hissedarı olan yüzden fazla şahsın mağduriyetine neden olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Müvekkilin hissedarı olduğu Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı ve başkaca parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisininin 01/08/2023 tarih ve 71 sayılı karar ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/10/2023 tarih ve 769 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına itiraz ettiğimizi bildirir, bu kararların tekrar değerlendirilmesi ile söz konusu plan değişikliğinden vazgeçilmesini talep ederiz. 12/12/2023

SELGE TEK KUY İNŞ EML GIDA TURSAN VE TİC LTD ŞTİ
Vekili

AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN



12.12.2023

EKİ:

Vekâletname Sureti

T.C.
SERİK 4
NOTERLİĞİSERİK 4 NOTERİ
ERDİNÇ BİLECİKMERKEZ MH
K. KARABEKİR CD
AVUKAT HASAN YILMAZ
İŞ MERKEZİ N:1/101
07500 SERİK / ANTALYA
Tel +902427220730
Fax +902427220732

VEKALETNAME

NO=12832

VEKİL EDENLER :MEHMET İŞİK 26761161460
Orta Mah. 1266 Sk. No: 9/2 / 10 Serik / ANTALYA
SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ 7600449687
Atatürk Cad.s.özen İş Mer.belek Bel. No: 1 / 0 Serik / ANTALYA
YETKİLİSİ : MEHMET İŞİK 26761161460

VEKİLLER :ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. MEHMET SELİN VEZİROĞLU 25468206092
Adres: Merkez Mh. Anıl Sk. Kozan İşh. K:1 D:3 Serik / ANTALYA
Av. BARBAROS ERHAN DOĞAN 17599670644 aynı adreste.

Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, bizim dışımızda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımızı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni tam yetki ile temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, her türlü tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Mahkemelerden Veraset İlamı ve Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep etmeye, teslim almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 25468206092 T.C. kimlik numaralı Av. MEHMET SELİN VEZİROĞLU , 17599670644 T.C. kimlik numaralı Av. BARBAROS ERHAN DOĞAN tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER
MEHMET İŞİK 26761161460
Orta Mah. 1266 Sk. No: 9/2 / 10 Serik / ANTALYA

ASLI GİBİDİR

AVUKAT

Baros Erhan DOĞAN

K:1 D:3 Serik / Kozan İşh. K:1 D:3 Serik / ANTALYA

Tel: +90 242 722 0730 Fax: +90 242 722 0732

E-posta: info@baros.com.tr

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

Tic Sicil No: 271100 / Tic Sicil Kodu: 30000000000000000000

No 12832

T.C.
SERİK 4
NOTERLİĞİSERİK 4 NOTERİ
ERDİNÇ BİLECİKMERKEZ MH.
K.KARABEKİR CD.
AVUKAT HASAN YILMAZ
İŞ MERKEZİ N:1/101
07500 SERİK / ANTALYA
Tel:+902427220730
Fax:+902427220732SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ 7600449687

Atatürk Cad.s.özen İş Mer.belek Bel. No: 1 / 0 Serik / ANTALYA

YETKİLİSİ: MEHMET İŞİK 26761161460

Orta Mah. 1266 Sk. No: 9/2 / 10 Serik / ANTALYA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların kendi adına asaleten, 7600449687 vergi numaralı SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Serik Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 04/09/2014 tarih, 4470 kayıt, L13 seri ve 521440 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili, Serik ilçesi, Belpınar mahallesi/köyü, 1 cilt, 108 aile sıra, 58 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mustafa , ana adı Arife , doğum tarihi 10/10/1977 , doğum yeri Serik olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 26761161460 T.C. kimlik numaralı MEHMET İŞİK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Dokuz Ekim İkinonsekiz, Salı günü 09/10/2018

DAYANAK: SERİK 4. Noterliği'nden 12/01/2017 tarih ve 441 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketi tarihinden itibaren süre ile temsile MEHMET İŞİK isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

SERİK 4. NOTERİ
Erdinç BİLECİKYerine
İmzaya Yetkili Başkarip
Mesut YÖRÜKOĞLU

ASLI GİLDİR

TARİHİ

09/10/2018



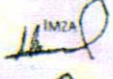
İNZA SİRKÜLERİ

00441

T.C. NOTERLİĞİ
SERİK 4. NOTERLİĞİ

UNVANI: SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRESİ: Atatürk Cad. Sözen İş Merkezi Bel. No: 1 Serik / ANTALYA
YETKİLİ: MEHMET İŞİK 26761161460
YETKİLİNİN KULLANIMI ŞEKLİ: Müfettişten
TENSİL ŞEKLİ / SÜRÜŞÜ: Akıllı Bir Karar Alınana Kadar Geçerlidir.
TİCARET SİCİL ADI - NO: Antalya - 81868
VERGİ DAİRESİ - NO: 007202 SERİK - 7600449687

Yukarıda adresli yerli SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin HER TÜRLÜ ALTIN-KÜLÇE ALTIN HARİC- MÜCEVHER GÜMÜŞ BRONZ PLATİN, ELMAS, SAFİR, İNCİ, PIRLANTA, YAKUT, ZÜMRÜT VE DİĞER KIYMETLİ MADENLERDEN VE TAŞLARDAN MAMUL HER TÜRLÜ MÜCEVHERAT, BİLEZİK, KOLYE, YÜZÜK SAAT GİBİ SÜS VE TAKI ESVALARINI ALMAK, SATMAK, İNŞAAT TAAAHÜT VE MÜTEAHHİTLİK İŞLERİ YAPMAK, RESMİ VE ÖZEL İNŞAATLAR YAPMAK ANA SÖZLEŞMEDEKİ DİĞER KÖŞULLER DENİLDİĞİNDEN, ŞİRKET ÜNVANI ALTINDA KULLANILACAK İŞARETİLE BULUNAN İZİNİN ONAYLANMASINI TALEP EDİRİM. SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLİN (ŞİRKET MÜDÜRÜ) MEHMET İŞİK

İMZA  İMZA  İMZA 

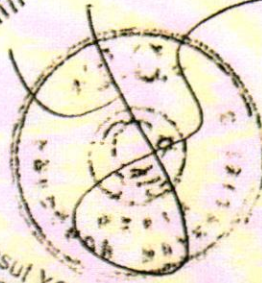
Bu Dinyaleme İşlemi (N.K.90 md.) altındaki insanın 7600449687 yerli nüfuslu SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Serik 4. Nüfus Müdürlüğünden 04/09/2014 tarih, 4470 kayıt, L13 seri ve 521446 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili, Serik İlçesi, Belpinar mahallesinde, 2. cilt, 304 sıra numarasında, 10/10/1977 doğum tarihi, Baba adı Mustafa, Ana adı Arife, doğum tarihi 10/10/1977, doğum yeri Serik olan ve halen yukarıdaki adreste bulunanını, okuyuzdur olduğunu bildiren 25761161460 T.C. kimlik numarası MEHMET İŞİK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylandı, Perşembe günü 12/01/2017

DAYANAK: Antalya Ticaret sicil müdürlüğünden 14/1/2017 tarih, 0760044968700012 Meslek Numaralı sicil tasdiknamesine göre yapılmış müstenidat olarak eklenmiştir. nk 79 md



No 12832

09 Ekim 2018



Mesul YORUKOĞLU
Serik 4. Noter
Perşembe

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323 ve 324 adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye Meclisi tarafından uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b ve 14. maddelerine göre işlem yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Ancak plan değişikliği yapılırken yerleşik mevcut durum tespiti bir tarafa bırakılarak, planlama yapılmıştır.

İmar Planı değişikliği sebebiyle 6 dairelik binamız meydan olarak düzenlenmiş olduğundan mağduriyetimiz söz konusu, binamızın etrafındaki bütün arsalar boş olmasına rağmen içinde bina bulunan yer meydan olarak düzenlenmiş olduğundan İmar Planı değişikliğinin yeniden gözden geçirilmesi için, itirazımızın kabulünü arz ederim. 12.12.2023

Havva YILMAZ



ADRES:Yeni mah.4003 sok.

Kapı no:5 D:2 SERİK

TC.13150615642

TLF:0544 4279939

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Daireçe Kayıt Tarihi	12.12.2023
Kayıt Sayısı	27471
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje md.	

S. ÖZKAN
12.12.23

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323 ve 324 adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye Meclisi tarafından uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b ve 14. maddelerine göre işlem yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Ancak plan değişikliği yapılırken yerleşik mevcut durum tespiti bir tarafa bırakılarak, planlama yapılmıştır.

Mevcut duruma göre hissedarı olduğum 324 Ada 1 parsel üzerinde 6 dairenin mevcut olduğu, bu dairelerin yok sayılarak buranın meydana dönüştürüldüğü, oysa mevcut durumda aynı parselin iki tarafının yol olduğu diğer iki cephesinin ise boş arsa olduğu (324 ada 2 Parselin tamamen boş olduğu, diğer parsel olan 324 Ada 12 parselde ise hissedarı olduğum parselin ön kısmında metruk durumda kerpiç bir evin bulunduğu, yine yolun yan tarafında bulunan 323 Ada 3 Parselin de boş olduğu), plancılık ilkelerine göre öncelikle mevcut durumun tespit edilerek en az zayıatla kimsenin mağdur edilmeden planlamanın ve uygulamanın ortaya konulması gerekir.

Tüm bunlar dikkate alındığında; Amacın sadece plana sürekli müdahale eden ve belediyeyi sürekli yaklaşık on yıldır meşgul eden 324 Ada 12 Parsele cephe açıp yol yada meydana olan cephesini genişletmek olduğu, bu sebepten dolayı BELEDİYE GÖREVLİLERİN GÖREVİNİ KÖTÜYE KULLANDIĞI düşünülmektedir.

Başta plan hazırlanmasına dayanak teşkil eden teknik raporda planlama ilkelerine dayanmadan teklifte bulunulmuş ise teknik personel hakkında, İmar Müdürlüğü yetkilileri, İmar Komisyonu yetkilileri ve Serik Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde plan değişikliğine evet oyu vermiş olan Meclis Üyeleri hakkında SUÇ DUYURUSUNDA BULUNMA HAKKIMIZ SAKLI KALMAK ŞARTIYLA,

Mevcut imar planına itirazımın kabulünü talep ederim. 13.12.2023

Metin YILMAZ

Mülkiye Başmüfettişi

Adres: Metin YILMAZ

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığı

Atatürk Bulvarı No:191/B Bakanlıklar

Çankaya/ANKARA

Tel:5054662674

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Serik İlçesi. Yeni Mahalle 82.323 ve 324 adalarda
iliskin haurulanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye
Meclisi tarafından uygun görülmüş olup 5216 sayılı

Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.6 ve 14 maddelerine
göre işleme yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin
09.10.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile değiştirilerek
onaylanmıştır.

Ancak Plan değişikliği yapılırken yerleşik mevcut durum
tespiti bir tarafa bırakılarak planlama yapılmıştır.

İmar Plan değişikliği sebebiyle 6 dairelik binamız
meydan olarak düzenlenmiş olduğundan mağduriyetimiz
özellikle konu, binamızın etrafındaki bütün arsalar boş
olmasına rağmen içinde bina bulunan yer meydan olarak
düzenlenmiş olduğundan İmar Planı değişikliğinin yeniden gözden
geçirilmesi için, itirazımızın kabulünü arz ederim.

13.12.2023

Yukarı köyde Mah

Pedemler Kömüsi Ev No 127 D daire 2

4. Blok / 13 D-1 / No 127 D

Toki evlisi Serik

Minever Yılmaz

M. Yılmaz

T.C. 13261611922

0542 563 73 05

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 82.323 ve 324 ada larına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye Meclisi tarafından uygun görülmüş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b ve 14 maddelerine göre işlem yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Aneak Plan değişikliği yapılırken yerleşik mevcut durum tespiti bir tarafa bırakılarak planlama yapılmıştır.

İmar Plan değişikliği sebebiyle 6 dairelik binamız meydan olarak düzenlenmiş olduğundan mağduriyetimizdir. Örneğin, binamızın etrafındaki bütün arsalar boş olmasına rağmen içinde bina bulunan yer meydan olarak düzenlenmiş olduğundan İmar Planı değişikliğinin yeniden gözden geçirilmesi için, itirazımızın kabulünü arz ederim.

13.12.2023

Medez meh. 2144 sok No 4,

Serik - Antalya

Erdogan Yilmaz



Tlf - 05378417735

T.C. 13291610902

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ;

Antalya ili,Serik ilçesi,Yeni Mh.,323 Ada,3 nolu parsel ve çevresini ilgilendiren alanda belediyenizce imar düzenlemesi yapılmaktadır. Alan içerisinde bulunan 323 ada , 3 parselde hissedar olmakla birlikte parseldeki diğer malikler ile yapmış olduğum kat karşılığı inşaat sözleşmesinden dolayı yapılacak olan binanın müteahhitliğini de üstlenmiş bulunmaktayım.

323 Ada ,3 parsel için belediyeniz tarafından düzenlenen 27/05 /2015 tarihli , 352 nolu imar çapına istinaden ilgili yapının projeleri hazırlanmış ; 07/08/2015 tarihli 6834 yevmiye nolu kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış ; 17/08/2015 tarihinde önceki maliklerden Erol YILMAZ'ın hissesi karşılıklı anlaşarak tarafımdan satın alınmış sonrasında 16/12/2015 tarihli, 201/5579 nolu yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İnşaata başlayacağım sürede açılan bir davaya bağlı tutularak belediyeniz tarafından Yapı tatil tutanağı hazırlandığından dava kesinleşene kadar inşaatıma devam edemedim.

İmar durumunun iptali yönünde açılan dava neticesinde ilgili mahkeme yapı ruhsatının iptaline yönelik bir karar vermediğinden yapı ruhsatı ve eklerine göre inşaatıma devam etmek istediğimi 14/04/2021 tarihli dilekçem ile belediyenize ilettim ancak konu hakkında hala geri dönüş yapılmadığı gibi alandaki mevcut yapıları ; yukarıda anlattığım kat karşılığı sözleşmeyi ve yapı ruhsatını yok sayan bir imar düzenlemesi yapılmıştır.

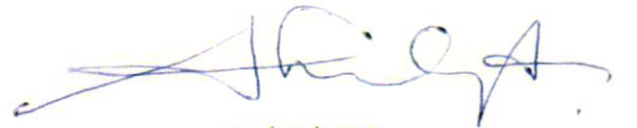
Düzenlenen yapı tatil tutanağından bugüne İnşaat maliyetlerinde ki olağanüstü artışlarda düşünüldüğünde her geçen gün inşaatımı yapamamamdan dolayı meydana gelen zararım katlanarak büyümektedir.

Tüm yasal haklarım saklı kalmak kaydıyla 14/12/2023 tarihinde askıdan inecek olan plan tadilatına itiraz ediyor , iptalini istiyor ve yapılacak yeni planın eski maduriyetleri giderici ve yeni maduriyetler oluşturmayacak şekilde yapılmasını talep ediyorum.

Adres: Merkez Mh.,2133 Solu Sokak ,No:5,D:3

SERİK/ANTALYA

Gsm: 0 533 818 69 08



14/12/2023

Ahmet KAHYA

T.C:15835525802

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

82,323 VE 324 ADALAR



UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2018 TARİH 1086 SAYILI ESAS VE 2019 TARİH 827 SAYILI KARAR NUMARASI İLE ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YENİ MAHALLE 324 ADA 13 PARSELI KAPSAYAN YERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ İPTAL KARARI ALINMASINDAN DOLAYI ALANDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

KUZAY



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

□ □ □ □ TİCARET ALANI

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Özler Mahallesi Evrensel Caddesi 661 Sokak

Reyaz Apartmanı Kat:1 Akdeniz / ANTALYA

Tel:0742 266 67 50 / akdenizplanlari@gmail.com

