



T.C.
SERİK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
25

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
09.09.2024

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 523 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, 08.07.2024 tarih ve 18191 sayılı dilekçeye konu, Yeni Mahalle 523 ada 13 parselin yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Serik Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

10.07.2023 tarih ve 534 sayılı meclis kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 523 ada 13 parselde Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 523 ada 13 parselin adada 2023 yılında yapılan Plan değişikliğinin Değer Artış Payı'nda yarattığı maliyet sebebiyle 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinden vazgeçilmesi sebebiyle imar planının eski haline döndürülmesi gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 523 ada 13 parselde 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı meclis kararı ile Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı olarak yapılan plan değişikliği Değer Artış Payı'nın yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek; 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı Serik Belediye Meclisinde hazırlanan Plan değişikliğindeki haline dönmeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

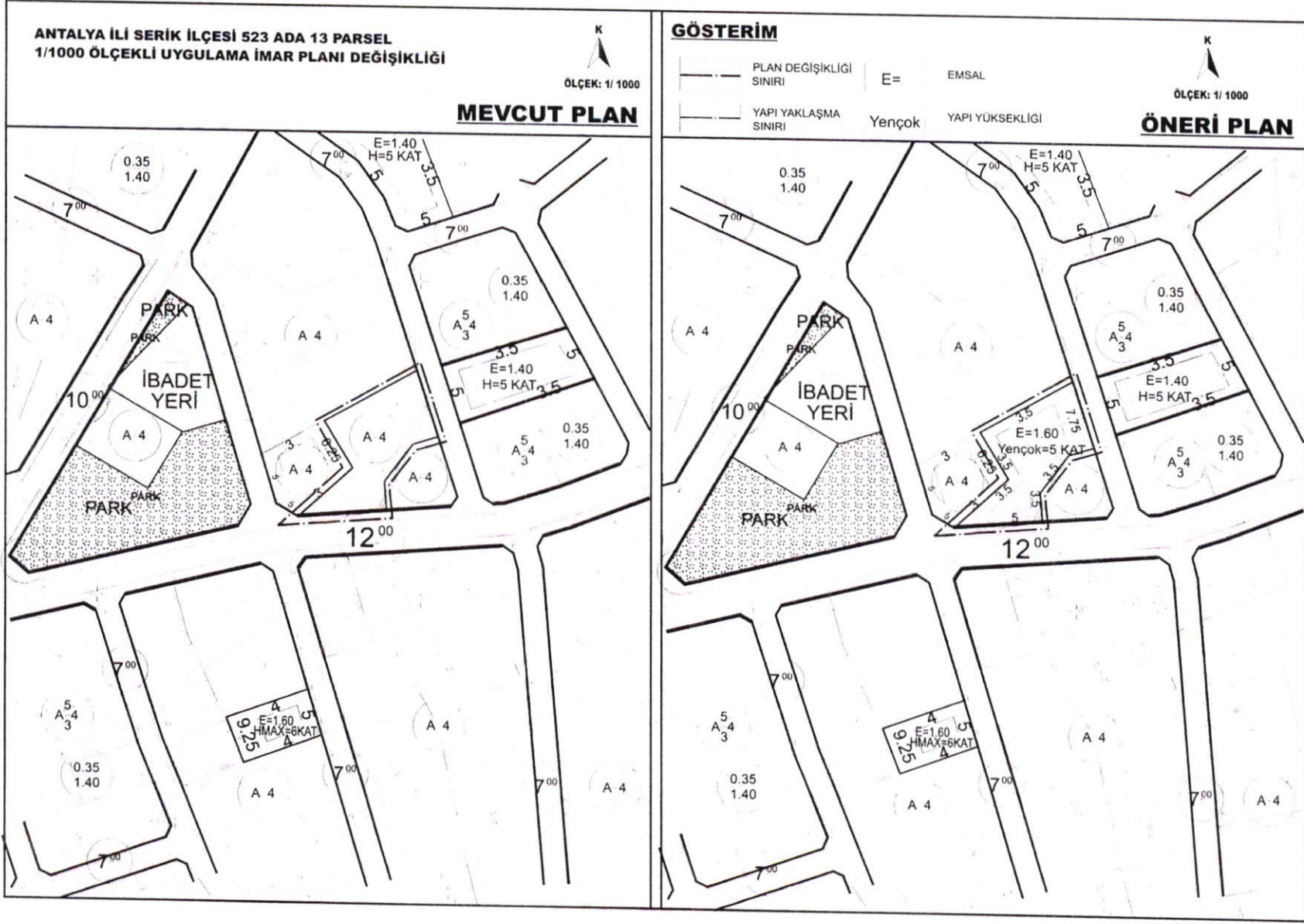
Komisyon Başkanı
Ayşegül YILMAZ

Komisyon Başkan Yardımcısı
Mustafa ALKAN

Komisyon Üyesi
Osman GÜNGÖR

Komisyon Üyesi
İbrahim AKIN

Komisyon Üyesi
Ahmet ANIL



Şekil 12. Mevcut -Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterir Harita.