



T.C.
SERİK BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Müdürlüğü
Gelir Hizmetleri

SAYI : 51033891-105.02-56
KONU: 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi

26.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA
(Meclise Sunulmak Üzere)

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde; Gelir Hizmetleri, Fen İşleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretlerinin güncellenmesinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uygun görüşle OLUR kararınıza arz ederim.

Halil DEMİR
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Halil BAHAR
Mali Hizmetler Müd.V.

MECLİS'E
26.12.2024

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

EĞLENCE VERGİSİ :

Serik Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında yer alan eğlence yerlerini işleten gerçek ve tüzel kişiler bu verginin mükellefidir. (2464 sayılı Kanun Madde:21)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Bölgelere Göre Tutarları			
		En Az	En Çok	Grup/Verginin Miktarı (TL)			
				1.GRUP	2.GRUP	3.GRUP	4.GRUP
Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	₺5,00	₺100,00	₺10,00	₺5,00	₺3,00	₺2,00
	51 m ² - 150 m ² arası	₺5,00	₺100,00	₺12,00	₺7,00	₺5,00	₺4,00
	151 m ² - 300 m ² arası	₺5,00	₺100,00	₺14,00	₺9,00	₺7,00	₺6,00
	301 m ² 'den yukarı	₺5,00	₺100,00	₺20,00	₺18,00	₺15,00	₺13,00
	3 yıldızlı Otellerde	₺5,00	₺100,00	₺80,00	₺50,00	₺40,00	₺30,00
	4 yıldızlı Otellerde	₺5,00	₺100,00	₺90,00	₺60,00	₺50,00	₺30,00
	5 yıldızlı Otellerde	₺5,00	₺100,00	₺100,00	₺60,00	₺50,00	₺30,00
Bilardo, Masa Futbolu Salonları, Atari Oyun Makinesi ve Bilgisayar Oyunları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	25 m ² 'ye kadar	₺5,00	₺100,00	₺10,00	₺9,00	₺8,00	₺7,00
	26 m ² -50 m ² arası	₺5,00	₺100,00	₺12,00	₺10,00	₺9,00	₺8,00
	51 m ² -100 m ² arası	₺5,00	₺100,00	₺13,00	₺11,00	₺10,00	₺9,00
	101 m ² -200 m ² arası	₺5,00	₺100,00	₺14,00	₺12,00	₺11,00	₺10,00
	201 m ² 'den yukarı	₺5,00	₺100,00	₺15,00	₺13,00	₺12,00	₺11,00
Turizm İşletme Belgesi olmayan ya da İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatında yıldız belirtilmeyen otellerden 4 yıldızdan aşağı olan otel, motel, pansiyon ve diğer konaklama tesislerinden eğlence vergisi kriterlerini taşıyanlardan çalışılan hergün için	101 - 200 yatak arası			₺50,00	₺40,00	₺30,00	₺30,00
	201 yatak ve üstü			₺60,00	₺50,00	₺40,00	₺30,00
Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden Temalı Parklar, Su Parkları, Eğlence Parkları, Lunaparklar vb. eğlence vergisi kriterlerini taşıyanlardan çalışılan hergün için;				₺100,00	₺80,00	₺70,00	₺60,00

BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLAN YERLERDEN	VERGİNİN NİSPETİ	YÜZDE (%)
Yerli film gösterimlerinden		0
Yabancı film gösterimlerinden		0
Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla, ve orta oyunundan		5
Spor müsabakaları, at yarışları, ve konserlerden		0
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerinden		20
Müşterek Bahislerden		5

Not 1: Biletle girilmesi zorunlu olan işletmeler; biletle giriş yapan kişi sayısı (ücretsiz giren otel müşterileri dahil) ve bilet ücretini, takip eden ayın ilk haftasında beyan etmek zorundadır.

Not 2: 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 20. Maddesinin 1. fıkrasına istinaden; "Biletle girilen yerlerde, Eğlence Vergisi hariç olmak üzere bilet bedeli olarak sağlanan gayri safi hasılat (bilet bedeli dışında bağış veya başka adlar altında alınan paralar dahil)." uygulanır.

NOT 3 : Yukarıda açıklaması yapılan " Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine İlişkin Tablo" 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmî Gazete de yayınlanan " Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden belirlenmiştir. Tarife Belediye Meclisimizin kararı onayı ile uygulanmaya başlar geçmiş yıllar ile ilgili tespitler içinde uygulanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

(Ücretlerde KDV dahildir)

1- Plan proje tasdik harcı:

a) Ticaret Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (beher inşaat m2'si için)	₺0,15

2- Proje Onay ücreti TL	Konut ve Ticari	OTELLER VE DİĞER YAPILAR		
		3 yıldız,Lojman, 1000m2 ve üzeri ticari depolar,pansiyonlar	4 yıldızlı oteller	5 yıldızlı oteller
a) Mimari Projelerin onayından (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
b) Peyzaj Projesi Onayı(inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
c) Statik projesi onayı (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
d) Dış Cephe iş iskele projelerinde onay ücreti (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
e)Sihhi tesisat projesi onayından (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
f)Elektrik tesisat projesi onayından (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
g) Isı yalıtım onayından (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺18,00
h) Sığınak projesi onayından(maktuen)	₺3.600,00	₺18.000,00	₺36.000,00	₺72.000,00
ı) Asansör projesi onayından (ASANSÖR BAŞINA)	₺3.600,00	₺20.400,00	₺40.800,00	₺78.000,00
i) Yangın projesi onayı (inşaat m2)	₺9,60	₺13,20	₺14,40	₺15,60
J) Zemin Etüd onay ücreti (Maktuen)	₺5000,00	₺25000,00	₺45000,00	₺85000,00
K)Güneş Enerji Sistemi (GES) Proje Onay Ücreti (Maktuen) M2	Bulunduğu katın m2 x 85,00 TL 251-500 KVA arası: 14.000,00 TL 751-1000 KVA arası: 25.200,00 TL		Arazilerde 0-250 KVA arası: 6.000,00 TL 501-750 KVA arası: 24.000,00 TL 1000 KVA arası her 100 KVA için; 1.200,00 TL EK ÜCRET ALINIR	
Bireysel Elektrikli Araç Şarj Ünitesi				₺7.200,00
Ticari AC Elektrikli Araç Şarj Ünitesi				₺28.800,00
Ticari DC Elektrikli Araç Şarj Ünitesi				₺108.000,00
L)Baz istasyonu proje ve dosya onay ücreti				₺18.000,00

3- Yapı kullanma izin harcı:

a) Ticaret Bölgesi (inşaat beher m2'si için)	₺0,15
b) Konut Bölgesi (inşaat beher m2'si için)	₺0,11

4- Bina inşaat harcı:

a) Konut inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL)	
* 100 m2'ye kadar	₺1,25
* 101 - 120 m2'ye kadar	₺2,50
* 121 - 150 m2'ye kadar	₺4,00
* 151 - 200 m2'ye kadar	₺5,00
* 201 m2'den yukarı	₺6,50
b) İşyeri inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL)	
* 25 m2'ye kadar	₺5,50
* 26-50 m2'ye kadar	₺8,50
* 51-100 m2'ye kadar	₺11,00
* 101 m2'den yukarı	₺13,00

5- Ruhsat Yenileme ve İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti:

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel subasman vizelerinin yapılmış olması şartı ile) ruhsat yenilenmesi halinde:

1-150m2 ye kadar olan bağımsız bölüm başına	₺480,00
2-150 M2 den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	₺600,00
3-150 M2 den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	₺720,00
4- Yapı tek bağımsız bölüm olan (villa ,otel ,motel ,pansiyon ,lojman ,işyeri, ticari merkez vs.) toplam inşaat m2	₺9,60

6- İş bitirme Belgesi Ücreti :

a) Taşeronlardan maktuen	₺7.200,00
b) Müteahhit kontrolü Şantiye Şeflerinden maktuen	₺9.600,00
c) Müteahhitlerden maktuen	₺12.000,00
d) Belge ve makbuz çıkarma ücreti maktuen (1 adet)	₺192,00
e) Kayıtlı sureti (1 adet)	₺288,00
7- Vaziyet Planı Tasdik Ücreti :	
a) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Turizm Tesis Vaziyetlerinin Tasdikinden maktuen (Otel)	₺30.000,00
b) Konut alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺3.600,00
c) Ticaret alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺6.000,00
d) Konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen	₺9.600,00
e) Kooperatif yapılarının vaziyet planlarının tasdikinden beher konut için maktuen	₺4.800,00
f) İşyeri (düğün salonu, alışveriş merkezi, eğlence merkezi özel eğitim alanı, özel sağlık alanı vb) ve akaryakıt istasyonları vaziyet planı tasdiki maktuen	₺12.000,00
g) Konut Alanları ve Ticaret Alanlarında ikinci bir bina yapılması durumunda bina başınaek olarak Vaziyet planı tasdik ücreti.	₺3.600,00
8- Konteyner Ücreti:	
a) Meskenlerde bağımsız bölüm için	₺2.400,00
Dubleks meskenlerden (villa tipi mesken başına)	₺24.000,00
Tripleks meskenlerden(villa tipi mesken başına)	₺30.000,00
b) Ticarethanelerden 50 m2'ye kadar	₺7.200,00
Ticaretanelerden 100 m2'ye kadar	₺14.400,00
Ticaretanelerden 150 m2'ye kadar	₺21.600,00
Ticaretanelerden 150 m2'nin üzerinde	₺36.000,00
c) Otellerden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.800.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.620.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺1.320.000,00
Pansiyon tipi yapılardan	₺1.200.000,00
Lojman tipi yapılardan	₺2.400,00
d) Kooperatif konutlarından her bağımsız bölüm için	
e) Turizm Tesislerinin diğer ünitelerin Genelinden	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺240.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺180.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺120.000,00
f) Alan artışı olmayan yapı kullanım izin belgesi taleplerinde konteyner ücreti alınmaz.	
g) Alan artışı olan (ilave tadilat ve ek bina ruhsatları v.s.) yapı kullanım izin belgelerinde	
5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺600.000,00
4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺480.000,00
3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden	₺360.000,00
Pansiyon tipi yapılardan	₺240.000,00
Lojman tipi yapılardan	₺240.000,00
h) Yangın Belgesi Onay Ücreti	
Konutlarda (beher m2 si için)	₺36,00
Ticarilerde (beher m2 si için)	₺48,00
Oteller ve lojmanlar (beher m2 si için)	₺60,00
l) Ticari amaçlı büyük depolar (inşaat her m2 için)	₺120,00

NOT :

- 1) Yukarıda bahsedilen konteyner ücretleri iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken tahsil edilir.
- 2) Kat ilavesinde iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken konteyner ücreti 2 kat olarak alınır.
- 3) Konteyner ücreti meskenlerde ve ticarethanelerde bağımsız bölüm başına, otel, pansiyon, lojman tipi yapılarda ada parsel başına hesaplanır.

9- Otopark Ücreti :

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile "T.C.Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Genel ve Bölge Otoparkları ile Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

10- Yapı Kullanma Kontrol Ücretleri :

1-Meskenlerin (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)	₺60,00
	₺84,00
1.1 Meskenlerin Villa vb. (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)	
2- Ticari Yapıların (inşaat beher m2'si için)	₺120,00
3-Turizm tesisleri (inşaat beher m2'si için)	
a) 5 Yıldızlı otellerden	₺180,00
b) 4 Yıldızlı otellerden (inşaat beher m2'si için)	₺156,00
c) 3 Yıldızlı ve altı otellerden (inşaat beher m2'si için)	₺132,00
d) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat beher m2'si için)	₺120,00

11- İrtifa Hakkı – Kat Mülkiyeti:

a) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)	₺3.000,00
b) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)	₺5.000,00
c) İşyeri	₺10.000,00
d) Fotoğraf tasdiki (Bağımsız bölüm başı)	₺500,00

12- Banka Ekspertizlerinin Dosya İncelemeleri

Mesken ve ticari binalar (Dosya Başına)	₺1.800,00
Turizm tesisleri (dosya başına)	₺7.200,00
Ticarethane (petroller)	₺3.600,00
Arşiv Kayıt Suret Harcı	₺360,00

13- Asansör Tescil Ücreti :

Asansör Tescil Ücreti (Asansör Başına)	₺6.000,00
--	-----------

14- Levha ücretleri :

Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Konut-Ticari)	₺3.600,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Villa)	₺9.600,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Villa)	₺12.000,00
Pansiyon ve Lojmanlardan yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktue	₺30.000,00
Otellerden yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktuen	₺60.000,00

15- Sağlık Belgesi Ücreti m2 Ücreti

Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında (Konut-Ticari)	₺24,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında (Villa)	₺36,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında (Triplex Villa)	₺42,00
Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında (Triplex Oteller)	₺96,00

16- İş Deneyimi Ücreti (İmarla İlgili Alınan Ücretler)

17- 3194 sayılı kanununun 23. maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan Belediye mücaviralarda imar planı içinde kalan konut ve ticari alanların ücreti (m2 başına)

a) Konut (inşaat m2'si için)	₺48,00
b) Dupleks Mesken (inşaat m2'si için)	₺54,00
c) Tripleks Mesken (inşaat m2'si için)	₺60,00
d) Ticari yapılar (inşaat m2'si için)	₺66,00
e) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat m2'si için)	₺72,00
f) Otellerden (inşaat m2'si için)	₺84,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

HARFİYAT FİYATLARI	TON/TL
Mıdır	₺1.080,00
Stablize	₺1.080,00
Çakıl	₺1.080,00
Filler	₺1.080,00
Bahçe toprađı	₺1.080,00
Kum	₺1.080,00
ARAÇ KİRALAMA BEDELLERİ	SAAT/TL
Kamyon	₺4.725,00
Kepçe	₺4.050,00
Silindir	₺4.050,00
Ekskavatör	₺5.400,00
Greyder	₺5.400,00
Dozer	₺10.800,00
Arazöz	₺4.050,00
Küçük Silindir	₺3.375,00
Kazı Tahrip Ücreti	
Yapılacak kazılarda Antalya Büyükşehir Belediyesi, AYKOME Şube Müdürlüğü, AYKOME Uygulama Yönetmeliđi'nde belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. İzin alınarak yapılan kazılarda, kazı işlemleri izin alındıktan sonra verilen süre içerisinde bitirilmelidir. Bitirilmeyen kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliđinin müeyyideler bölümünde belirtilen ceza uygulanır.	
Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücreti	
Altyapı Tesisleri Ruhsat Ücreti ve Geçiş Hakkı Ücreti; 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası gereği, Antalya Büyükşehir Aykome Şube Müdürlüğüne alınmaktadır.	
Not: Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı Resmi Gazete'deyayınlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği bakanlıkça belirlenmiş olup söz konusu yönetmelik dahilinde ilçe belediyelerine verilen hakların alınabilmesi amacıyla; Antalya Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından oluşturulan gelir tarifine belirtilen ; Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi ile Saha Dolabı Ücreti kalemlerinin belediyemiz Gelir tarifesine eklenmesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından oluşturulan gelir tarifine uyulması hususunda	

Emrah AKBABA
Komisyon Başkanı

Adem AKTAŐ
Komisyon Başkan Vekili

Ata ÜNAL
Üye

Levent KONUR
Üye

Hüseyin YILMAZ
Üye