



T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

15


Sayı: 63299795. 17  
Konu: Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi 110 ada  
95 parsel Kamu Yararı Hk.

26 /01/2024

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.12924445 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi 110 ada 95 parselin 'Toplu İş Yeri (Oto Galeriler Sitesi)' amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulunun 17.01.2024 tarih ve 2024-1/3 sayılı kararı ile oy birliğiyle uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullah YILMAZ  
Plan ve Proje Md. V.

  
**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

MECLİS E  
25/01/2024

Ek1: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve 12924445 sayılı yazısı.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-12924445  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(Antalya/Serik/Kayaburnu 110/95 parsel  
Hk.)

24.01.2024

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13/02/2023 tarih 26876 sayılı yazınız.

Antalya İli Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 95 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)" amaçlı imar planı yapılmak üzere kurum görüşünüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanun'a dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, arazi mahallinde yapılan inceleme ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan Etüt Raporunda söz konusu taşınmazda kayıtlı toplam 9,2063 hektar alanın Sulu Mutlak Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmış olup, 5403 Sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında Antalya Toprak Koruma Kurulu Gündemi' ne alınmıştır.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 17/01/2024 tarih ve 2024-1/3 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüş olup, bu karar 5403 sayılı Kanun kapsamında arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Söz konusu toprak koruma kurulu kararı, talebin bakanlığımızca incelenerek karara bağlanması için bir ön koşuldur.

"Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)" amaçlı imar planı talebinin 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi için, yatırımla ilgili olarak **İlgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı'nın** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Asım KARABULUT  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA9FAD-B231-4F98-8980-DCAD8C9F338F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Varan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GÜLER  
Mühendis







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 17/01/2024  
Karar No : 2024-1/3

5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi çerçevesinde, Serik Belediye Başkanlığı' nca "Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 95 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 9,2063 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi çerçevesinde, Serik Belediye Başkanlığı' nca "Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 95 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 9,2063 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Kararı verildi.

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı  
Başkan

Ş. Fırat ERKAL  
İl Tarım ve Orman Müdürü  
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞCEN ERGÖŞMAN  
Defterdar  
Üye

Hüsamettin EL MAS  
Büyükşehir Belediyesi  
Üye

Tevfik ALTINAY  
İl Çevre ve Şehircilik Müd.  
Üye

Dr. Candemir ZOROĞLU  
İl Kültür ve Turizm Müd.  
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ  
Akdeniz Üniversitesi  
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN  
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.  
Üye

Ali TOP  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Üye

Hasan KAYRAK  
Ziraat Odası  
Üye

Ömer ERSOY  
İl Sanayi ve Teknoloji Müd.  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
Üye

ONAY  
13../01/2024  
Hulusi ŞAHİN  
Vali



