



T.C.  
**SERİK BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Rapor No:  
27

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih:  
10.09.2024

**Talep Sahibi:** Murat CANPOLAT

**Konunun Özü:**

Antalya ili, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

**Talep:**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parsellerin Özel Eğitim alanından TİCK alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunularak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

**Mer'i Planlardaki Durumu:**

07.09.2016 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu alan Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır.

**Komisyon İncelemesi:**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parsellerin Özel Eğitim alanından E:0.90 TİCK Alanına Dönüştürülmesi parsellerdeki muvafakatların alınmış olması ve üst ölçekli planlara uygun olması açısından gereklidir.

**Komisyon Görüşü:**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parsellerdeki muvafakatların alınmış olması sebebiyle Özel Eğitim alanından TİCK(Ticaret Konut Alanı)'na emsalin E:0.90 ve plan notlarındaki 3 ve 4. Maddelerin kaldırılması şartıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Ayşegül YILMAZ

Komisyon Başkan Yardımcısı  
Mustafa AKIN

Komisyon Üyesi  
Osman GÜNGÖR  
(KATILMADI)

Komisyon Üyesi  
İbrahim AKIN

Komisyon Üyesi  
Ahmet ANIL

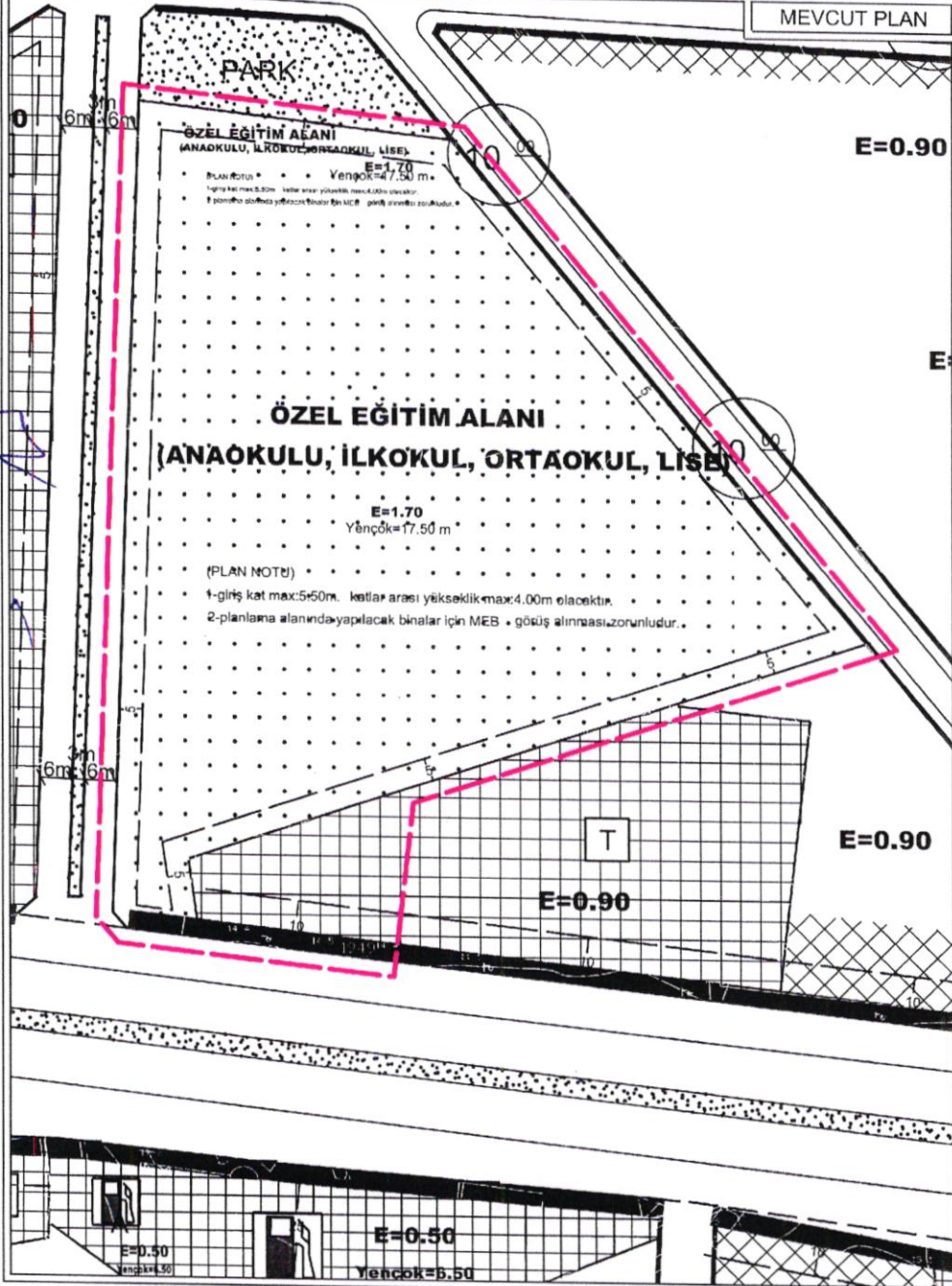
## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07D-2A-2B-2C-2D

PARSEL NO: 259 ADA 1, 2 VE 7 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



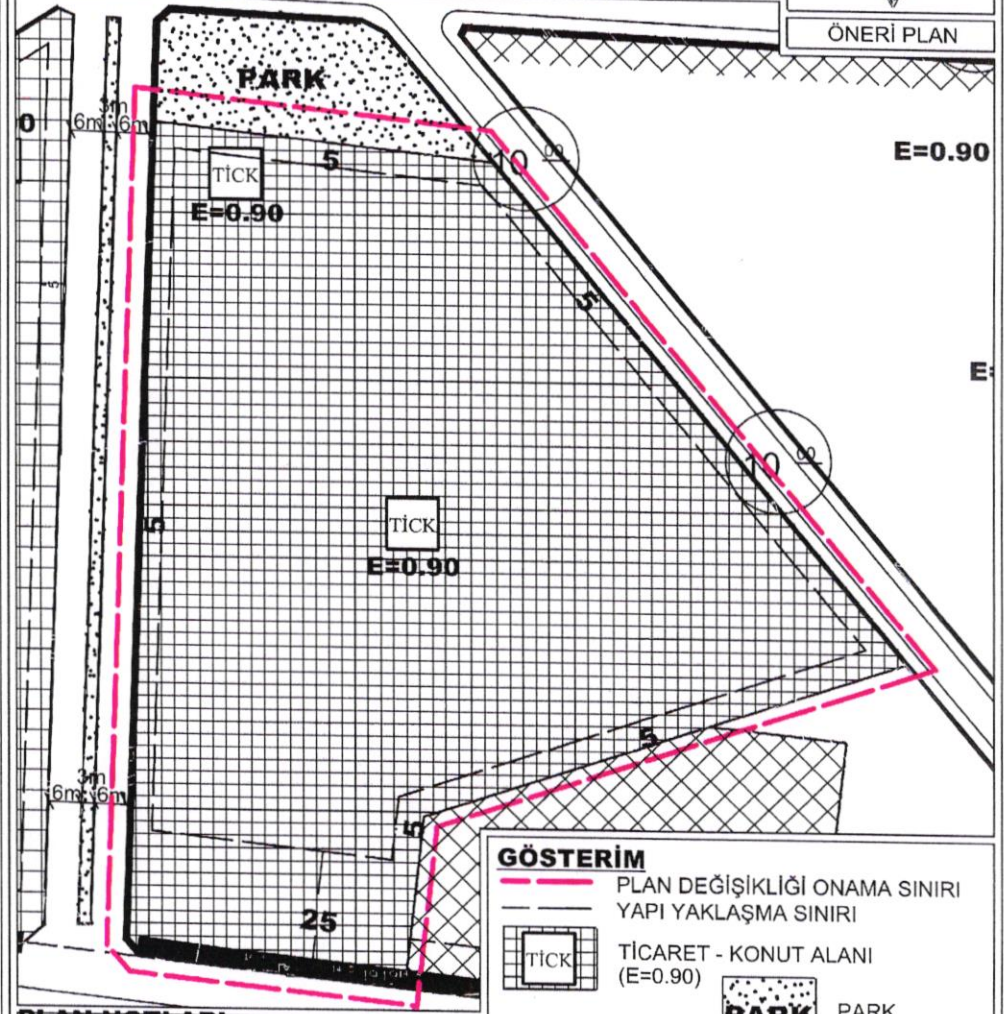
## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 259 ADA 1,2 VE 7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZUY



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCK TİCARET - KONUT ALANI (E=0.90)
- PARK PARK

## PLAN NOTLARI

- 1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2-) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Genel İkeler Başlığının 5. Maddesinin 6. Bendi... Çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.
- 3-) Ticari kullanımın oto galeri yapılması durumunda ortak alan niteliğindeki araç geçmesi zorunlu koridorlar/galeriler tamamen emsal haricidir.
- 4-) Bodrum katlar yapı yaklaşma mesafesi izdüşümüne kadar yapılabilir. Bodrum katta ticari birimler yer alabilir ve bağımsız bölümler tertiplenebilir.

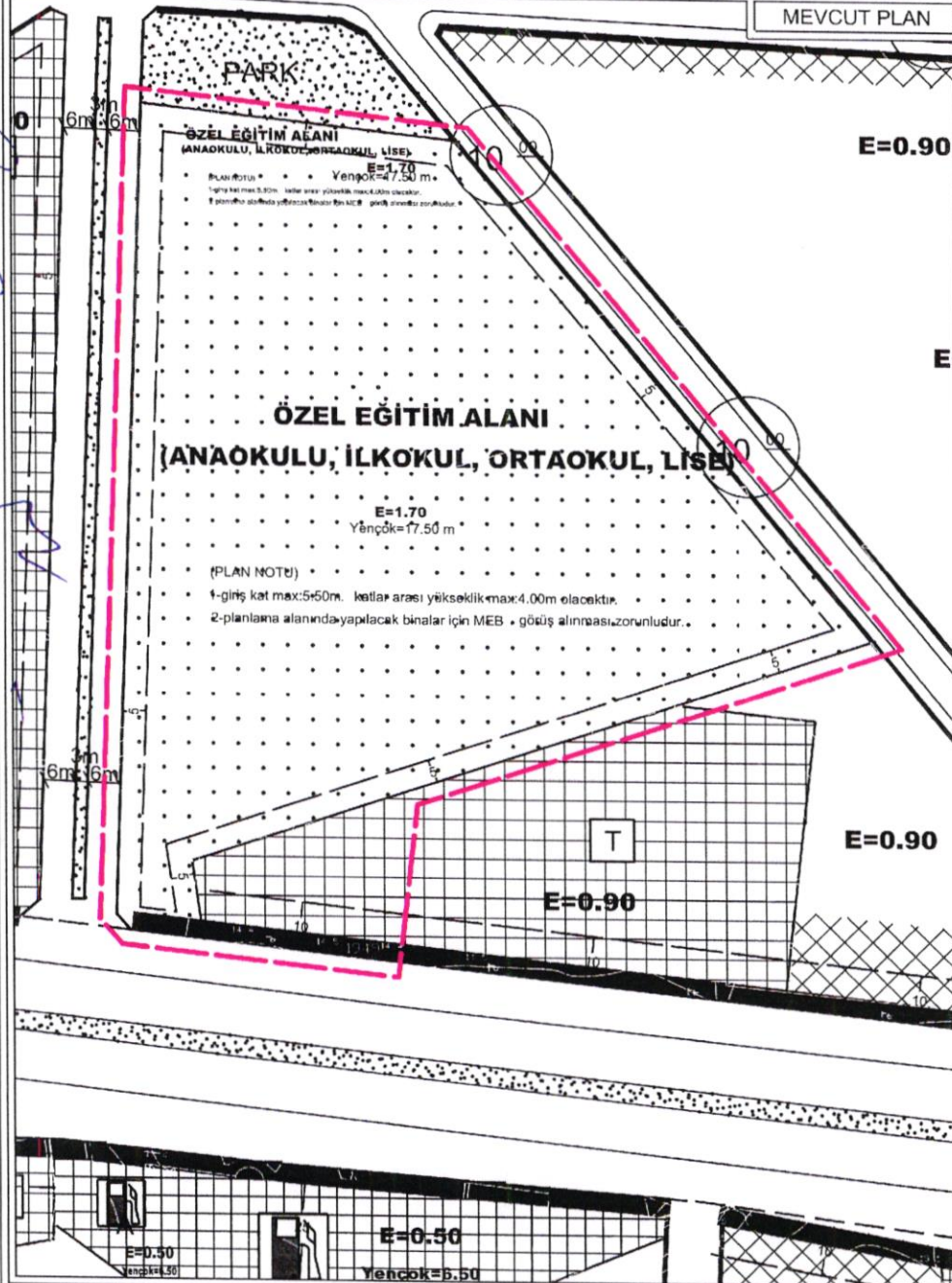
## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07D-2A-2B-2C-2D

PARSEL NO: 259 ADA 1, 2 VE 7 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



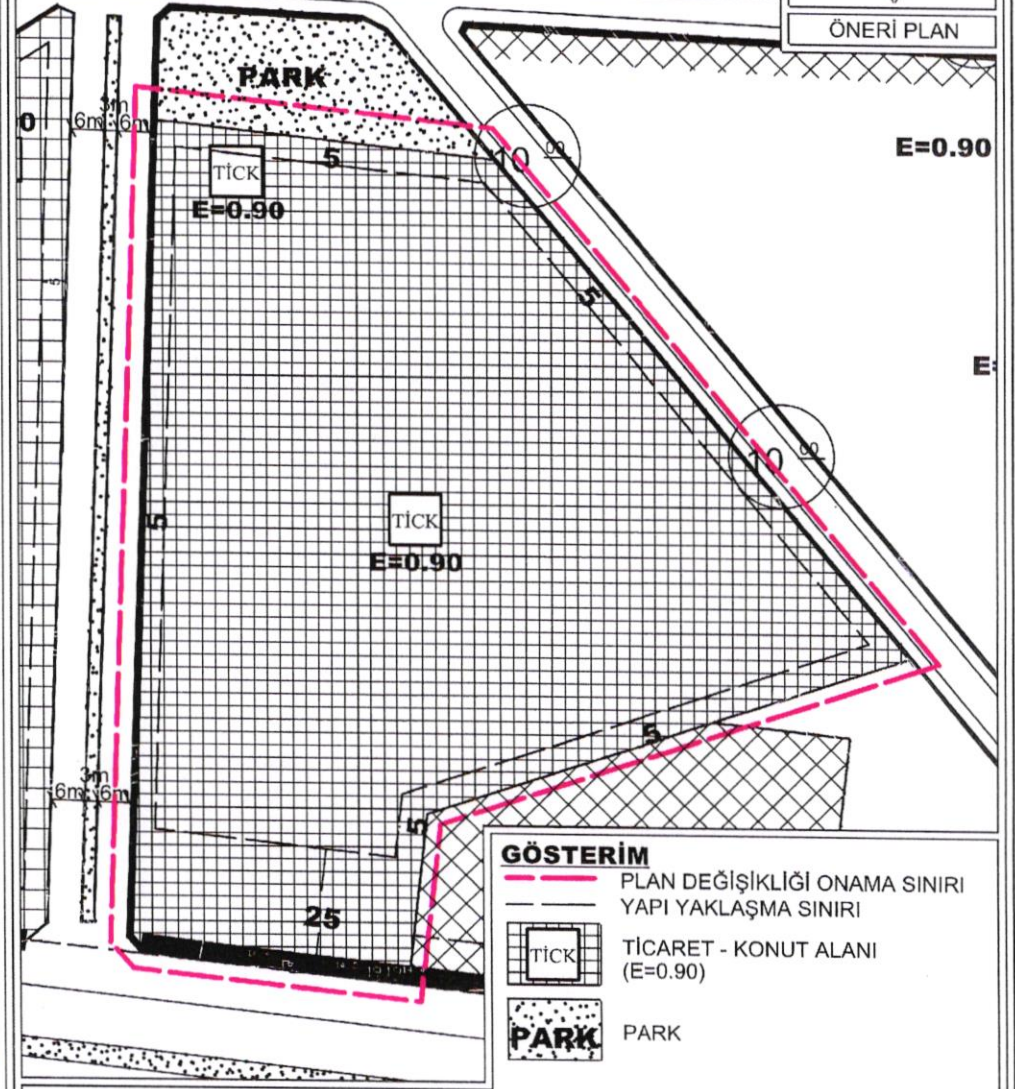
## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 259 ADA 1,2 VE 7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET - KONUT ALANI  
(E=0.90)
- PARK

## PLAN NOTLARI

- 1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TICK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2-) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Genel İlkeler Başlığının 5. Maddesinin 6. Bendi... Çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.