



18

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 79587093-801.01.01-272
Konu: Belek Mah. 1179 ada 11 Parsel
Tahsis İptali.

19/08/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Belek mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan C Blok Zemin Kat 2 nolu ve C Blok 1. Kat 4 nolu gayrimenkul 03.10.2013 tarih ve 56 sayılı Mülga Belek Belediyesi Meclis kararı ve 20.02.2014 tarihli protokol ile Serik İlçe Müftülüğü'ne sosyal-kültürel etkinliklerde hizmet içi eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilmiştir. **20.02.2014 tarihli protokol 7. Madde "2- Tahsisi yapılan taşınmazlar sosyal-kültürel etkinliklerde hizmet içi eğitim faaliyetleri dışında kullanılamaz. 3- Tahsisi yapılan taşınmazlar 3. Kişilere kiralanamaz ve kullandırılmaz."** denilmesine rağmen bu taşınmazların 2014 yılından itibaren müftülük personeli tarafından mesken olarak kullanıldığı kamu yararı gözetilmediği 02.07.2019 tarihli tutanak ile tutanak altına alınmıştır. Bu sebeple tahsislerin iptal edilmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hasan KÜCÜK
Eml.ve İst. Müd.

Uygun görüşle OLUR'larımıza arz ederim.

19/08/2024

Fatih Hamza ÇİMEN

Başkan a.

Belediye Bşk. Yardımcısı

EK: 1 – 1 adet Mülga Belek Belediyesi 03.10.2013 tarih ve 56 sayılı karar
2- 1 adet 20.02.2014 tarihli Protokol
3 – 1 adet 02.07.2019 tarihli tespit tutanağı

MECLİS'e

23.08/2024

Opr. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

T.C.
ANTALYA İLİ
BELEK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2013
Karar Sayısı : 56
Başkan : Yusuf MECEK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Katılan Üyeler : H.Fevzi YILMAZ - Fevzi ÇELİK - Fevzi YILDIRIM - Günyamin TÜRKMEN
- Bülent AYDIN - Ali AYDIN - Tahir ÖZ - Ali CİVCİR
Katılmayan Üyeler: Müyesser TECİMEN

KARAR METNİ

Belediyemiz meclisi bugün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince Belediye Başkanlığının 30.09.2013 tarih ve 2013/1552 sayılı yazılı davetiyeleri üzerine 03.10.2013 Perşembe günü (bugün) saat 11.00 de belediye meclis toplantı salonunda olağan olarak toplandı.

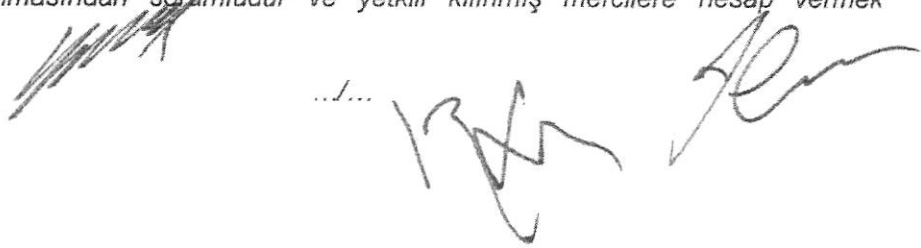
GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ : 56 – Bu madde Belediyemiz Fen İmar İşleri Müdürlüğünden havale edilen 30.09.2013 tarihli; Beldemiz sınırları içinde İlçe Müftülüğü tarafından gerçekleştirilecek Sosyal-Kültürel etkinliklerde hizmet içi eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere belediyemize ait gayrimenkullerden uygun yerlerin tahsis edilmesi ile ilgili müzekkerenin görüşülmesinden ibaret olup, Belediye ve Meclis Başkanı Yusuf MECEK tarafından görüşmeye açıldı. Konu hakkında söz alam isteyen var mı? diye soruldu.Yapılan görüşmeler neticesinde,;

5393 sayılı Belediye Kanununun " *Belediyenin görev ve sorumlulukları* başlıklı 14. Maddesi'nin (a) bendinde, *Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.*"

15.Maddesi'nin (a) Bendinde, *Belediyenin yetkileri ve imtiyazları* şunlardır; "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak."

75.Maddesi'nin (d) Bendinde, *Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; "Kendilerine ait taşınmazları, asfî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz"*

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun Hesap verme sorumluluğu 8. Maddesinde, " Her türlü kamu kaynağının elde edilmesi ve kullanılmasında görevli ve yetkili olanlar, kaynakların etkili, ekonomik, verimli ve hukuka uygun olarak elde edilmesinden, kullanılmasından, muhasebeleştirilmesinden, raporlanmasından ve kötüye kullanılmaması için gerekli önlemlerin alınmasından sorumludur ve yetkili kılınmış mercilere hesap vermek zorundadır."




5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesinin üçüncü fıkrasında, " Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınır ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir."

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi " Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazine'nin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 5'inci ve 31'inci maddeleri ve Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği (1) Sayısına göre; Mülkiyeti Belediyemize ait Akdeniz Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 1468 ada 3 parselde ikinci normal kat 1 ve 12 bağımsız bölüm ile Çamlık Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde 1179 ada 11 parselde C blok zemin kat 2 nolu ve birinci kat 4 nolu gayrimenkullerin 25 (yirmibeş) yılına bedelsiz olarak tahsis edilmesi, Belediyemiz ile İlçe Müftülüğü arasında protokol yapılması için Belediye Başkanı Yusuf MECEK' e yetki verilmesi ve tapu kütüğüne şerh düşülmesine oy birliği ile karar verildi.


YUSUF MECEK
BELEDİYE BAŞKANI
MECLİS BAŞKANI


BÜLENT AYDIN
KATİP ÜYE


FEVZİ ÇELİK
KATİP ÜYE






Seher TUĞCUOĞLU PAKSOY
Yazı İşleri Müdürü


İzmir-

15.07.2019 tarihinde saat 16:00
saatlerinde Belediye Başkanımız tarafından
1479 ada 49 parsel sınırlarında belediye sınırları
anda A Blok 4 nolu boş ve boşluk alan
ile müftülükten inceletildikten sonra muhtarlar
Necati Kaban, C Blok 2 nolu boş ve boşluk alan
da ise Müezzina Bulent Şen Meskan olarak
işaret etmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
02.07.2019.16

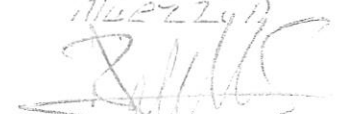

Mustafa Kaplan
Denim İSKİ


Ergül Hacıoğlu
Denim İSKİ


İbrahim Serita
2. Memur


Muhammet Necati KABAN
Denim

LS 2/1/1 (Denim)

Bulent Şen
Müezzina

1. Memur

BELEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE SERİK İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
ARASINDA TAŞINMAZ MAL PROTOKOLÜ

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – Bu protokolün amacı; Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 11.09.2013 tarih ve 16225293 sayılı yazısına istinaden Beldemiz sınırları içinde, İlçe Müftülüğü tarafından gerçekleştirilecek Sosyal-Kültürel etkinliklerde hizmet içi eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize ait gayrimenkullerden uygun yerlerin 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis işlemlerinin usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

MADDE 2 – Bu protokol; 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun “ Belediyeenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesi'nin (a) bendinde, Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.”

15.Maddesi'nin (a) Bendinde, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır; “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.”

75.Maddesi'nin (d) Bendinde, Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz”

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun Hesap verme sorumluluğu 8. Maddesinde, ” Her türlü kamu kaynağının elde edilmesi ve kullanılmasında görevli ve yetkili olanlar, kaynakların etkili, ekonomik, verimli ve hukuka uygun olarak elde edilmesinden, kullanılmasından, muhasebeleştirilmesinden, raporlanmasından ve kötüye kullanılmaması için gerekli önlemlerin alınmasından sorumludur ve yetkili kılınmış mercilere hesap vermek zorundadır.”

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesinin üçüncü fıkrasında, ” Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak

devredebilir.”

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi “ Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır.”

Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 5'inci ve 31'inci maddeleri ve Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği (1) Sayısına göre; uygun olarak hazırlanmıştır.

Tahsis işlemi konusu Belediyemiz Meclisinin 03.10.2013 tarih ve 56 sayılı oturumlarında karara bağlanmış olup, 06 Aralık 2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 6360 sayılı kanunun Geçici 1. Maddesinin (2) 1 inci maddeye göre "tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köyler, mevcut personelini, taşınır ve taşınmazlarını, iş makineleri ve diğer taşınır ile kamu kurum ve kuruluşlarına olan alacak ve borçlarını katılacakları ilçe belediyesine bu Kanunun yayımlandığı tarihten itibaren bir ay içinde bildirir. Bu belediye ve köylerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu ile her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşınırın satışı ile borçlanmaları katılacakları ilçe belediyesinin onayına bağlıdır."denildiğinden, ilgi yasa gereği Serik Belediyesi'nin müracaat edilmiş ve 15.01.2013 tarih ve 203-260 sayılı yazıları ile de uygun görülmüştür.

Protokolün konusu

Madde-3 Bu protokol; Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 1468 ada 3 parselde ikinci normal kat 11 (onbir) ve 12 (oniki) bağımsız bölüm ile Cumhuriyet Caddesi üzerinde 1179 ada 11 parselde C blok zemin kat 2 (iki) nolu ve birinci kat 4 (dört) nolu gayrimenkullerin 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere tahsis edilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

Taraflar

MADDE-4 Bu protokolün tarafları; Serik İlçe Müftülüğü ve Belek Belediye Başkanlığıdır.

Kısıtlamalar

MADDE-5 Bu protokolde Serik İlçe Müftülüğü (Müftülük) ve Belek Belediye Başkanlığı (Belediye) olarak anılacaktır.

Devir Edilen taşınmaza ilişkin giderler

MADDE-6 Tahsis edilen taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı da dâhil olmak üzere her türlü mali yükümlülükler ve diğer giderler, müftülük tarafından ödenir.

İşgallere karşı koruma

MADDE-7 (1) Tahisi yapılan bağımsız bölümlerin devir süresi içerisinde boya, tamirat, su ve elektrik tüketimi masrafları Müftülüğe aittir. Belediyenin izni alınmadan bina içinde ya da dışında tadilat yapılamaz.

(2)- Tahsisi yapılan Taşınmazlar Sosyal-Kültürel etkinliklerde hizmet içi eğitim faaliyetleri dışında kullanılmaz.

(3)- Tahsisi yapılan taşınmazlar üçüncü kişilere kiralanamaz ve kullanılamaz.

(4)- Taşınmazlar en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması durumunda Belediyeye eksiksiz olarak teslim etmek zorundadır.

İtilaflar halinde

Madde-8 Bu protokolün uygulamasından doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Serik Mahkemeleri yetkilidir.

Yürürlük

Madde-9 Bu protokol; taraflarca imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. İşbu protokol üç nüsha olarak düzenlenmiştir. 20.02.2014

SERİK MÜFTÜLÜĞÜ
ÜST KARTAL

