

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024

Karar Tarihi : 04/10/2024

Karar No : 102

Toplantı : 9

Birleşim : 1

Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2024 tarihli raporunda;

2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Hizmetleri tarafından ekli listede hazırlanmış şekilde uygun görüşle kabulüne ve Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
102

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Hizmetleri tarafından hazırlanmış olan 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 02/10/2024 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlandığı şekilde kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 04/10/2024
Karar No : 103

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belek Semt Pazarı Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belek Semt Pazarı Komisyon Raporunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. 02.10.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
103

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Belek Semt Pazarı Komisyon Raporunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Fıkrasında "İmar planında Pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanlar ile asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." Hükmü gereğince;

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik gereği Pazar yerinin uygunluğunun denetlenmesi için komisyon kurulmuş, kurulan bu komisyon marifetiyle hazırlanan rapora istinaden Belek Mahallesi Atatürk Caddesi ile Acısu Caddesi kesişme noktası 1146 ada 2 parselde bulunan kapalı alan üzerinde "Belek Semt Pazarı" adında Semt Pazarı kurulmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024

Karar Tarihi : 04/10/2024

Karar No : 104

Toplantı : 9

Birleşim : 1

Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.10.2024 tarihli raporunda;

Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
104

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Belek Mahallesi 1179 ada 11 parsel içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait A blok 1, 2, 3, 4 B blok 1, 2, 3, 4 C blok 1, 2, 3, 4 ve D blok 1, 2, 3, 4 bağımsız bölümlerden oluşan toplam 16 adet taşınmazın 5 (beş) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 04/10/2024
Karar No : 105

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.10.2024 tarihli raporunda;

Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
105

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Kadriye Mahallesi 481 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz içerisinde bulunan 3 blok 12 adet bağımsız bölümün 5 (beş) yıl kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin e) bendi gereğince; Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 04/10/2024
Karar No : 106

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilen Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel üzerindeki taşınmaz tahsisinin iptal edilmesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilen Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel üzerindeki taşınmaz tahsisinin iptal edilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.10.2024 tarihli raporunda;

İlçemiz Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki bina 04.05.2017 tarih ve 65 nolu meclis kararı ile Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilmiş olup, Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Serik İşletme Fakültesi Dekanlığı'nın 20.09.2024 tarih ve 1018559 sayılı yazısı ile Serik İşletme Fakültesi'nin Serik Gülsün Süleyman Süral Meslek Yüksekokuluna taşındığı bildirildiğinden, söz konusu tahsis işleminin iptal edilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
106

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilen Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel üzerindeki taşınmaz tahsisinin iptal edilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

İlçemiz Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki bina 04.05.2017 tarih ve 65 nolu meclis kararı ile Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına tahsis edilmiş olup, Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Serik İşletme Fakültesi Dekanlığı'nın 20.09.2024 tarih ve 1018559 sayılı yazısı ile Serik İşletme Fakültesi'nin Serik Gülsün Süleyman Süral Meslek Yüksekokuluna taşındığı bildirildiğinden, söz konusu tahsis işleminin iptal edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 04/10/2024
Karar No : 107

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Erdem AKSU, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m² taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m² Belediye hissesinin satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m² taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m² Belediye hissesinin satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.10.2024 tarihli raporunda;

İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m² taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m² hissenin satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/10/2024

KARAR NO :
107

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m² taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m² Belediye hissesinin satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

İlçemiz Kökez Mahallesi 139 ada 48 parsel 475,37 m² taşınmazda Belediyemize ait olan 50,23 m² hissenin satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Ekim ayı Meclis toplantısını kapattı

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 108

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yoklama, açılış ve Meclisimizin gelecek ay hangi gün toplanacağına belirlenmesi.

Meclis gündeminin 1. Maddesi ile ilgili olarak yapılan yoklamadan sonra, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Meclis'e sunulan Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 adet itiraz konusu gündemin 11. Maddesi olarak, Karadayı Mahallesi 272 ada 4 parselde Seyrek Konut Alanı Kamu Yararı alınması konusu gündemin 12. Maddesi olarak Meclis gündemine ilave edildi.

Meclis gündeminin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında alınan karar özetlerinin okunmuş sayılması oybirliği ile kabul edildi.

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan Meclisimizin gelecek ay hangi gün toplanacağına belirlenmesi konusu ile ilgili olarak Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
108

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan Meclisimizin gelecek ay hangi gün toplanacağına belirlenmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre "Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırıldığı günde toplanır" ibaresine istinaden, Serik Belediye Meclisi Aralık ayı toplantı gününün 03 Aralık 2024 Salı saat 14.00 olarak belirlenmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 109

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belediyemiz ile Akdeniz Üniversitesi arasında işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Belediyemiz ile Akdeniz Üniversitesi arasında işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
109

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Belediyemiz ile Akdeniz Üniversitesi arasında işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Üniversitesi ve Serik Belediye Başkanlığı arasında ortak çalışmalarını teşvik etmek ve karşılıklı anlayışı geliştirmek, sosyal, bilimsel, sanatsal ve kültürel alanlarda iş birliği yapılması amacıyla "İş Birliği Protokolü" imzalanması için Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL'a yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 110

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belediyemize Denizer Harfiyat Taş. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. tarafından hibe edilen, 34-00-17-9875 Tescil Plaka nolu, Volvo Marka 2017 model Ekskavatörün iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Belediyemize Denizer Harfiyat Taş. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. tarafından hibe edilen, 34-00-17-9875 Tescil Plaka nolu, Volvo Marka 2017 model Ekskavatörün iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
110

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Belediyemize Denizer Harfiyat Taş. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. tarafından hibe edilen, 34-00-17-9875 Tescil Plaka nolu, Volvo Marka 2017 model Ekskavatörün iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Belediyemize Denizer Harfiyat Taş. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. firması tarafından 34-00-17-9875 Tescil Plaka nolu, Volvo Marka 2017 model Paletli Ekskavatör kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilmiştir. Gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL'a yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi



Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 111

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.10.2024 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yavuz Sultan Selim Caddesinde yapı nizamlarının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
111

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yavuz Sultan Selim Caddesinde yapı nizamlarının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 112

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. 10.10.2024 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
112

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

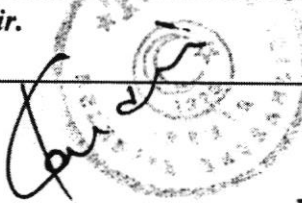
Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinde bulunan 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 14, 23.1, 23.2, 24.1, 24.2, 28.7, 28.8.1, 28.8.2, 28.9, maddelerinin düzenlenerek;

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik-Merkez Plan Hükümlerinin;

12.4 Planlama alanında yapılacak binalarda toplam emsal alanı, çatı piyeslerinin alanı kadar arttırılabilir. Bu artış çatı haricinde kullanılamaz. Çatı arasında ortak alan niteliğindeki alanlar emsale dahil değildir.

12.5 Çatı arasını kullanma; çatı aralarında (çatı ve çekme kat) bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak; su deposu, asansör kulesi ve son katta olan bağımsız bölüm ile bağlantılı piyesler düzenlenebilir, (son kat ile bağlantılı bölümün en az % 20'si kadar en fazla % 50-si) Ayrıca çatı üst kat döşeme kotundan en fazla 0.90 m yükseltilebilir. Çatı arasında kullanılan bu alanlar emsale dahil değildir. Kullanılmayan çatı aralarına hiçbir şekilde kapı, pencere veya ışıklık yapılamaz.

12.9 Tek bağımsız bölüme hizmet etmesi şartıyla istenilmesi halinde makine dairesi olmamak üzere asansörler çatı arasına hizmet verebilir. TSE standartlarına göre projelendirilecek asansör kulelerinin ve bu bölümlerle birlikte düzenlenen merdiven evlerinin, çatı örtüsünü minimum ölçüde aşmasına izin verilir.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MADDE14.

H/2 mesafesinin uygulanmasından sonra 10.00m'den az çıkan bina derinliklerinde arka bahçe mesafesi 3.00m olmak kaydı ile bina derinliği 10.00 m ye tamamlanabilir. **Parkların arka bahçeye gelmesi durumunda çekme mesafesi arka bahçe olarak değerlendirilir. Parkların yan bahçeye gelmesi durumunda çekme mesafesi yan bahçe olarak değerlendirilir.**

23.1 Parsel cephesi; parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Köşe başına rastlayan parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Bu parsellerde iki yol üzerinde farklı yapı nizamı ve kullanım var ise cephe aldığı yolun yapılanma koşullarına tabiidir. Ancak yolların eşit olması durumunda; yol boyu ticaret alanı olarak planda gösterilen alanlarda ticaret aksının devamlılığının sağlanması amacıyla yapı kullanma koşullarında "ticaret alanı" esaslarına uyulacak olup parsel cephesi de ticaret olan taraftan alınacaktır.

İmar Planı üzerinde belirtilmemiş ise parsellerde ön bahçe mesafesi 5.00m'den, yan bahçe mesafesi 3.00m'den ve arka bahçe mesafesi de H/2'den (H=bina yüksekliği) az olamaz. Yan bahçe mesafesi; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50m arttırılır.

Parselin birden fazla yola cephesi olması durumunda ön bahçe çekme mesafesi cephe aldığı yoldan uygulanıp parselin cephesi dışındaki yollarda 5.00m çekme mesafesi uygulanacaktır.

En az iki yola cepheli parsellerde (*ticaret alanları hariç*) ve köşe başı parsellerde hiçbir şekilde H/2 (H=bina yüksekliği) uygulanmayacaktır

23.2 Bodrum katlar; 2 kattan fazla yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müstemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir fakat bağımsız bölüm numarası verilemez. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. **Zemin katla bağlantılı kullanımlar hariç bodrum katlar emsale dahil değildir.**

24.1 İnşaat nizamı ayrıık nizam olarak belirlenmiş konut ve ticaret alanlarında kat serbestisi uygulanacak alanlarla ilgili olarak; bu plan notu yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yapılacak; uygulama imar planlarında serbest kat verilecek alanlarda uygulanacaktır. **Parsellerde toplam emsal alanı; 2.000-5.000m² arası parsellerde %10, 5.001-10.000m² arası parsellerde %20, 10.001m² ve üstü parsellerde %30 arttırılabilir.**

24.2 Bu Plan Notu yürürlüğe girdiği tarihten önce planlanan alanlarda ada ölçeğinde yapılan uygulamalar ile 2.000 m² ye ve daha büyük parsellerde serbest kat uygulaması yapılabilir. **Tevhid yolu ile 2.000 m² ve daha büyük olma koşulu sağlayan parsellerde; komşu parseller ve / veya yapılarla ilişkisini de kapsayan vaziyet planı onayı almak koşulu ile kat serbestliğinde kat yüksekliği 7 kat olarak sınırlandırılmıştır.**

28.7 Bitişik nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m²; Ayrıık nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m²'dir. (Sanayi alanları hariç) Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılırken düzenleme sınırı içerisinde yapılaşmanın (halihazırda bulunan yapılar, yapı kayıt belgesi bulunan yapılar ve ruhsatlı yapılar) %50'nin üzerinde olduğu adalarda İmar kanunu ve ilgili yönetmeliklerdeki kat yüksekliğine göre bina cephe ve derinlik şartlarının sağlanması kaydıyla en az 200 metrekare büyüklüğünde parseller oluşturulabilir. **3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılacak alanlarda parsel derinliği aranmaz.** İlk defa yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması haricinde ifraz yoluyla 300 metrekare altında parsel oluşturulamaz.

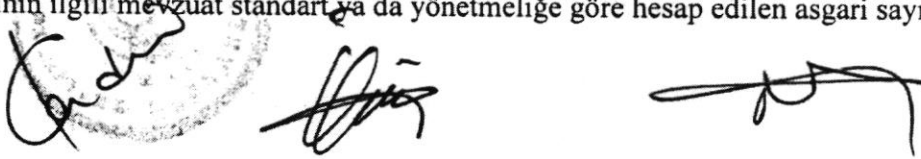
28.8.1. Aşağıda yer alan kullanımlar %30 hesabına dahil edilmeden tamamen emsal harici tutulan alanlardır.

a) Son katın üzerindeki ortak teras çatılar,

b) Açık yüzme Havuzu (*arka bahçe ve yan bahçeye 3 mt'ye kadar yaklaşabilir.*)

c) Yollardan ve binalardan çekme mesafelerinin ayarlanması şartıyla Trafolar

d) Kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat standart ya da yönetmeliğe göre hesap edilen asgari sayısı ve alanları,



e)Asgari ölçülerde makine dairesi, trafo sistem odası, enerji odası, haberleşme odası vb. üniteleri aşmamak üzere emsal harici yapılabilir.

28.8.2. Parselin toplam emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile emsale dahil edilmeyen alanlar:

a)Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

b) Ortak alan çatı bahçeleri

~~e)Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,~~

c)Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dahil balkonlar ve açık çıkmalar, çatı terasları, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri, asansör önü sahanlığı katlar alanına dahil edilmez.

28.9. Taban alanına dahil edilmeyen kullanımlar:

a) Açık Yüzme Havuzu,

b) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

c)Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, süs havuzları,

d)Trafolar,

taban alanına dahil edilmez.

e)Asgari ölçülerde makine dairesi, trafo sistem odası, enerji odası, haberleşme odası vb üniteler aşmamak üzere emsal harici yapılabilir.

28. 10 Ayrık nizam yapılaşmaya konu alanlarda; yan bahçe mesafesinin 4 kattan sonra 50cm arttırılması sebebiyle minimum bina cephesini sağlamayan parsellerde bina eksik katlı inşa edilebilir. Bu binalarda bahçe mesafeleri uygulamadaki kat adedine göre yapılabilir. Bina eksik katlı yapılması durumunda ilave kat talep edilemez." şeklinde düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi



Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 113

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez Hmax, Yençok, Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.10.2024 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Hmax, Yençok iptal edilmesi, Kat artışlarının ve eskiden verilen TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından yeterli incelenemediğinden bir sonraki toplantıya bırakılmasının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
113

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Serik Merkez Hmax, Yençok, Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Hmax, Yençok iptal edilmesi, Kat artışlarının ve eskiden verilen TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak, komisyon raporunda İmar Komisyonu tarafından yeterli inceleme yapılmadığı belirtildiğinden, bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere imar komisyonuna iade edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 114

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez ve Merkez Mahalleleri 70 ve 238 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez ve Merkez Mahalleleri 70 ve 238 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.10.2024 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez ve Merkez mahalleleri 70, 238 ve çevresindeki adalarda bulunan farklı yapı nizamlarının ve yolların düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
114

Meclis gündeminin 9. Maddesinde yer alan Kökez ve Merkez Mahalleleri 70 ve 238 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez ve Merkez mahalleleri 70, 238 ve çevresindeki adalarda bulunan farklı yapı nizamlarının ve yolların düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 115

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2024 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Köy içi mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 Maddesinin uygulanabilmesi için Gedik Mahallesinde imar yollarında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
115

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Köy içi mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 Maddesinin uygulanabilmesi için Gedik Mahallesinde imar yollarında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 116

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Meclis gündeminde bulunan konuların ilgili komisyonlara havale edilmesi.
Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan konunun karara bağlanmasından sonra Meclis gündeminde bulunan ve komisyonlara havale edilecek konuların toplu olarak oylanması oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
116

Meclis gündeminin 11. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 adet itiraz konusu **Meclis İmar Komisyonuna**, Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan Karadayı Mahallesi 272 ada 4 parselde Seyrek Konut Alanı Kamu Yararı alınması konusu konusunun **Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu ve Meclis İmar Komisyonuna** havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Kasım ayı Meclis toplantısını kapattı.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN
Meclis Katibi



Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

