

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 22

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Açılış, yoklama, saygı duruşu ve Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz.**

Meclis gündeminin 1. Maddesi ile ilgili olarak, yapılan yoklamadan sonra saygı duruşunda bulunuldu.

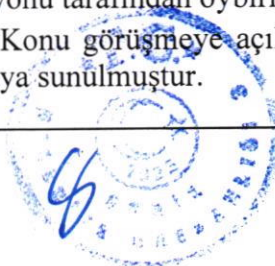
5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Meclis'e sunulan Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 9. Maddesi, Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu Yol değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 10. Maddesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde Bulunan ENH'nın Kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 11. Maddesi, Merkez Mahallesi Trafo Alanı Konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 12. Maddesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 8 adet itiraz konusu gündemin 13. Maddesi, Kökez Mahallesi 1067 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 14. Maddesi olarak Meclis gündemine ilave edildi.

Meclis gündeminin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında alınan karar özetlerinin oybirliği ile okunmuş sayılmasının kabulünden sonra, Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.02.2024 tarihli raporunda;**

06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.11.2023 tarih ve 845 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.



→

Q

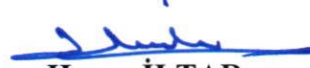
**KARAR TARİHİ :**  
**04/03/2024**


**KARAR NO :**  
**22**

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızılderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 845 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızılderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

  
**Enver APUTKAN**  
**Belediye Başkanı**

  
**Hasan İLTAR**  
**Meclis Katibi**

  
**Nermin CAN**  
**Meclis Katibi**



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 23

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Orta Mahalle ve Gedik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 97 adet itiraz.**

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Orta Mahalle ve Gedik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 97 adet itiraz konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Enver APUTKAN; konuyu görüşmeye açtı. 09.02.2024 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

**KARAR TARİHİ** :  
04/03/2024

**KARAR NO** :  
23

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Orta Mahalle ve Gedik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 97 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 04.07.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 97 adet itiraz konusunda ek listede belirtilen 2, 3, 6, 10,11, 13, 14, 15, 17, 20, 21,27, 28, 29, 30, 32, 37, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 97 nolu itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 1, 25 nolu itirazların plan sınırı dışında kaldığından; 16 nolu itirazın, Serik Merkez Plan Notlarının 28.5inci maddesi gereğince; 7, 8, 9, 10 nolu itirazların İmar Yolunun mevcutta bulunan binalara değmediği halihazır haritalardan tespit edildiğinden; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 61, 62, 82 nolu itirazların Ticaret ve konut (TICK) kullanımının tam ticari



kullanımıyla aynı olmasından; 70 nolu itirazın eski yolun uygun olmadığından; REDDİNİN, 4 nolu itirazın etrafında okul alanı bulunması, güneyinde ve kuzey batısında ticaret konut alanları bulunmasından; 12 nolu itirazın plan değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılırken düzgün parselasyon yapılabilmesi için yolun kapatılmasının; 19, 22, 23,42 nolu itirazların mevcutta planda 5 kat olmasından; 26 nolu itirazın Trafo alanının kavşakta kalması sebebiyle kuzeyde bulunan park alanının içine konması gerektiğinden; 31, 43, nolu itirazların 15 metrelik yol aksının devamlılığın bulunması gerektiğinden; 33 nolu itirazın içinde ibadet yeri ve yurt alanı bulunması sebebiyle yurt alanı ibaresinin eklenmesi gerektiğinden; 34, 35, 39 nolu itirazların mevcutta açık olan yol baz alınarak yeniden düzenlenmesinin; 36 nolu itirazın parsellerin cephe almayacağından dolayı 10 metrelik yolun eski haliyle konulmasının; 58 nolu itiraz yolun 10 metre olarak devamlılığının sağlanması gerektiğinden; 60 nolu itirazın 10 yıllık ruhsatlı bina bulunması sebebiyle yolun 1 metre güneye kaydırılması sebebiyle; 63 nolu itirazın parselde yapılacak olan yapı mevcutta bulunan yapılaşmalardan geride kalacağından adanın cephe nizamını bozacağından; 71 nolu itirazın parselin içinden geçen 12 metrelik yol kapatılarak park ve ticaret konut alanı olarak düzenlenmesinden dolayı; 80, 81,84, 86 nolu itirazların yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasından dolayı; 92 nolu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından parselasyonun düzgün oluşabilmesinden;96 nolu itirazın 10 metrelik yolun devamlılığının olmaması sebebiyle kapatılarak park yapılmasının uygun olduğundan; KABULÜNE, 5 nolu itirazın 10mtlik doğulu batılı yolun güneye doğru kaydırılmasından; 18, 24, nolu itirazların okul alanlarının tamamının tek bir yerde toplanması sebebiyle parsellerinin bölünmesinin önüne geçmek amaçlı yolun batıya kaydırılmasından; 44 nolu itirazın bütün mevcut yapılaşmanın yol içerisinde kalması sebebiyle parselin içerisinden geçen yolun batıya kaydırılmasından; 59 nolu itirazın parsel içerisinde bulunan BHA alanı kuzeye taşınmış olup parselin batısında bulunan 10 metrelik yol kapatılarak düzenleme yapılmasından;85 nolu itirazın parselin doğusundan geçen yolun yapılaşmayı düzeltmek amacıyla kapatılmasından; 93, 94 nolu itirazların parkın plana göre düzenlenmesi gerektiğinden; KISMEN KABULÜNE, 46,70 nolu itirazların ve yapılan maddi hataların düzeltilmesinin KABULÜNE, oybirliği ile karar verildi.



  
**Hasan İLTAR**  
**Meclis Katibi**

  
**Nermin CAN**  
**Meclis Katibi**

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 24

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.02.2024 tarihli raporunda;**

Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselde bulunan Park Alanında "ruhsatlı yapı bulunmasından" Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
04/03/2024

**KARAR NO :**  
24

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselde bulunan Park Alanında "ruhsatlı yapı bulunmasından" Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 25

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Serik Merkez Plan Hükümleri Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale Serik Merkez Plan Hükümleri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.02.2024 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin; "23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir." Maddesinin

"Bodrum katlar; 2 KATTAN FAZLA YAPILAMAZ. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir FAKAT BAĞIMSIZ BÖLÜM VERİLEMEZ. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir." şeklinde düzenlenmesi Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

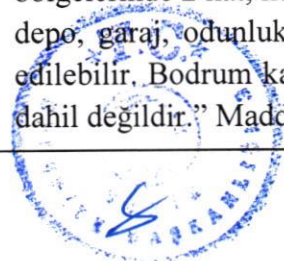
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
04/03/2024

**KARAR NO** :  
25

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Serik Merkez Plan Hükümleri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin; "23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir." Maddesinin



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

“Bodrum katlar; 2 KATTAN FAZLA YAPILAMAZ. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı taktirde iskan edilebilir FAKAT BAĞIMSIZ BÖLÜM VERİLEMEZ. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir.” Şeklinde düzenlenmesi Serik Merkez 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

  
**Enver APUTKAN**  
**Belediye Başkanı**

  
**Hasan İLTAR**  
**Meclis Katibi**

  
**Nermin CAN**  
**Meclis Katibi**



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 26

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kayaburnu Mahallesi 110 ada 95 parselin 'Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)' amaçlı imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen Kayaburnu Mahallesi 110 ada 95 parselin 'Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)' amaçlı imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Enver APUTKAN; konuyu görüşmeye açtı. 07.02.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve 09.02.2024 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

**KARAR TARİHİ** :  
04/03/2024

**KARAR NO** :  
26

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Kayaburnu Mahallesi 110 ada 95 parselin 'Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)' amaçlı imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.12924445 sayılı yazısına istinaden, Serik ilçesi, Kayaburnu Mahallesi 110 ada 95 parselin 'Toplu İş Yeri (Oto Galerici Sitesi)' amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulunun 17/01/2024 tarih ve 2024-1/3 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 27

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde 181,39 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin bedelsiz devri talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde 181,39 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin bedelsiz devri talebi konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Enver APUTKAN; konuyu görüşmeye açtı. 07.02.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

**KARAR TARİHİ** :  
04/03/2024

**KARAR NO** :  
27

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde 181,39 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin bedelsiz devri talebi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 11-12 (Yeni 21) parsel 498,14 m<sup>2</sup> taşımazın yer sahipleri, 2011 yılında tevhid, ihdas ve yola terk işlemleri ile parselin 181,39 m<sup>2</sup>'lik (7 metrelik yol) kısmının Serik Belediyesine terk işlemi yapmışlardır. Daha sonra maliklerin talebi doğrultusunda 09/07/2015 tarih ve 101 sayılı Serik Belediye Meclisi ve 09/10/2015 tarih ve 925 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan İmar Planı tadilatı ile İmar Planındaki 7 metrelik yol kaldırılmıştır.

Yer sahipleri 17/03/2023 tarih ve 5993 kayıt sayılı dilekçe ile Belediye adına oluşan 181,3 m<sup>2</sup> belediye hissesinin bedelli olarak kendilerine satışını talep ettiklerinden konu Belediye Meclisine sunulmuş olup, Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 46 nolu kararı ile Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde bulunan 498,14 m<sup>2</sup> taşınmazın Belediyemize ait olan 181.39 m<sup>2</sup> hissesinin satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiş ve Belediye Encümeninin 01.06.2023 tarih ve 363 nolu kararına istinaden Belediye Hissesi Kıymet Takdir Komisyonunca satış bedeli belirlenmiştir. Bu arada yer sahipleri tekrar Belediyemize 23/10/2023 tarih ve 23430 sayılı bir dilekçe sunarak, Danıştay 6. Dairesinin 13/10/2015 tarihli 2012/5723 Esas Nolu ve 2015/5912 Karar Nolu kararını ilgi tutarak ihdas işlemi sonucu Belediye adına oluşan 181,39 m<sup>2</sup> hissenin bedelsiz olarak iadesini talep etmişlerdir ve konu Belediye Encümenine sunulmuştur.

Belediye Encümeni 28.12.2023 tarih ve 1139 sayılı kararı ile bahsi geçen yer için Belediye Hissesi Kıymet Takdir Komisyonunca satış bedeli belirlendiğinden, bedelsiz satış konusunun yeniden Belediye Meclisinde görüşülmesini uygun görmüştür.

Danıştay 6. Dairesinin 13/10/2015 tarihli 2012/5723 Esas Nolu ve 2015/5912 Karar Nolu kararda “Özel mülkiyete konu olan taşınmazlardan sahiplerinin rızası ile umumi hizmetlere bedelsiz olarak terk edilen ancak daha sonra yürürlüğe giren imar planı ile tahsis amacı değişen yerlerin bedelsiz olarak eski maliklerine geri verilmesi yolunda yasal bir düzenleme bulunmamakla birlikte hazine ve özel idareye ait arsa ve arazilerden kamu yararı amacıyla alınan taşınmazların imar planıyla kullanım amacı değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilmesi halinde, bu yerlerin devir alınan idareye aynı usulle iade edileceğine ilişkin hükmünün kıyasen özel mülkiyete konu olan taşınmazlar da uygulanmasının mülkiyet hakkını koruyan Anayasaya ve sözleşmeye, adalet ve hakkaniyet ilkelerine uygun olacağı açıktır. Öte yandan, ilgililerin taşınmazlarının imar planında yol, park gibi kamu alanlarında kalan kısımlarını bedelsiz terk etmelerinin nedeni taşınmazlarının kalan kısmında yapılaşabilmektir. Başka bir deyişle yapılaşabilmek için kamu alanlarında kalan taşınmaz kısımlarını kamu gücü karşısında bedelsiz terk etmek zorunda kalmaktadırlar. Bu durumda, kamu alanında kalan ve kamu yararı amacıyla kamu gücü kullanılarak davacıdan alınan taşınmazın daha sonra davalı idarece yapılan imar planı değişikliği ile imar adasına dahil edilmek suretiyle kullanım amacının değişmesi sonucunda davacıya bedelsiz iade edilmesi gerektiğinden” denilmekle,

İşbu yargı kararı uyarınca ihdas işlemi ile Belediye adına oluşan 181,39 m<sup>2</sup>’lik hissenin yer sahiplerine bedelsiz devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.



  
**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

  
**Nermin CAN**  
Meclis Katibi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 04/03/2024  
**Karar No** : 28

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Meclis gündeminde bulunan konuların ilgili komisyonlara havale edilmesi. Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan konunun karara bağlanmasından sonra Meclis gündeminde bulunan ve komisyonlara havale edilecek konuların toplu olarak oylanması oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR TARİHİ** :  
04/03/2024

**KARAR NO** :  
28

Meclis gündeminin 9. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu,  
Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu Yol değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu,  
Meclis gündeminin 11. Maddesinde yer alan Kökez ve Merkez Mahallelerinde Bulunan ENH'nın Kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu,  
Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Trafo Alanı Konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu,  
Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 8 adet itiraz konusu,  
Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 1067 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konularının **Meclis İmar Komisyonuna** havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Mart ayı Meclis toplantısını kapattı.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi