



T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

24

Sayı: 63299795-92. 210

27/12/2024

Konu: Serik İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde  
Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Sistemi) Amaçlı 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Hk.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Sistemi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Belediye Meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullah YILMAZ  
Plan ve Proje Md. V.

Uygun görüşle OLUR kararınıza arz ederim.

**F. Hamza ÇİMEN**  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı


**MECLİS'E**  
27/12/2024

**Op. Dr. Kadir KUMBUL**  
Belediye Başkanı

Ek: Mevcut-Öneri Plan

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
Karar No		
873		
Eki		
1		

**Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM Özü : İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 61 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-873 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 61 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

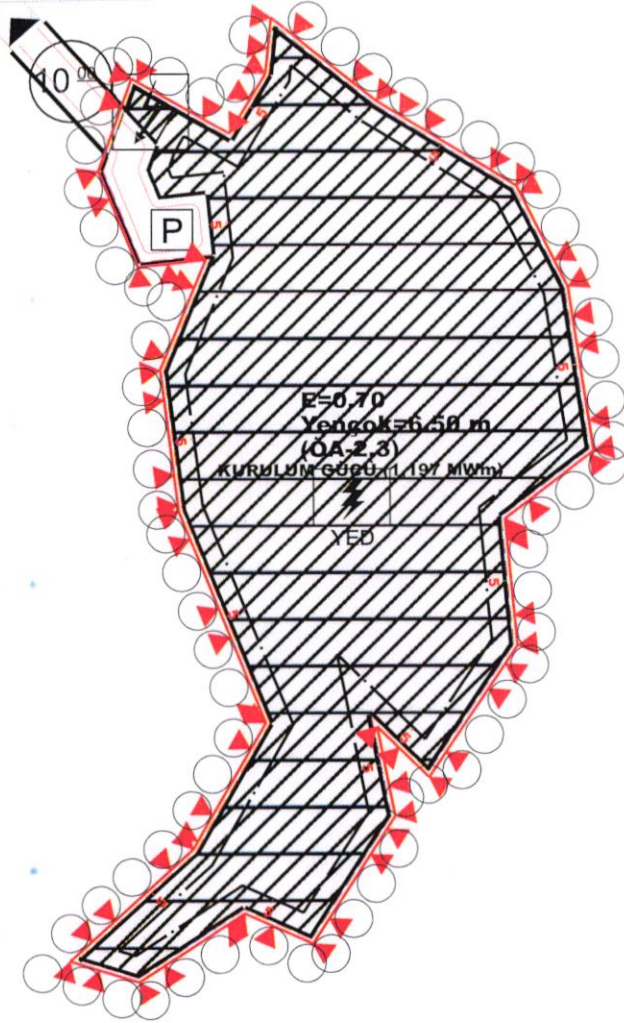
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

4  
5

4  
5





**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YEŞİLVADI MAHALLESİ**  
**132 ADA 1 PARSEL**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI**  
**ÜRETİM TESİSİ ALANI (1,197 MWm)**

**UYGULAMA İMAR PLANI**

**ÖLÇEK:1/1000**

**PAFTA NO: N26D 02C 3C**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**



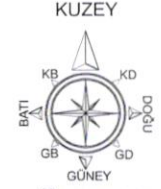
**UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI**



**YAPI YAKLAŞMA SINIRI**



**KADASTRO SINIRI**



**Ö:1/1000**

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

**E=0.70**

**EMSAL**

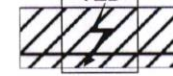
**Yençok=6.50m**

**BİNA YÜKSEKLİĞİ**

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI**



**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI**  
**ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**



**TRAFO ALANI**

**AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR**



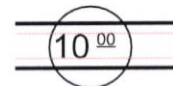
**ÖNLEMLİ ALAN SINIRI**

**(ÖA-2.3)**

**ÖNLEMLİ ALANLAR**

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**



**TAŞIT YOLU**



**GENEL OTOYOL ALANI**

**PLAN NOTU:**

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ SERİK İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 İLİ ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.02.2024 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YEŞİLVADİ MAHALLESİ 132 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2024 TARİH VE 9424556 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2023 TARİH VE 3890657 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2024 TARİH VE 4614396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2023 TARİH VE 127211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2023 TARİH VE 575536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2023 TARİH VE 10831072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2024 TARİH VE 2024207460 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2024 TARİH VE 2435777 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- 21.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.05.2024 TARİH VE 339551 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2024 TARİH VE 1019416 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 2919902 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.05.2024 TARİH VE 9322427 SAYILI VE 9466981 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2024 TARİH VE 78770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2024 TARİH VE 255903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2024 TARİH VE 1070808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİH VE 1516340 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.SERİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2024 TARİH VE 9545421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2024 TARİH VE 415226 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8840223 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.06.2024 TARİH VE 245427392 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2023 TARİH VE 4902115 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34.TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR) 'NÜN 14.05.2024 TARİH VE 889548 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35.ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3901414SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 36.ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6,50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.