



25

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 79587093-801.01.01-336
Konu: Kökez Mah. 252 ada 2 Parsel
Tahsis İptali.


24/09/2024

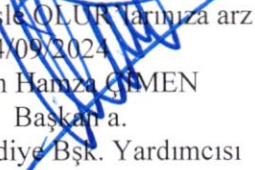
BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Serik İşletme Fakültesi Dekanlığı'nın 20.09.2024 tarih ve 1018559 sayılı yazısı;

İlçemiz Kökez Mahallesi 252 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki bina 04.05.2017 tarih ve 65 nolu meclis kararı ile Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesine eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıllığına verilen tahsis kararının Serik İşletme Fakültesi'nin Serik Gülsün Süleyman Süral Meslek Yüksekokuluna taşınmasından dolayı tahsisinin iptal edilmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Benan DURMAZ
Eml.ve İst. Müd. V.


Uygun görüşle OLUR tarafınıza arz ederim.
24/09/2024
Fatih Hamza ÇİMEN
Başkan a.
Belediye Bşk. Yardımcısı

EK: 1 – 1 adet Serik Belediyesi 04.05.2017 tarih ve 65 sayılı karar
2- 1 adet 08.08.2017 tarihli Protokol
3 – Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Serik İşletme Fakültesi Dekanlığı'nın 20.09.2024 tarih ve 1018559 sayılı yazısı

MECLİS'e
..../..../2024
Opr. Dr. Kadir KUMBUR
Belediye Başkanı



T.C.
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Serik İşletme Fakültesi Dekanlığı



Sayı : E-44253931-756.01-1018559
Konu : Serik İşletme Fakültesinin Taşınması hk.

24556

20.09.2024

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25, Pk: 07500, Serik, Antalya, Türkiye

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 250 ada 22 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki binada eğitim öğretim faaliyetine devam eden Serik İşletme Fakültesinin, aynı ilçe merkez mahallesi, 1057 ada 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Serik Gülsün Süleyman Süral Meslek Yüksekokuluna taşınmasının uygun olduğuna ilişkin Üniversite Yönetim Kurulunun kararına istinaden taşınma işlemi gerçekleştirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Hale BALSEVEN
Dekan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu :BSCMV1JIA3 Pin Kodu :22242

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5543&eD=BSCMV1JIA3&eS=1018559>

Akdeniz Üniversitesi, Serik İşletme Fakültesi Kökez Mahallesi 3002 Sok. No: 1

Bilgi için: Makbule ÖZGÜVEN

Serik / ANTALYA PK: 07500

Unvan: Yazı İşleri Sorumlusu

Telefon No:0 242 712 50 21 Faks No:0 242 712 50 25

e-Posta:yaziisl@akdeniz.edu.tr Elektronik Ağ:www.akdeniz.edu.tr

Kep Adresi:akdenizuniversitesi@hs01.kep.tr



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/05/2017
Karar No : 65

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/05/2017 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ömer GÜRLER, Adnan YILMAZ ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Eski Cuma Pazarı olarak bilinen yerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın Akdeniz Üniversitesi'ne tahsis işleminin görüşülmesi.

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 22. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eski Cuma Pazarı olarak bilinen yerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın Akdeniz Üniversitesi'ne tahsis işleminin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.05.2017 tarihli raporunda;

Eski Cuma Pazarı olarak bilinen yerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın üzerinde bulunan Güneş Enerji Sisteminden üretilen enerjinin tamamının Belediye gelirlerine dahil edilmesi kaydı ile ve söz konusu binada kantin dışında ticari amaç taşıyan işyeri açılmaması şartıyla söz konusu binanın Akdeniz Üniversitesi'ne (25) yıl süreyle tahsis edilmesi, tahsis işlemleri ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK'a yetki verilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/05/2017

KARAR NO :
65

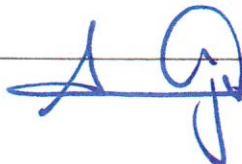
Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 22. maddesinde yer alan Eski Cuma Pazarı olarak bilinen yerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın Akdeniz Üniversitesi'ne tahsis işleminin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 04/05/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Eski Cuma Pazarı olarak bilinen yerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın üzerinde bulunan Güneş Enerji Sisteminden üretilen enerjinin tamamının Belediye gelirlerine dahil edilmesi kaydı ile ve söz konusu binada kantin dışında ticari amaç taşıyan işyeri açılmaması şartıyla söz konusu binanın Akdeniz Üniversitesi'ne (25) yıl süreyle tahsis edilmesi, tahsis işlemleri ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK'a yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

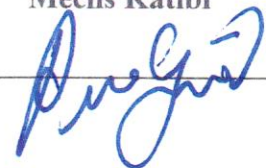
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



KULLANIM HAKKI ÖN PROTOKOLÜ

1- TARAFLAR

Bir tarafta, Serik Belediyesi Hizmet Binası Serik Antalya adresinde bulunan Serik Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta Merkez Mahallesi 2191 Sok. No:2 Serik Antalya adresinde bulunan Akdeniz Üniversitesi Serik İşletme Fakültesi arasında, aşağıdaki şartlarla iş bu kullanım hakkı protokolü akdedilmiştir.

Bu kira sözleşmesinde, Serik Belediye Başkanlığı "SERİK BELEDİYESİ", Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi ise "ÜNİVERSİTE" olarak adlandırılmıştır.

2- PROTOKOLÜN KONUSU VE SÜRESİ

Ekli krokide sınırları ve koordinatları gösterilmiş olan, Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 250 ada, 22 parsel 3002. Sokak ve Pazar Caddesi üzerinde bulunan Hizmet Binasının, 04/05/2017 tarih ve 65 sayılı Serik Belediye Meclisi kararı ve kullanım hakkı protokolündeki koşullara uygun olarak 25 yıllığına ücretsiz tahsis edilmesi, Üniversite'nin bu alan üzerinde Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi faaliyetlerini yapmak üzere kullanılmasıdır.

3- ÜNİVERSİTENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Üniversite, protokol kapsamında kullandığı binada ve alanlarda yapacağı tadilatların bulunması halinde Serik Belediyesi'ne 1 hafta önceden yazılı olarak bildirim yaparak faaliyete geçer. Üniversite, yapmış olduğu onarım bakım ve değişiklikler nedeniyle meydana gelecek idari, mali ve cezaî tüm hükümlere uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder. Elektrik, su, atık su, doğal gaz, haberleşme v.b. abonelikleri bu protokole istinaden Üniversite kendi nam ve adına kendi adına devir alır.

4- PROTOKOLÜN DEVRİ

Üniversite, hiçbir neden ve gerekçe ile kullanım hakkı olduğu alan ve üzerindeki yapıyı, kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredemez, kullanım hakkını veremez, tahsis edemez, bedelli veya bedelsiz kullanımına sunamaz. Aksi takdirde Üniversite'nin sözleşmesi tek taraflı feshedilmiş sayılır. Elektrik, su, atık su, doğal gaz, haberleşme v.b. altyapısı hiçbir ihtar gerek kalmaksızın derhal kesilir.

5- PROTOKOLÜN FESHİ

Protokolün imzalandığı tarihten itibaren 25 yılın bitimine iki ay kala tarafların yeni şartlarda anlaşamamaları halinde, herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın protokol kendiliğinden feshedilmiş sayılır. Bu durumda Üniversite, tarafından kullanılan bina ve dekorasyon (taşınabilir mallar hariç) bila bedel Serik Belediyesine devrolunur. Üniversite, bu hususu şimdiden kabul ve taahhüt eder.

İş bu protokol hükümlerinden herhangi birine tarafların uymaması halinde, sözleşme süresinin sonu beklenmeksizin, Kullanım hakkı protokol tek taraflı olarak feshedilebilir. Protokol taraflardan birince bu sebeple fesh edildiği takdirde, taşınabilir mallar hariç, Üniversite tarafından kullanılan bina ve dekorasyon, Serik Belediyesi'ne devrolunur, bu hususu şimdiden kabul ve taahhüt eder.

6- VERGİ, RESİM, HARÇ VE SAİR GİDERLER

Protokolün düzenlemesinden ve uygulanmasından doğan, vergi, resim, harç ve noter giderleri ve bina ve park alanı yapımından doğan tüm giderler, mali yükümlülük ve hukuki sorumluluk bütünü kapsamında ile üniversiteye aittir. Tutarları Üniversite tarafından ilgili yerlere ödenir.

7- PROTOKOLÜN EKLERİ

Üniversite'nin, kullanım hakkı olan alanın yerini gösterir koordinatlı kroki, Üniversite'nin vereceği her türlü taahhütnameler ile varsa tadilat projeleri ve Serik Belediyesi ile yapacağı sözleşmeler, ilgililerce hazırlanacak Demirbaş Listesi iş bu protokolün ayrılmaz eki niteliğindedir.

8- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Taraflar arasındaki anlaşmazlıklar ve davaların çözümünde ve icra kovuşturmalarında Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

9- TEBLİGAT ADRESİ

Tarafların birinci maddede belirtilen adresleri tebligat adresi olacaktır. Taraflara bu maddeye istinaden yapılacak her türlü tebligat, bizzat kendisine yapılmış sayılır. Bu protokol 10 madde ve 3 sayfadan ibaret olup, taraflarca 03.08.2017 tarihinde üzerinde karşılıklı anlaşmaya varılarak, 08.08.2017 tarihinde tanzim ve imza edilmiştir. Üniversite, bu protokolün imzalanması ile birlikte, kullanım hakkının olduğu alanı ve üzerindeki binayı teslim almış sayılır.



Serik Belediye Başkanı
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK



Akdeniz Üniversitesi
Serik İşletme Fakültesi
Prof. Dr. Suat KOLUKIRIK
Dekan V.