

T.C.
SERİK BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :79587093-302.02-337
Konu :Belediye Hissesi Satışı
(Kökez Mah.139/48 par.)


24.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA
(Meclis'e Sunulmak Üzere)

İlgi: 20.09.2024 tarihli Belediye Hissesi satın alma dilekçesi;

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz ile vatandaş arasında hisseli olan Kökez Mahallesi 139 ada 48 parseldeki 475.37 m2 arsadaki 50.23 m2'lik belediye hissesi taşınmazının, hissedara satışının yapılabilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.


Benan DURMAZ
Eml.ve İst. Müd. V.

Uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

24/09/2024
Fatih Hamza CİMEN
Başkan a.
Belediye Bşk. Yardımcısı

E K İ :
1 dilekçe
1 tapu kaydı örneği

MECLİS'e
24/09/2024
Op.Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı



VELİ YILMAZ CADDESİ

3000 NOLU SOKAK

103

140

102

139

99

139

97

1824

139

139

1825

1542

PARK

15 00

TR

Dépo

K.17

K.1

K.1

K.1

K.1

K.1

K.1

Kayı Oluşturan: SERAP YAMAN (Serik Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	139/48
Taşınmaz Kimlik No:	90459670	AT Yüzölçüm(m2):	475.37
il/ilçe:	ANTALYA/SERİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Serik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖKEZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	PAZAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	48/4677	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	EV VEARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149(Şablon: Diğer)	(SN:6385903) ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1516549184	Serik - 05-08-2024 17:16 - 39126	

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1733780	Konut	3 KATLI BİANANIN BİRİNCİ KATININ MUSTAFA OĞLU AHMET GELMEZ İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ KATLARININ DURMUŞ ALİ OĞLU MUSTAFA GELMEZ E AİTTİR.	Serik - 08-10-2015 16:29 - 13098	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
316370509	(SN:2858567) SERİK BELEDİYESİ VKN:1620052723	-	1487/1407 3	50.23	475.37	Tevhit İşlemi (TSM) 08-10-2015 13098	-
316370510	(SN:109835521) MUSTAFA GELMEZ : MUSTAFA Oğlu KN:13870592308	-	12586/422 19	141.71	475.37	Tevhit İşlemi (TSM) 08-10-2015 13098	-
316370511	(SN:163279541) BEKİR GELMEZ : MUSTAFA Oğlu KN:13849593046	-	12586/422 19	141.71	475.37	Tevhit İşlemi (TSM) 08-10-2015 13098	-
316370512	(SN:163279438) AHMET GELMEZ : MUSTAFA Oğlu KN:13897591452	-	12586/422 19	141.71	475.37	Tevhit İşlemi (TSM) 08-10-2015 13098	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : ANTALYA MURATPAŞA SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 16/11/2015 tarih 3446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9088154.13 TL (Alacaklı : MURATPAŞA SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 24-11-2015 10:00 - 15181	Serik - 14-04-20 16-15:24 -5477
Serh	İhtiyati Haciz : BATMAN İCRA DAİRESİ nin 13/09/2019 tarih 2019/16412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1944175.00 TL . (Alacaklı : ilpet petrolculuk inşaat nakliyet sanayi ve ticaret limited şirketi)	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 13-09-2019 16:10 - 16830	Serik - 21-10-20 19-13:33 -19712
Serh	İhtiyati Haciz : BATMAN İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/10/2019 tarih 2019/16412 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1894175 TL . (Alacaklı : İLPET PETROLCULUK İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTET ŞİRKETİ)	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 25-10-2019 09:25 - 20037	Serik - 30-12-20 21-16:25 -43878
Serh	İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 25/11/2019 tarih 2018/14395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10490465.45 TL bedel ile Alacaklı : SİSTEMLİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 26-11-2019 14:49 - 22689	Serik - 12-09-20 23-09:32 -46648
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/09/2020 tarih 2019/3102 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 22-09-2020 16:39 - 17881	Serik - 21-07-20 23-10:02

	yazıları ile 502119.56 TL bedel ile Alacaklı : SAYIT ÜLKER lehine haciz işlenmiştir.				-36804
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA DAİRESİ nin 16/09/2021 tarih 2019/3102 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 502119.56 TL bedel ile Alacaklı : sayit ülker lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 17-09-2021 14:45 - 28878	Serik - 25-05-2023 13:47 - 26803
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 29/09/2021 tarih 2018/14395 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8283880.00 TL bedel ile Alacaklı : Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 29-09-2021 00:48 - 29946	
Serh	İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 15/02/2023 tarih 2018/14395 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10490465.45 TL bedel ile Alacaklı : . lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 16-02-2023 08:39 - 7999	
Serh	İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 19/04/2024 tarih 2023/4122 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 107429.90 TL bedel ile Alacaklı : talat teker tc:16087518758 lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 22-04-2024 10:07 - 22048	
Serh	İcrai Haciz : ANKARA 1. GENEL İCRA DAİRESİ nin 06/05/2024 tarih 2023/106371 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1868760.79 TL bedel ile Alacaklı : HİZMET İŞ SENDİKASI lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 06-05-2024 17:08 - 24223	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8_km7gEOAur kodunu Online İşlemler

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İçimiz Kökez Mahallesi 3000 Sokakta bulunan 139 Ada 48 parseldeki 50,23m² Belediye hissesini üzerindeki gerhlerle birlikte hissedarlar olarak eşit bir şekilde satın almak istiyoruz. Bilgi ve gereğini arz ederiz. 20.09.2024

Adres:

Kökez Mahallesi

3000 sokak

No:40/1

SERİK/ANTALYA

GSM:0544 472 26 24

Ahmet GELMEZ

TC:13897591452



Behi GELMEZ

TC:13849593046



Mustafa GELMEZ

TC:13870592308



Ek-3 Alet kimlik fotokopisi

26.09.2024
20.09.2024