



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

28

Sayı: 63299795. 139

28 /08/2024

Konu: Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 14.08.2024 tarih ve 21474 sayılı dilekçe

İlgi dilekçeye konu Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parsellerin Özel Eğitim alanından Ticaret Konut Alanına dönüştürülmesine değiştirilmesine ilişkin **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması** konusunun Belediye meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uygun görüşle OLUR kararınıza arz ederim.

F. Hamza ÇİMEN

Başkan a.

Belediye Başkan Yardımcısı

Çağatay YALÇIN

Plan ve Proje Md.

MECLİS'E

28/08/2024

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Ek1: İlgi dilekçe

Ek2: Mevcut Öneri Plan Taslağı

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

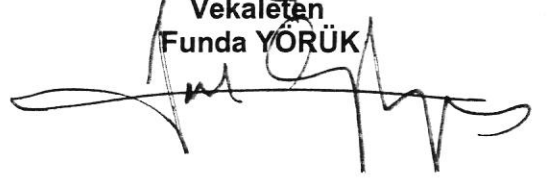
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1,2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Serik Belediyesi Haziran Ayı Meclisinde İmar Komisyonu kararı doğrultusunda birimine havale edilmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1,2 ve 7 nolu parsellerde Serik Belediyesi ile yapılan görüşmeler doğrultusunda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yeniden düzenlenmiş olup bu öneri planın tekrardan Serik Belediyesi Meclisince değerlendirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederiz.

16.08.2024
Muratcan CANPOLAT
Vekâleten
Funda YÖRÜK



Adres: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

E-Mail Adresi: akdenizplanlama@gmail.com

Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr

Tel: 0 (533) 632 56 19

Ekler:

- 1- Vekaletname
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İ. NAMAL
M. KOYAK
16.08

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	16.08.2024
Kayıt Sayısı	2024
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

T.C.
ANTALYA 25.
NOTERLİĞİDÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAMEANTALYA 25. NOTERİ
SÜLEYMAN GÜLDOĞANMURATPAŞA MAH.
EVLIYA ÇELEBİ CAD.
ÇELİKLER DİLEK APT.
NO:35/C-D MURATPAŞA
/ ANTALYA
Tel:+902422410224
Fax:+902422410224

Dokuz Mayıs İki bin yirmi üç, Salı günü 09/05/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 25. NOTERİ SÜLEYMAN GÜLDOĞAN Yerine İmzaya Yetkili Katip EMRE GÜLDOĞAN MURATPAŞA MAH. EVLIYA ÇELEBİ CAD. ÇELİKLER DİLEK APT. NO:35/C-D MURATPAŞA / ANTALYA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 3011202700 vergi numaralı Kızılalık Mah. Köroğlu Blv. No: 33 A Muratpaşa / ANTALYA adresinde faaliyette bulunan DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/04/2033 geçerlilik tarihli, A41T19026 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı BİLAL, ana adı EMİNE, doğum tarihi 11/01/2003 olan, 10597693752 T.C. kimlik numaralı, halen Kızılalık Mah. 2796 Sk. No: 8 / 5 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MURATCAN CANPOLAT, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden MURATCAN CANPOLAT adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANTALYA 25. Noterliği'nden 03/01/2023 tarih ve 141 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 30/12/2022 tarihinden itibaren MÜNFERİDEN-AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR süre ile temsile MURATCAN CANPOLAT isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili MURATCAN CANPOLAT şu suretle söze başladı.

"Antalya İli hudutları dahilinde şirketim adına kayıtlı bulunan gayrimenkullerin her türlü ön izinleri almaya, halihazır harita, jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması, ifraz, tevhid, ve parselasyon, her türlü ve her ölçekte imar planlarını yapmaya, yaptırmaya, onaylatmaya, parseller ile ilgili; belediyelerde, ilgili bakanlıklarda, vergi dairelerinde, tapu sicil müdürlüklerinde, kadastro müdürlüklerinde, çevre ve şehircilik il müdürlüğünde, çevre ve şehircilik bakanlığında, devlet su işlerinde, müze,orman işletme müdürlüğünde, kara yolları, sağlık, kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulu, il gıda tarım ve hayvancılık, il kültür ve turizm müdürlüğü ve bölge müdürlüklerinde, ilgili belediye başkanlıklarında, Türkiye elektrik kurumu vesair kamu kurum ve kuruluşlardaki tüm işleri takibe velhasıl bu hususlardan dolayı kanunen yapmam gereken bütün iş ve işlemleri şirketim adına yapmaya ve işlemleri sonuçlandırmaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı AHMET doğum tarihi 19/01/1979 olan 30208021286 T.C.Kimlik Numaralı FUNDA YÖRÜK, baba adı BAYRAM doğum tarihi 24/08/1993 olan 63538111266 T.C.Kimlik Numaralı MUSTAFA ÇEŞİT tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Dokuz Mayıs İki bin yirmi üç, Salı günü 09/05/2023 İLGİLİ

DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

3011202700

Kızılalık Mah. Köroğlu Blv. No: 33 A Muratpaşa / ANTALYA

YETKİLİSİ:

MURATCAN CANPOLAT 10597693752

Okuyduym

ANTALYA 25. NOTERİ
SÜLEYMAN GÜLDOĞANYerine
İmzaya Yetkili Katip
EMRE GÜLDOĞAN

MUVAFKATNAME

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1, 2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisindeki 259 ada 2 nolu parsel hissedarı olarak parselimizde yapılan ekte sunulmuş olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kabul etmekteyiz.

T.C NO	İSİM	SOYİSİM	TEL	İMZA
14206590556	İDRİS	KUÇÜKOKUDAN	0531 251 8878	
	FEYZİ	KUÇÜKOKUDAN		
307240299 40	MEHMET	ŞAHİN	0533 51186 68	
	HALİL	ŞAHİN		
3070303066	NURAY	ŞAHİN	533 4160534	
	REFİKA	KAYMAK		
	FETHİ	KAYMAK		
	DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MUVAFKATNAME

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1, 2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisindeki 259 ada 2 nolu parsel hissedarı olarak parselimizde yapılan ekte sunulmuş olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kabul etmekteyiz.

T.C NO	İSİM	SOYİSİM	TEL	İMZA
	İDRİS	KÜÇÜKOKUDAN		
	FEYZİ	KÜÇÜKOKUDAN		
	MEHMET	ŞAHİN		
30715030290	HALİL	ŞAHİN	0532 4326670	
	NURAY	ŞAHİN		
	REFİKA	KAYMAK		
	FETHİ	KAYMAK		
	DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MUVAFKATNAME

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1, 2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisindeki 259 ada 2 nolu parsel hissedarı olarak parselimizde yapılan ekte sunulmuş olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kabul etmekteyiz.

T.C NO	İSİM	SOYİSİM	TEL	İMZA
14206580556	İDRİS	KUÇUKOKUDAN	0531 251 8878	
	FEYZİ	KUÇUKOKUDAN		
	MEHMET	ŞAHİN		
	HALİL	ŞAHİN		
	NURAY	ŞAHİN		
	REFİKA	KAYMAK		
	FETHİ	KAYMAK		
	DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MUVAFKATNAME

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1, 2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisindeki 259 ada 2 nolu parsel hissedarı olarak parselimizde yapılan ekte sunulmuş olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kabul etmekteyiz.

T.C NO	İSİM	SOYİSİM	TEL	İMZA
	REFİKA	KAYMAK	0505 811 5507	
15709530482	FETHİ	KAYMAK	05058115507	
	DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MUVAFKATNAME

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 1, 2 ve 7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisindeki 259 ada 2 nolu parsel hissedarı olarak parselimizde yapılan ekte sunulmuş olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kabul etmekteyiz.

T.C NO	İSİM	SOYİSİM	TEL	İMZA
	İDRİS	KÜÇÜKOKUDAN		
11281578028	FEYZİ	KÜÇÜKOKUDAN	0531700 9459	
	MEHMET	ŞAHİN		
	HALİL	ŞAHİN		
	NURAY	ŞAHİN		
	REFİKA	KAYMAK		
	FETHİ	KAYMAK		
	DİZAYN GLOBAL YAPI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

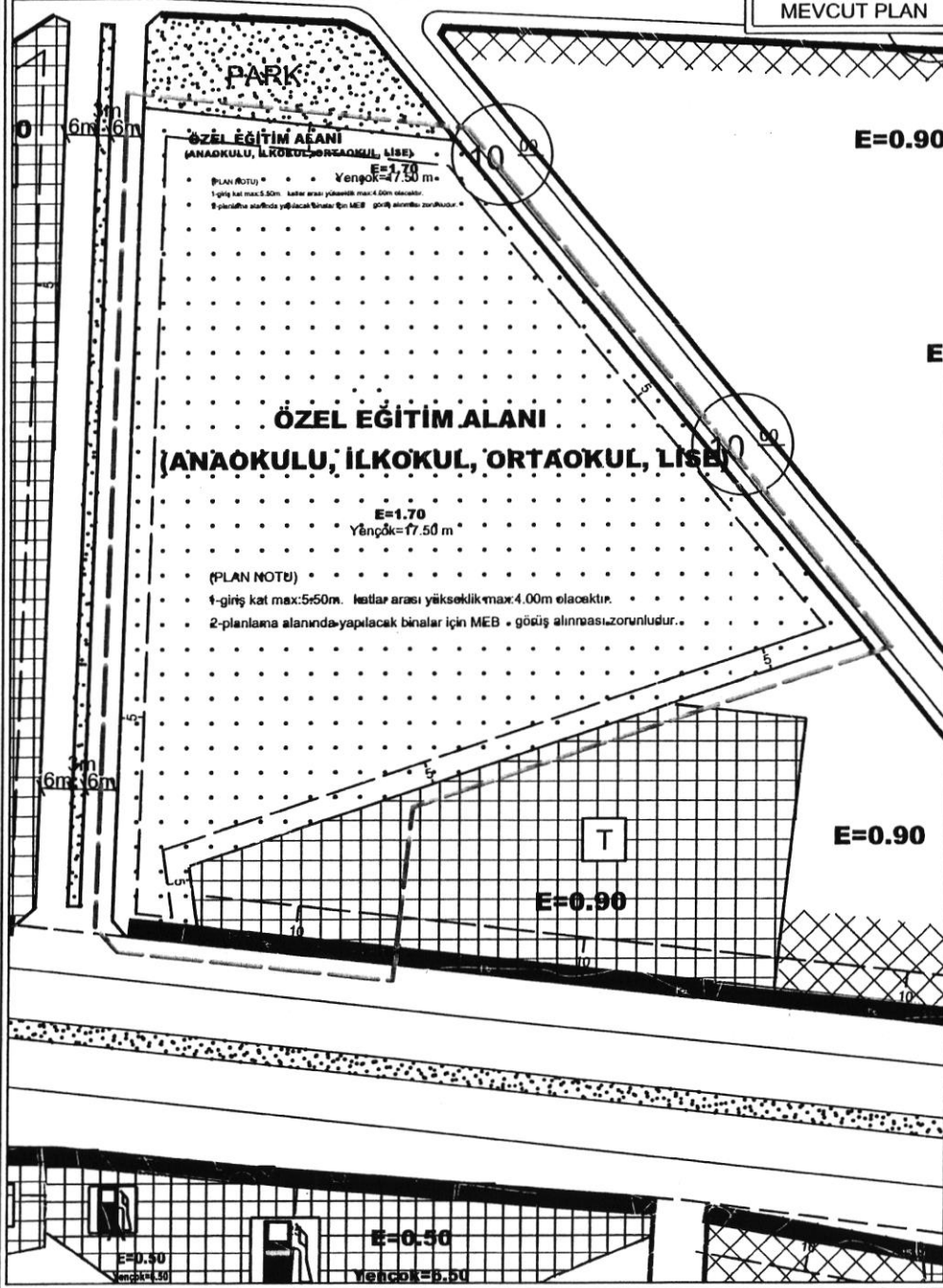
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07D-2A-2B-2C-2D

PARSEL NO: 259 ADA 1, 2 VE 7 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



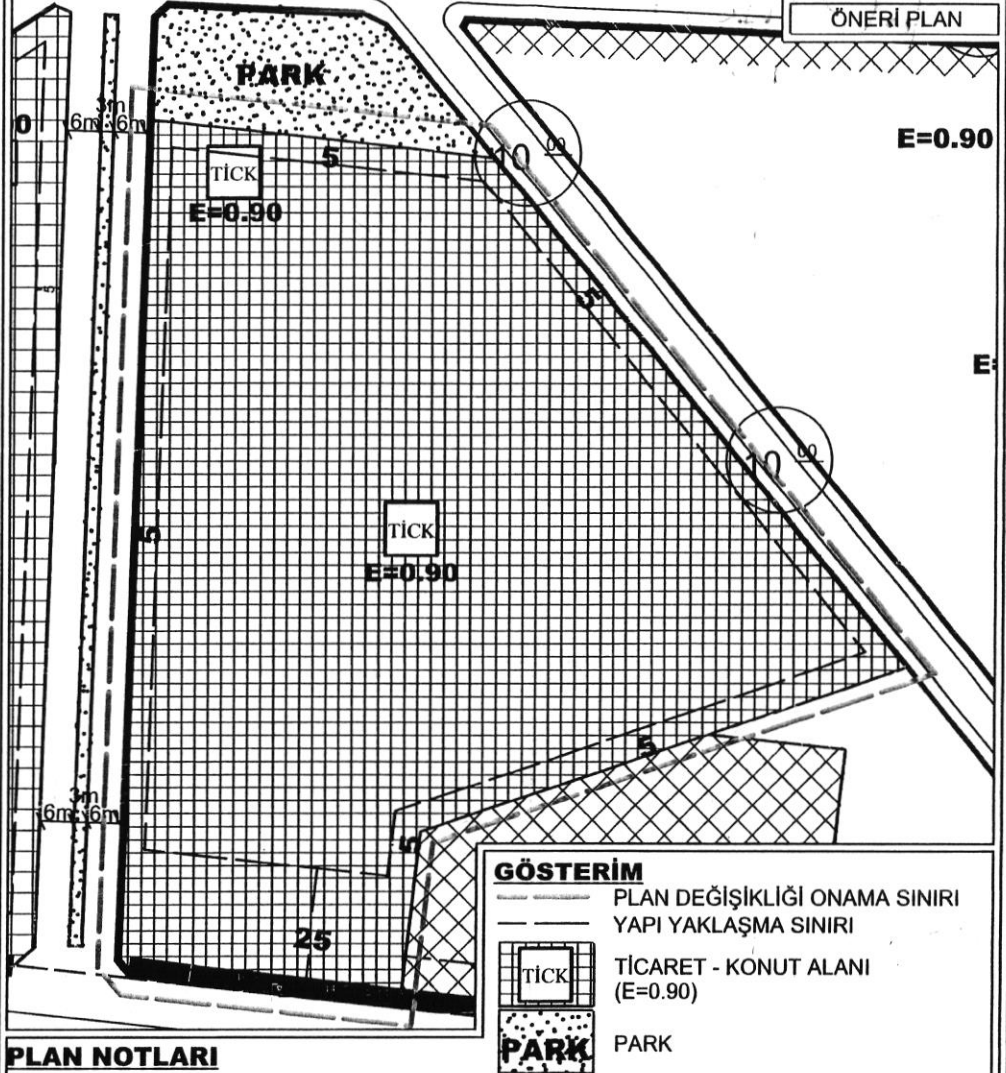
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 259 ADA 1,2 VE 7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI

- 1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2-) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Genel İlkeler Başlığının 6. Maddesinin... Çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.
- 3-) Ticari kullanımın oto galeri yapılması durumunda ortak alan niteliğindeki araç geçmesi zorunlu koridorlar/galeriler tamamen emsal haricidir.
- 4-) Bodrum katlar yapı yaklaşma mesafesi izdüşümüne kadar yapılabilir. Bodrum katta ticari birimler yer alabilir ve bağımsız bölümler tertiplenebilir.