



T.C.
SERİK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
18

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
07.05.2024

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle ve Cumalı Mahallesi Trafo Alanı Konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan mevcut trafo alanının yerinin değiştirilmesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, Cumalı Mahallesi 117 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, Cumalı mahallesi 203 ada 72 parselde bulunan bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, 269 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisine Trafo alanı konulması ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanı içerisine Trafo alanı konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi için önerilen alanlar Park Alanı olarak planlanmıştır. Yeni Mahalle için önerilen alanlar Park Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan mevcut trafo alanının yerinin değiştirilmesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, Cumalı Mahallesi 117 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisine, Cumalı mahallesi 203 ada 72 parselde bulunan park alanı içerisine ve 269 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisine ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanı içerisine, elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulması gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya İli, Serik İlçesi, , Cumalı Mahallesi 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan mevcut trafo alanının yerinin değiştirilmesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, Cumalı Mahallesi 117 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, Cumalı mahallesi 203 ada 72 parselde bulunan bulunan park alanı içerisine trafo alanı konulması, 269 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisine Trafo alanı konulması ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanı içerisine elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulması konusu İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komasyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Komasyon Başkan

Ayşegül YILMAZ

Komasyon Başkan Yardımcısı

Mustafa ALKAN

Komasyon Üyesi

Osman CÜNGÖR

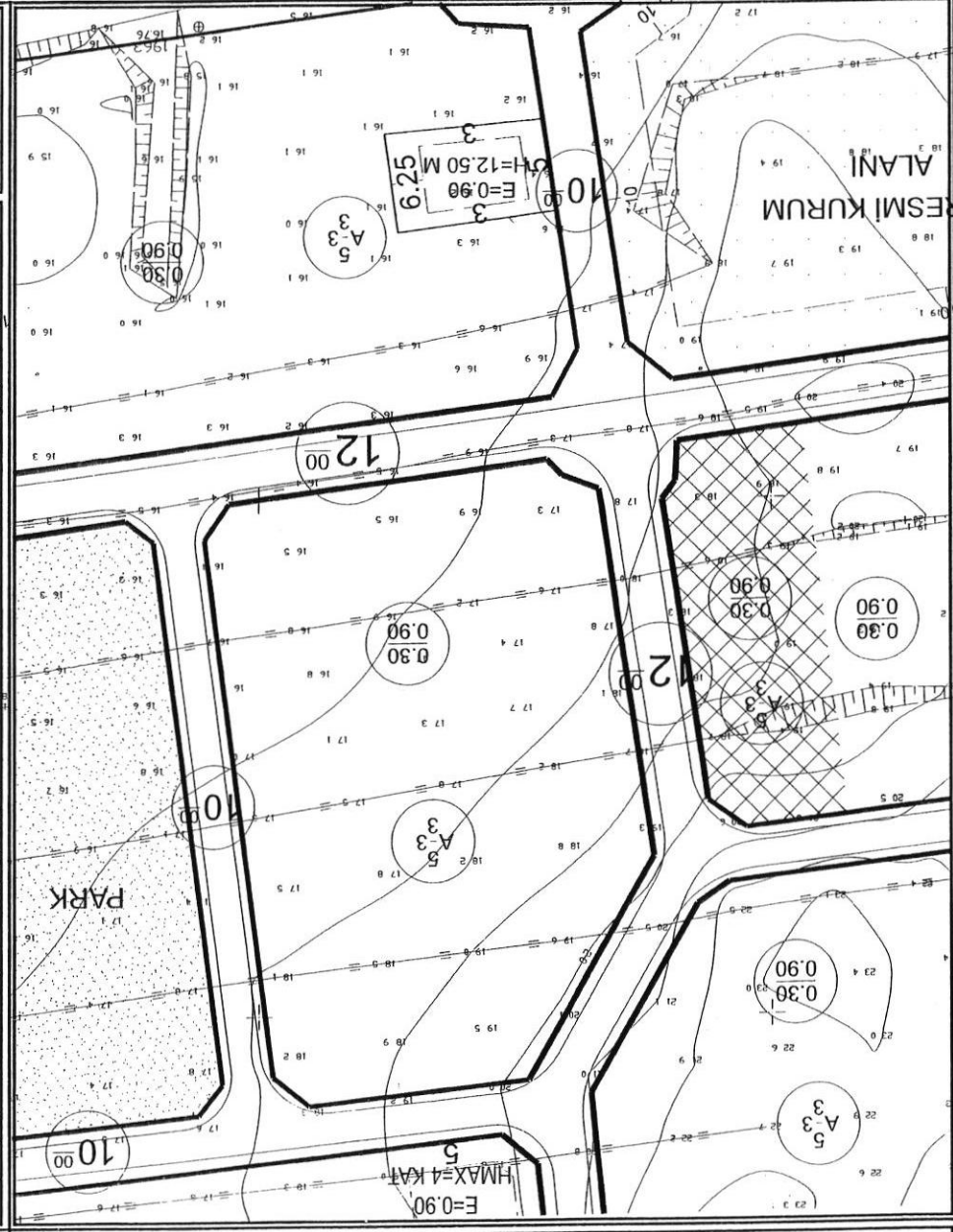
Komasyon Üyesi

İbrahim AKIN

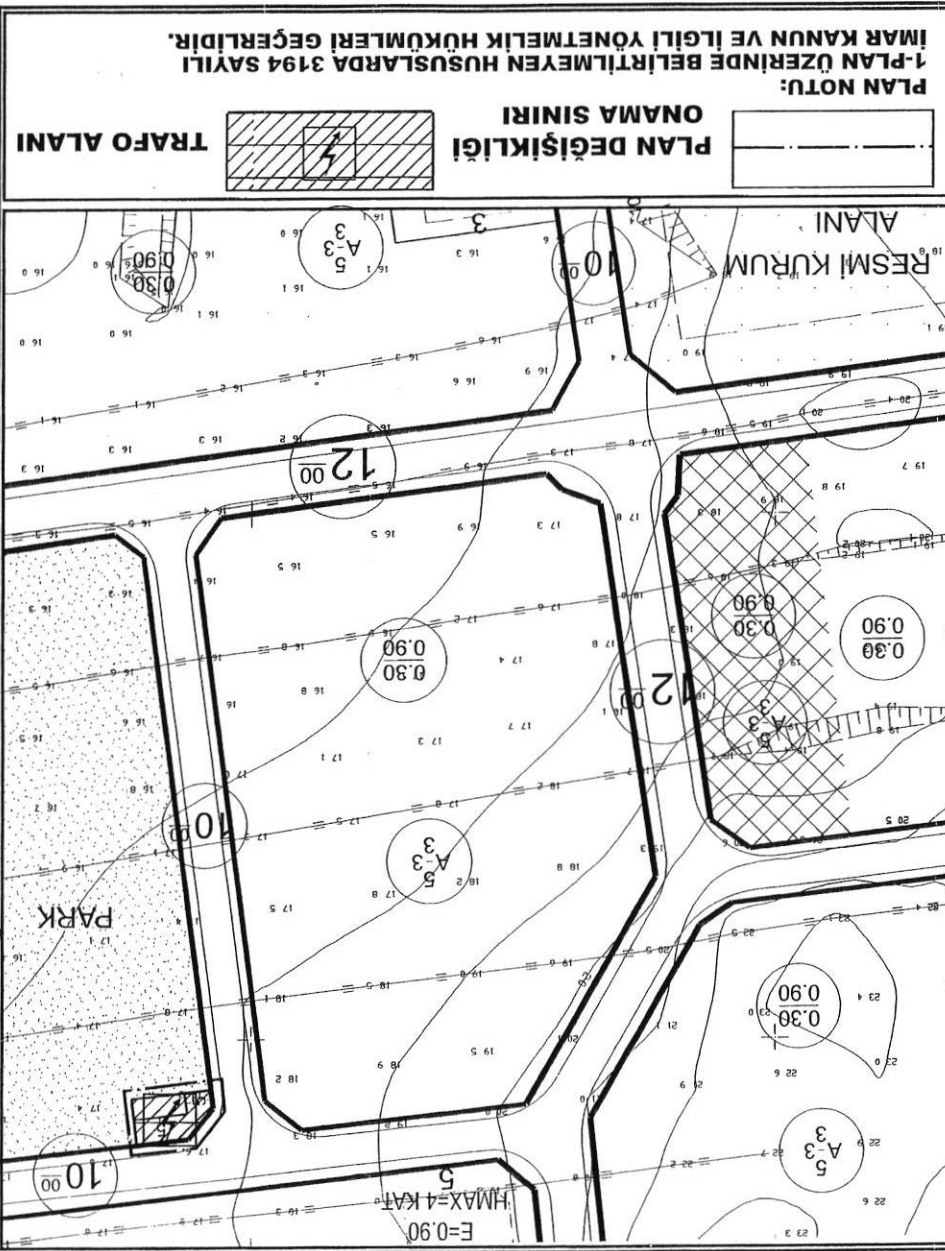
Komasyon Üyesi

Ahmet ANIL

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: CUMALI
ADA/PARSEL NO: 117 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 026A 07C 1D



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması



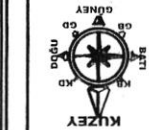
PLAN NOTU:
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI



Handwritten notes and signatures:
- '3. BAŞIM AKIN A.Ş.' (3rd Floor Akın A.Ş.)
- 'Yusuf Çiğdem Ahmet AYL' (Yusuf Çiğdem Ahmet AYL)
- 'Akdeniz Dağıtım A.Ş.' (Akdeniz Distribution A.Ş.)
- 'No: 15384/Parç. 02/2/24/750/17' (Project No: 15384/Parç. 02/2/24/750/17)
- 'Ant. Kurumunda Yrd. 401 01 : 0452' (Ant. Kurumunda Yrd. 401 01 : 0452)
- 'Mühür: Mühürsüz' (Seal: Sealless)
- 'Tarih: Mühürsüz' (Date: Sealless)
- 'Şirket: Mühürsüz' (Company: Sealless)
- 'Adres: Mühürsüz' (Address: Sealless)
- 'İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hususlarında 3194 Sayılı' (Imar Law and Related Regulations in the Context of 3194)
- '1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI' (1- IN THE PLAN, UNLESS SPECIFIED OTHERWISE, IN THE CONTEXT OF 3194)

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: CUMALI
ADA/PARSEL NO: 112 ADA 3 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 026A 07C 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİK ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şirket: Akdeniz Dağıtım A.Ş.
Mühür: Akdeniz Dağıtım A.Ş. Mühürü
No: 1348 D/204 MURADSEYİTANITILYA
Tel/Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumları: D/491 011 0452

BEKATIM AKIN
AYŞE ÜYÜMAN
Ömer Günözer
Ahmet AUL

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: CUMALI

ADA/PARSEL NO: 112 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 1A

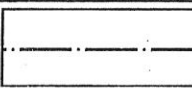
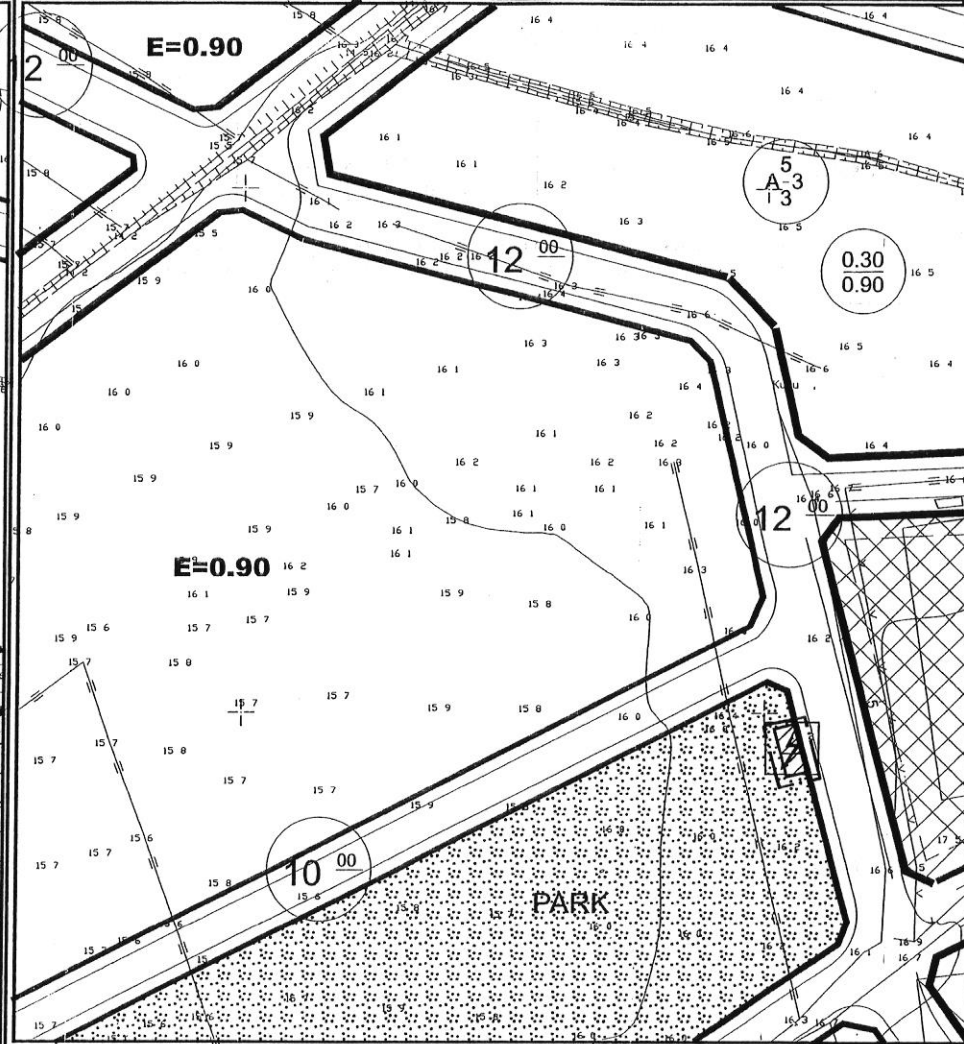
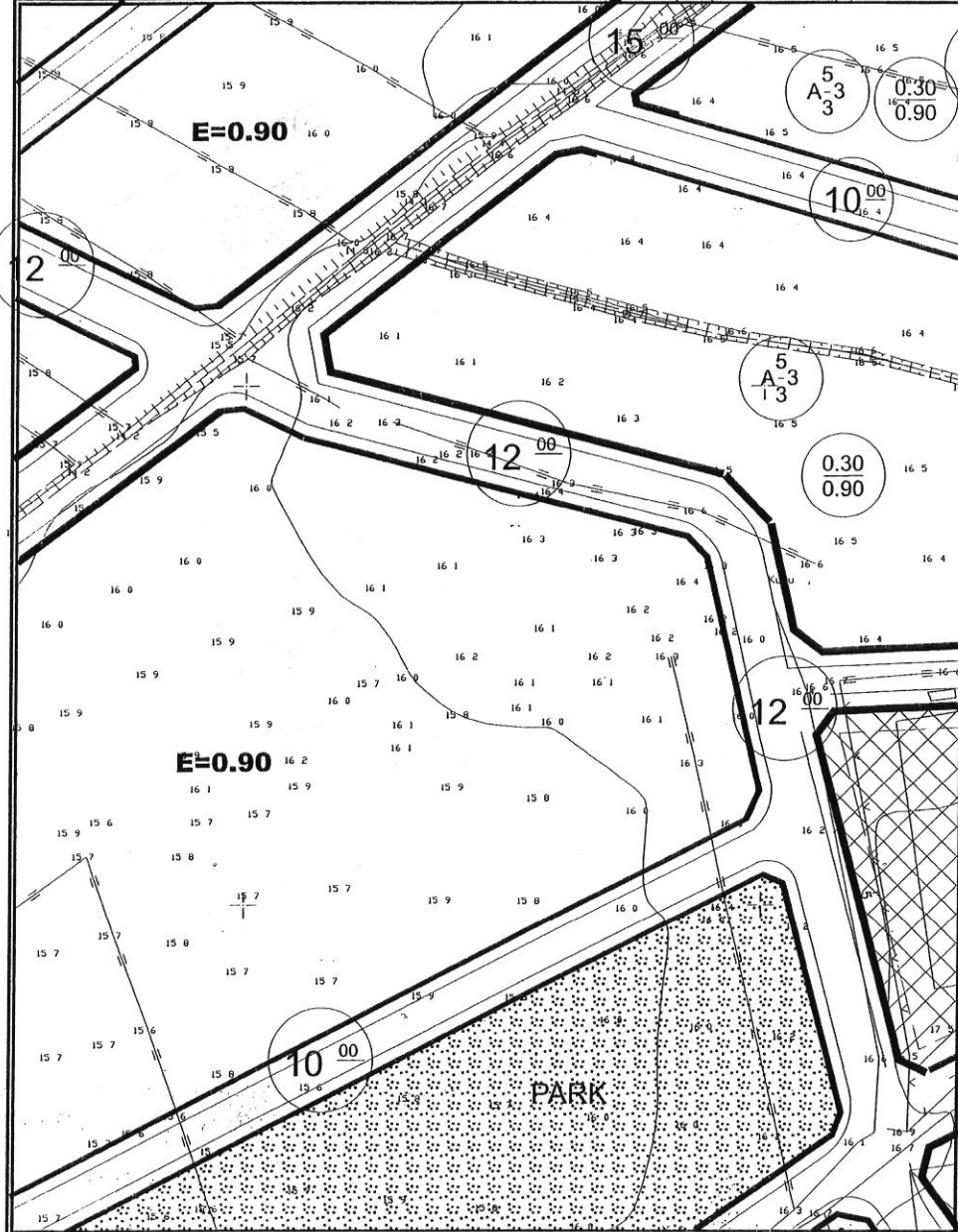
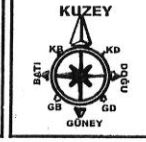
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



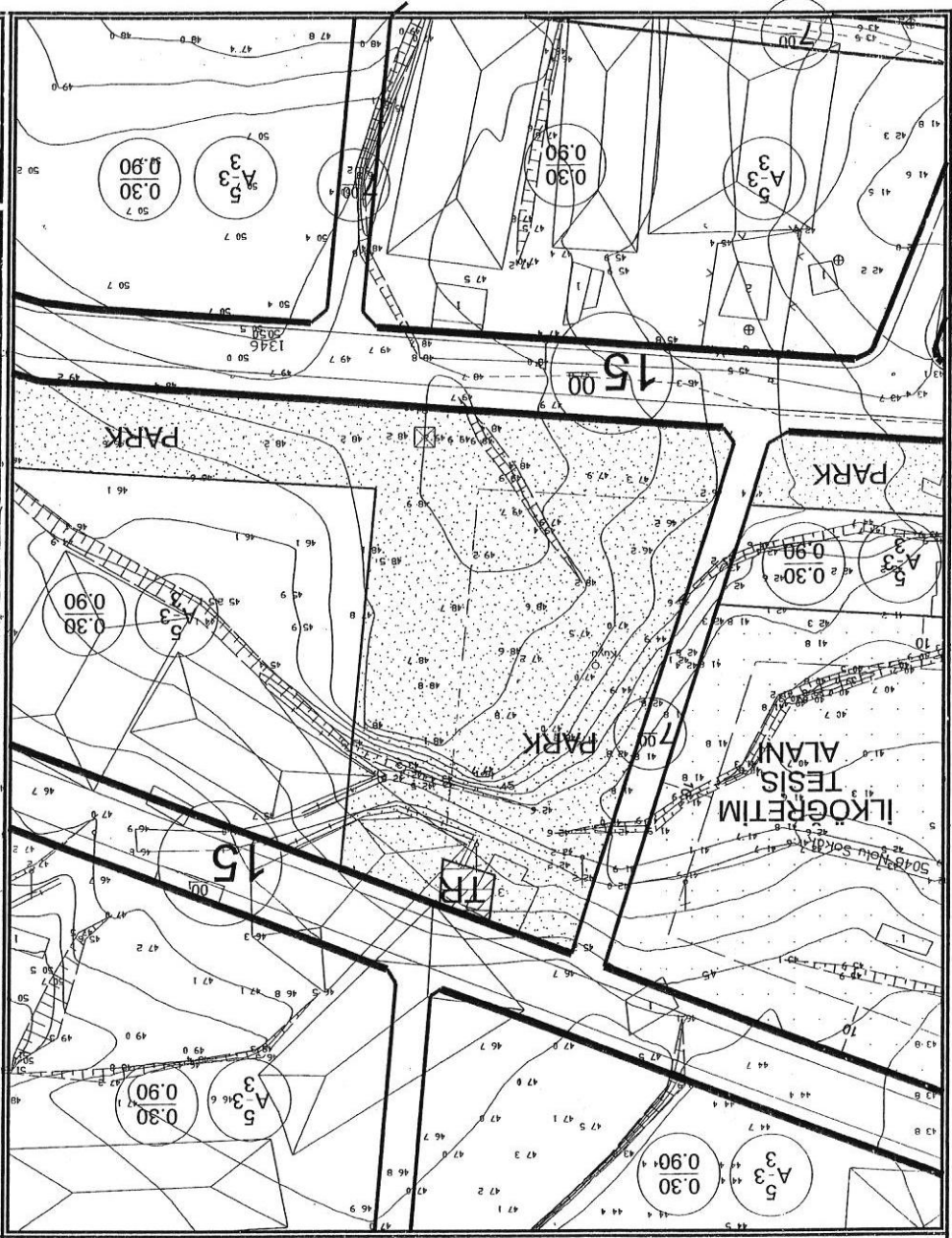
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

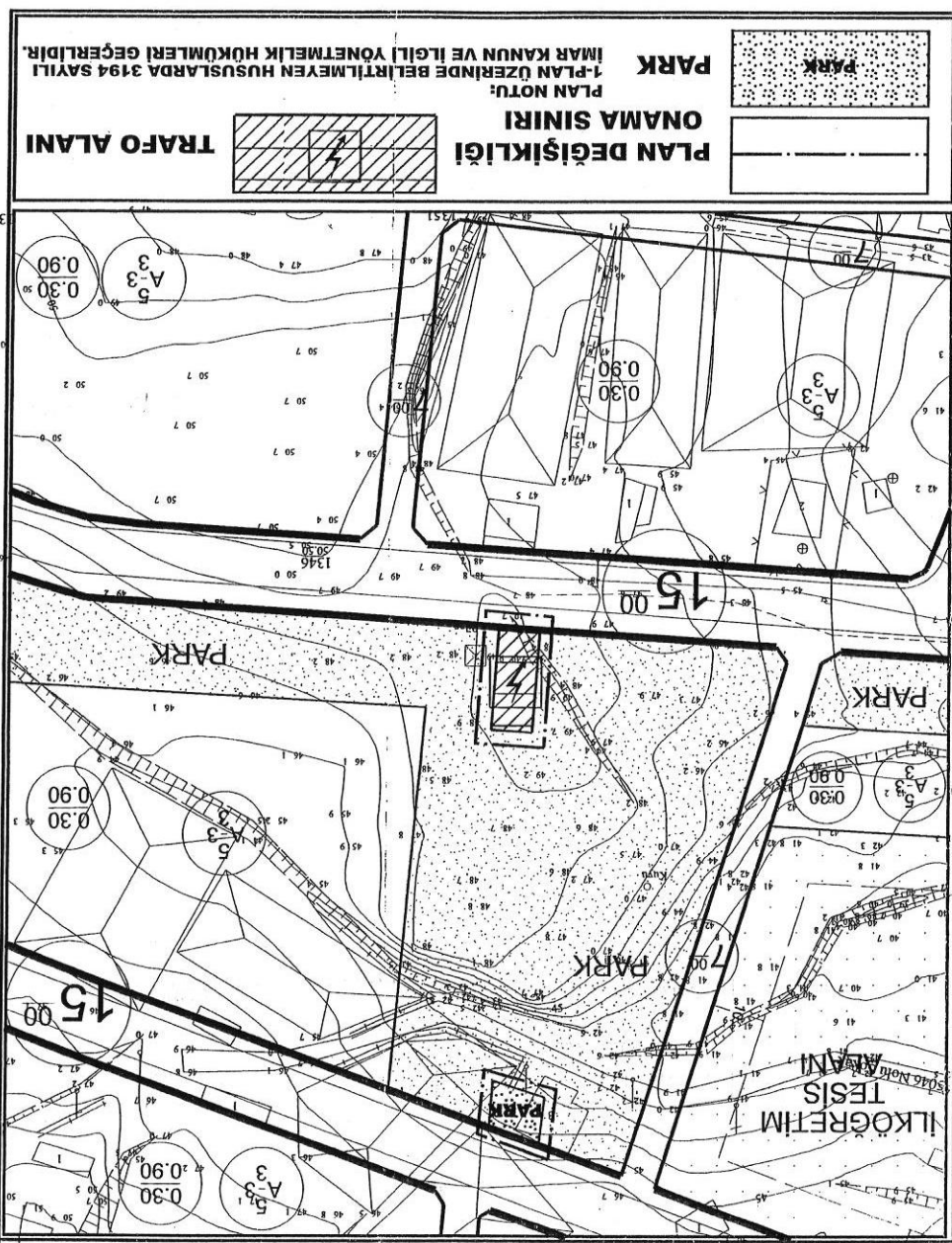
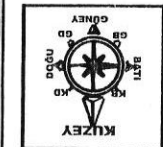
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İBRAHİM NEN AYSEĞÜL YANAL
İmar Müdürü Ahmet AUK
Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.
Mukesver Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çobani İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0312 247 5617
Fnt: Kurumlar YB: 491 01 8452

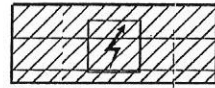
SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL NO:16 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 026A 08A 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİKO ALANI

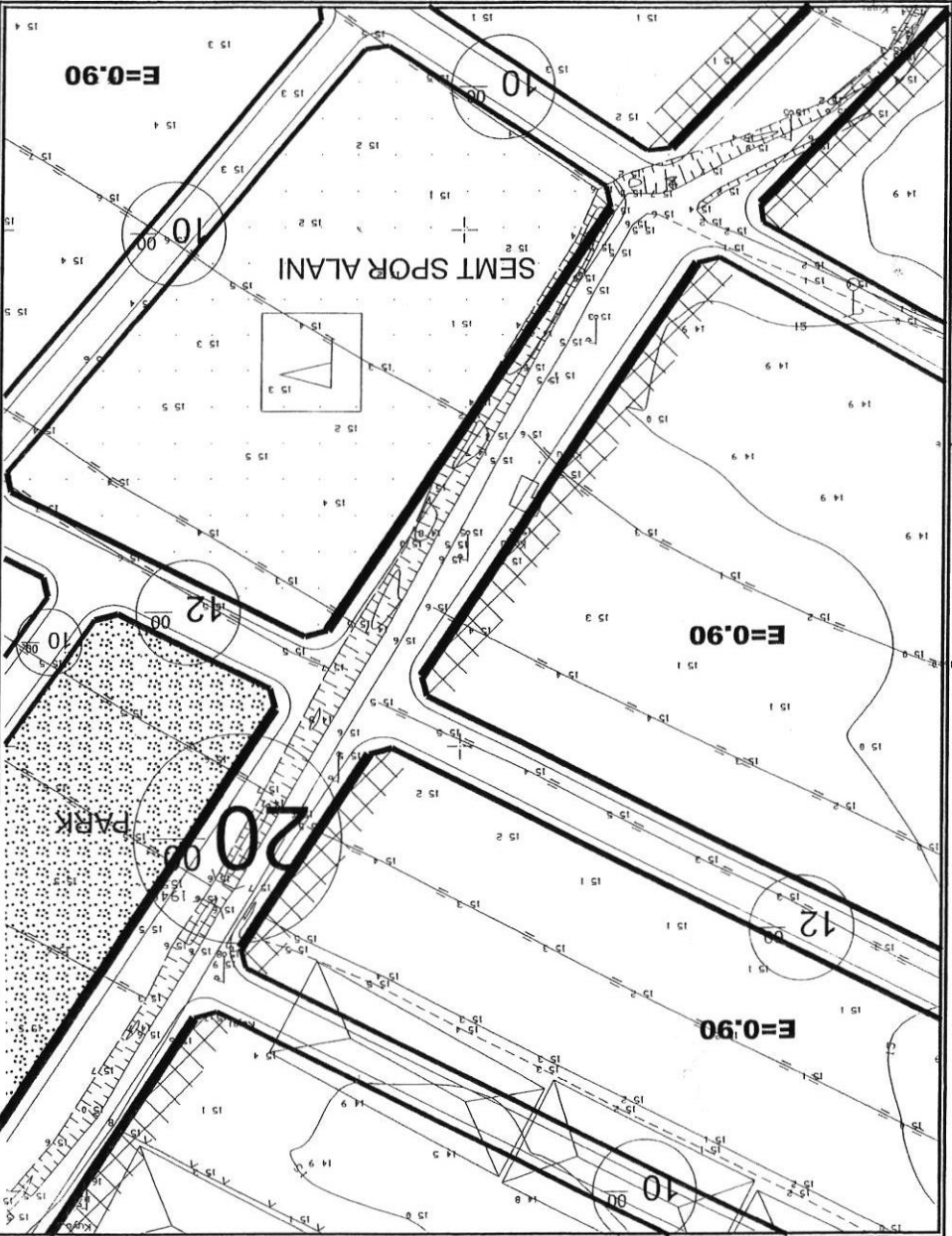


PARK
PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSRAHİM ALIN Aytekin Yılmaz

Ömer Gürkan Ahmet AYIL

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: CUMALI
ADA/PARSEL NO: 269 ADA 1 PARSEL KUZeyİ PARK ALANI
PAFTA NO: 026A 07D 2B
MEVCUT PLAN



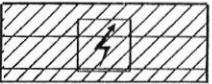
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. tabii üzerine trafo alanının planlaması

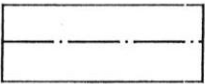
ÖNERİ PLAN



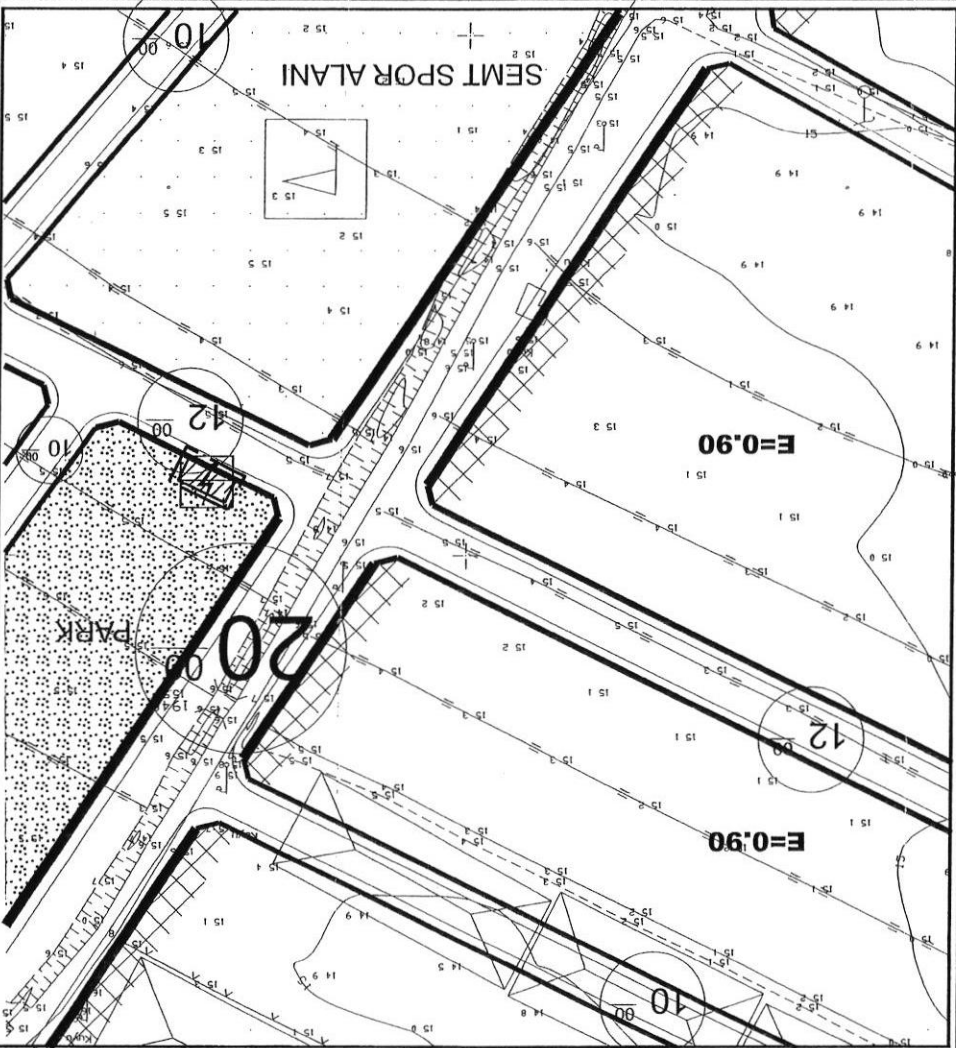
TRAFO ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



PLAN NOTU:
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



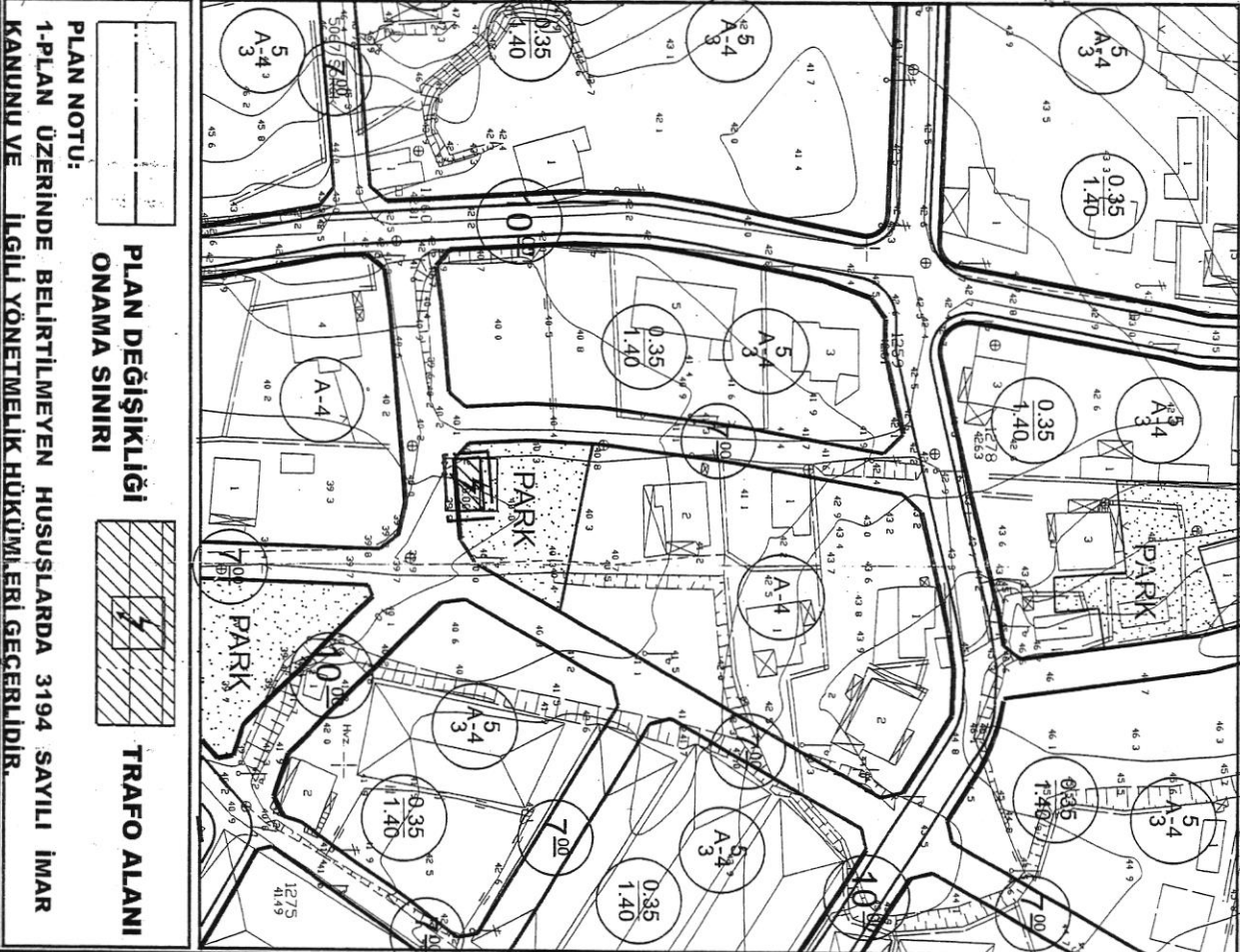
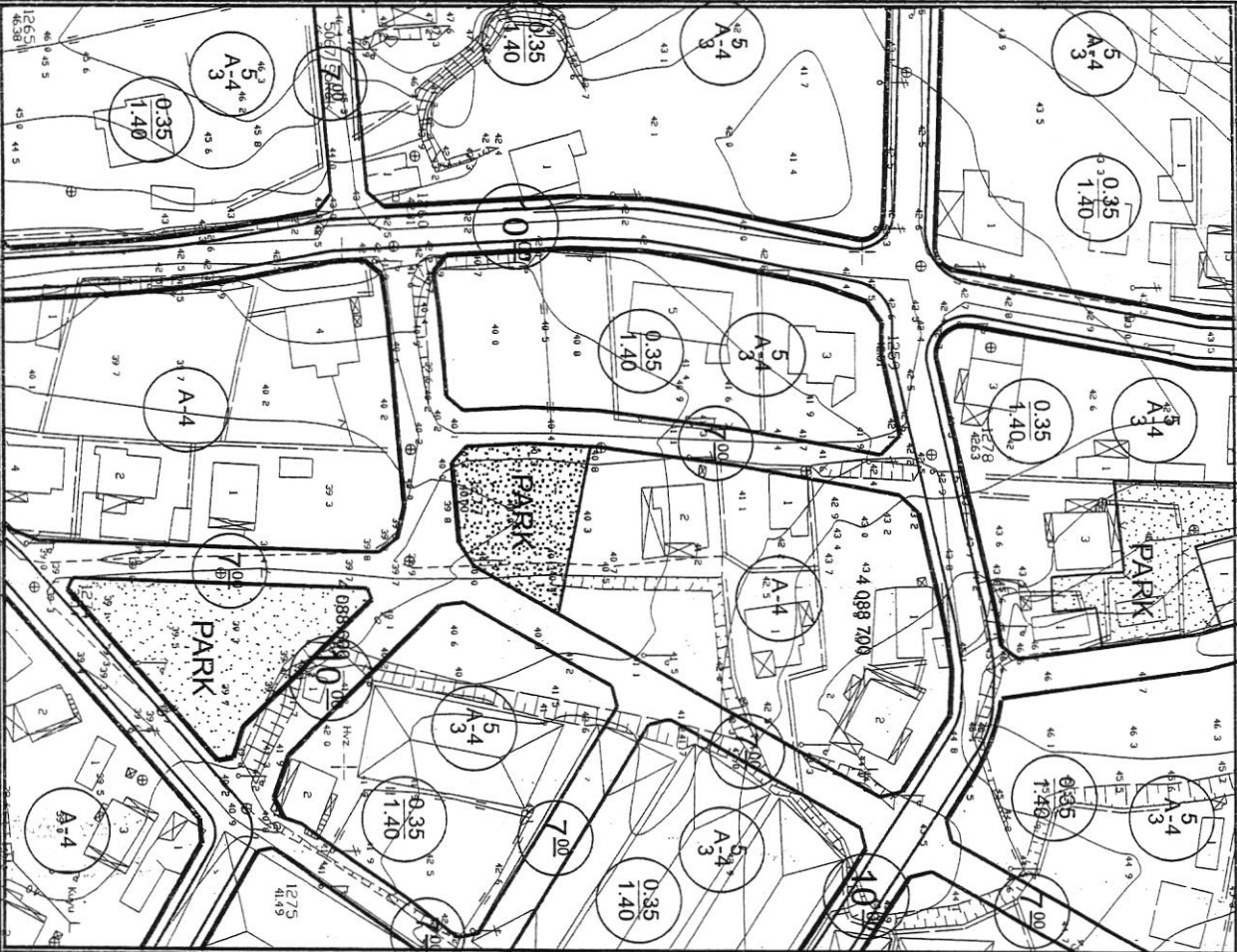
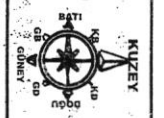
Handwritten notes and signatures:
BRANŞİN DEKİN AYŞEGÜL YILMAZ İsmail Canoğlu Filiz + AYIL
[Signatures]

maklik Mühendislik Hizmetleri İnşaatçılık, Turizm, Tic. Ltd. Şti.
Mühür No: 13551-D-204 Kurumun Adı: Y. Çoban İsm.
Tel/Fax: 0242 24756117
Ant. Kurum No: D-2981 011 8452

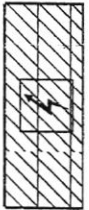
SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL NO:16 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 026A 08D 2A
MEVCUT PLAN

SERİK BELEDİYESİ
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



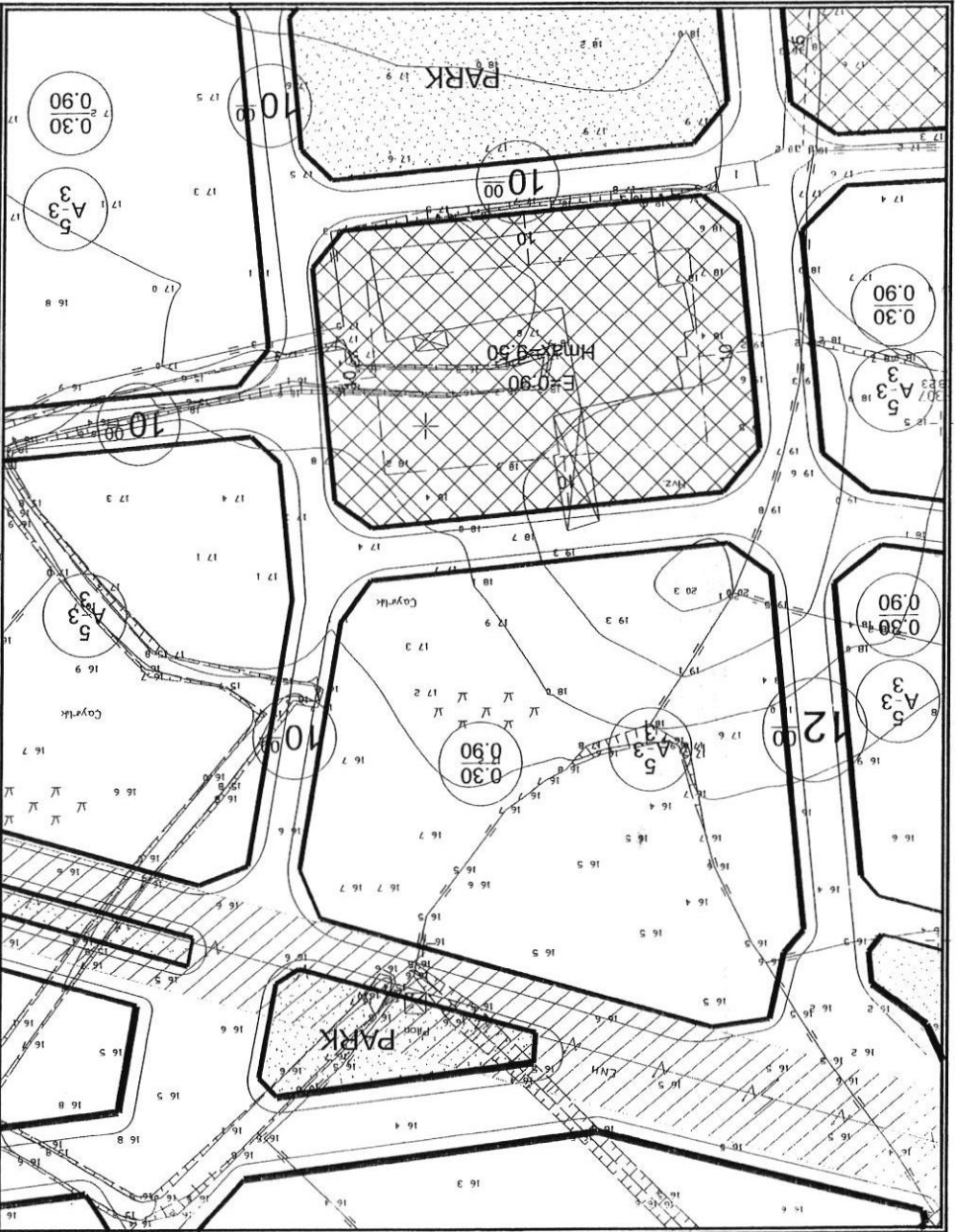
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

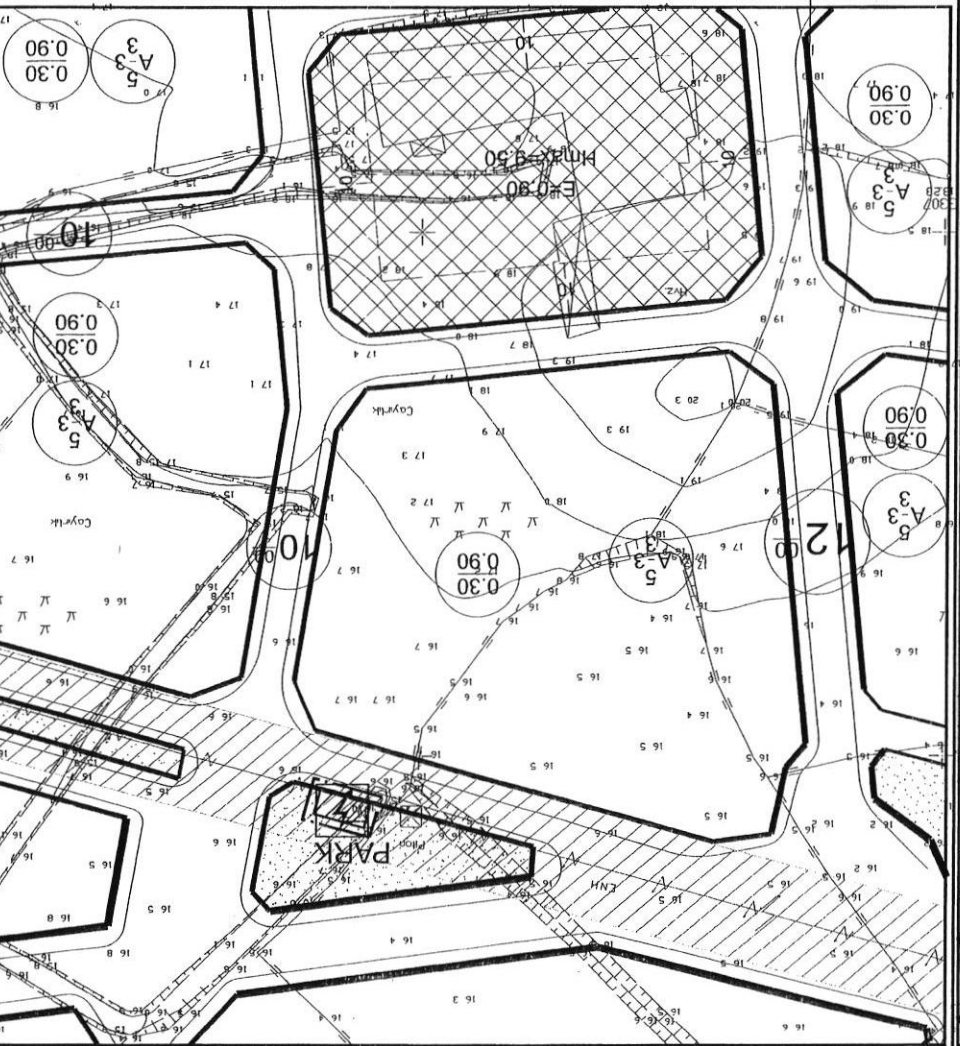
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İBRAHİM AKIN Aysegül YILMAZ İsmail Gökçe Ahmet AKIL

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: CUMALI
ADA/PARSEL NO: 203 ADA 72 PARSEL PARK ALANI
PAFTA NO: 026A 07C 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİK ALANI

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mühendislik Hizmetleri Tur. Tic. Ltd. Şti.
Mh. Kıvılcık Cad. H. Çelikkaya
1558 D:204 MuğlaşarapARTALVA
Şifre: 0442 237 50 17
Akdeniz V.D. 961 011 8452

BRATIM AKIN

AYRICAL YUMAT

Ömer Gündoğmuş - AKIN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]