



T.C.
SERİK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
8

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
09.02.2024

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 97 adet İtiraz Hk.

Talep:

04.07.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Orta Mahalle ve Gedik Mahallesi adaların etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 97 adet itiraz konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunulurarak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 97 adet itirazın değerlendirilmesi gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 04.07.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede(Orta Mahalle) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 97 adet itiraz konusunda ek listede belirtilen 2, 3, 6, 10,11, 13, 14, 15, 17, 20, 21,27, 28, 29, 30, 32, 37, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 97 nolu itirazların

(Handwritten signatures in blue ink)

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 1, 25 nolu itirazların plan sınırı dışında kaldığından; 16 nolu itirazın, Serik Merkez Plan Notlarının 28.5inci maddesi gereğince; 7, 8, 9, 10 nolu itirazların İmar Yolunun mevcutta bulunan binalara değmediği halihazır haritalardan tespit edildiğinden; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 61, 62, 82 nolu itirazların Ticaret ve konut(TİCK) kullanımının tam ticari kullanımıyla aynı olmasından; 70 nolu itirazın eski yolun uygun olmadığından; REDDİNİN, 4 nolu itirazın etrafında okul alanı bulunması, güneyinde ve kuzey batısında ticaret konut alanları bulunmasından; 12 nolu itirazın plan değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılırken düzgün parselasyon yapılabilmesi için yolun kapatılmasının; 19, 22, 23,42 nolu itirazların mevcutta planda 5 kat olmasından; 26 nolu itirazın Trafo alanının kavşakta kalması sebebiyle kuzeyde bulunan park alanının içine konması gerektiğinden; 31, 43, nolu itirazların 15 metrelik yol aksının devamlılığın bulunması gerektiğinden; 33 nolu itirazın içinde ibadet yeri ve yurt alanı bulunması sebebiyle yurt alanı ibaresinin eklenmesi gerektiğinden; 34, 35, 39 nolu itirazların mevcutta açık olan yol baz alınarak yeniden düzenlenmesinin; 36 nolu itirazın parsellerin cephe almayacağından dolayı 10 metrelik yolun eski haliyle konulmasının; 58 nolu itiraz yolun 10 metre olarak devamlılığının sağlanması gerektiğinden; 60 nolu itirazın 10 yıllık ruhsatlı bina bulunması sebebiyle yolun 1 metre güneye kaydırılması sebebiyle; 63 nolu itirazın parselde yapılacak olan yapı mevcutta bulunan yapılaşmalardan geride kalacağından adanın cephe nizamını bozacağından; 71 nolu itirazın parselin içinden geçen 12 metrelik yol kapatılarak park ve ticaret konut alanı olarak düzenlenmesinden dolayı; 80, 81,84, 86 nolu itirazların yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasından dolayı; 92 nolu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından parselasyonun düzgün oluşabilmesinden;96 nolu itirazın 10 metrelik yolun devamlılığının olmaması sebebiyle kapatılarak park yapılmasının uygun olduğundan; KABULÜNE, 5 nolu itirazın 10mtlik doğulu batılı yolun güneye doğru kaydırılmasından; 18, 24, nolu itirazların okul alanlarının tamamının tek bir yerde toplanması sebebiyle parsellerinin bölünmesinin önüne geçmek amaçlı yolun batıya kaydırılmasından; 44 nolu itirazın bütün mevcut yapılaşmanın yol içerisinde kalması sebebiyle parselin içerisinden geçen yolun batıya kaydırılmasından; 59 nolu itirazın parsel içerisinde bulunan BHA alanı kuzeye taşınmış olup parselin batısında bulunan 10 metrelik yol kapatılarak düzenleme yapılmasından;85 nolu itirazın parselin doğusundan geçen yolun yapılaşmayı düzeltmek amacıyla kapatılmasından; 93, 94 nolu itirazların parkın plana göre düzenlenmesi gerektiğinden; KISMEN KABULÜNÜN, 46,70 nolu itirazların ve yapılan maddi hataların düzeltilmesinin KABULÜNÜN İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Ayşegül YILMAZ
Komisyon Başkanı

Ramazan DOLAY
Komisyon Başkan Yardımcısı

Mustafa ALKAN
Komisyon Üyesi

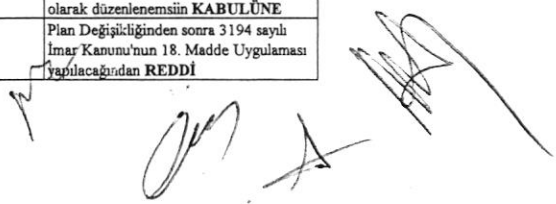
Ahmet KAHYA
Komisyon Üyesi
(KATILMADI)

Mustafa AKIN
Komisyon Üyesi

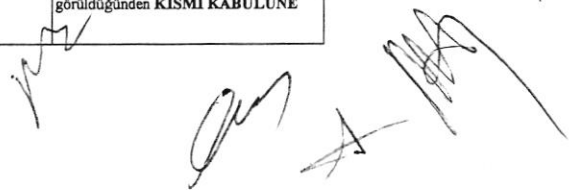
SIRA	AD-SOYAD	MAHALLE	ADA/PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	DURUM	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	ESMA ATEŞ	GEDİK	115/14	PARSELİN PARK ALANI OLARAK BIRAKILMASI	PARSEL PLAN SINIRI DIŞINDA	Parsel İmar Planı Değişikliği Sınırı dışında kalması sebebiyle REDDİ
2	MEHMET ARICI	GEDİK	118/21-22-23-51-52	AKARYAKIT İSTASYONUNUN LPG TANKİNİN BULUNDUĞU ALANIN PARK OLARAK PLANLANMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
3	NASUH ŞEN	GEDİK	120/358	PARSELİN BATISINDAN 7'DEN 10'MYE GENİŞLEYEN YOLUN HER İKİ TARAFTAN EŞİT ALINMASI TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
4	MURAT KARA	GEDİK	120/139	PARSELİN BULUNDUĞU ADANIN ETRAFINDAKİ ADALAR GİBİ TİCK OLARAK DÜZENLENMESİ		Etrafında okul alanı bulunması sebebiyle ve güneyinde ve kuzey batısında ticaret konut alanları bulunması sebebiyle KABUL
5	MUSTAFA YILMAZ-ZIYA YILMAZ-MUZAFFER	GEDİK	120/137 VE 81/1	10 METRELİK YOLUN 7 METREYE DÜŞÜRÜLEREK ESKİ YERİNE ALINMASI		10 metrelik doğulu batılı yolun güneye doğru kaydırılması sebebiyle KİSMİ KABUL
6	LÜTFİYE ÇELİK	GEDİK	118/24-50	PARK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
7	MEHMET ALİ-DİLEK ÖZBEK	GEDİK	40/1- 526 ZİLLİYETLİK NO	PARSEL DOĞUSUNDAKİ YOLUN, MEVCUT EVLERE ZARAR VERMESİNDEN DOLAYI KALDIRILMASI	KONULAN YENİ İMAR YOLU HALİHAZIRDAKİ BİNALARA DEĞMEMEKTEDİR.	İmar yolunun mevcutta bulunan binalara değmediği halihazır haritalardan tespit edilmesi sebebiyle REDDİ
8	KERİM ÖZBEK	GEDİK	40/1-527 ZİLLİYETLİK NO	PARSEL DOĞUSUNDAKİ YOLUN, MEVCUT EVLERE ZARAR VERMESİNDEN DOLAYI KALDIRILMASI	KONULAN YENİ İMAR YOLU HALİHAZIRDAKİ BİNALARA DEĞMEMEKTEDİR.	İmar yolunun mevcutta bulunan binalara değmediği halihazır haritalardan tespit edilmesi sebebiyle REDDİ
9	SADI YILDIRIM	GEDİK	40/1-529 ZİLLİYETLİK NO	PARSEL DOĞUSUNDAKİ YOLUN, MEVCUT EVLERE ZARAR VERMESİNDEN DOLAYI KALDIRILMASI	KONULAN YENİ İMAR YOLU HALİHAZIRDAKİ BİNALARA DEĞMEMEKTEDİR.	İmar Yolunun mevcutta bulunan binalara değmediği halihazır haritalardan tespit edilmesi sebebiyle REDDİ
10	HALİL SUBAŞI-AHMET SUBAŞI	GEDİK	120-127	EVLERİN YOLDA KALMASI, YOLLARIN ZEMİNDE AÇIK OLAN YOLLARA GÖRE DÜZENLENMESİ,ZAİYAT ORANININ ÇOK YÜKSEK OLMASI	EVLER HALİHAZIRDA YOLDA KALMAMAKTADIR.	Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
11	OSMAN KOCA-RAMAZAN KOCA-KADI MEHMET KOCA	GEDİK	120/131	ZAİYAT ORANININ ÇOK YÜKSEK OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
12	ZEYNEP DÖNMEZ-YETER YILMAZ-GÜLSÜM-AKSU-MÜZEYYEN KÖKÇE-NURAY-ÖZEN-DÖNDÜ ÖZTÜRK-FATMAKARAMAN	GEDİK	118/105-70-107-97	118 ADA 70 VE 107 PARSELLER ARASINDAN GEÇEN 10MTLİK YOLUN İPTALI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılırken düzgün parselasyon yapılabilmesi için yolun kapatılmasının KABULÜNE
13	NİLGÜN EGE	GEDİK	118/33-77-78-88	MEVCUT PLANDA TİCARET OLAN ALANIN YOL VE OTOPARK OLARAK DÜZENLENMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
14	BAHRİ KARABACAK VARISI-ALİ KARABACAK-	GEDİK	118/32-75-91	MEVCUT PLANDA TİCARET OLAN ALANIN YOL VE OTOPARK OLARAK DÜZENLENMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
15	ŞADIYE GÜVEN	GEDİK	118-32-74-76-78-88-89	MEVCUT PLANDA TİCARET OLAN ALANIN YOL VE OTOARK OLARAK DÜZENLENMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağı dan REDDİ
16	ALİ NACİ BÜBER	GEDİK	18/5 18/6	8 METRELİN YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI VE PARSELİNİN KONUTTAN TİCARETE ÇEVİRİLMESİ TALEBİ	ETRAFI KONUT ADASI	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması parselleri olduğu için plan notlarına göre inşaat kaybı olmayacağından ve etrafındaki adaların konut adası olması sebebiyle REDDİ
17	RUKİYE ETİK	GEDİK	120/642-670	7 METRELİK YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
18	MUHAMMET BOZAHMETLİ	GEDİK	120/138	ZAİYATIN YÜKSEK OLMASI		Okul alanlarının tamamının tek bir yerde toplanması sebebiyle parsellerinin bölünmesinin önüne geçmek amaçlı yolun batıya kaydırılması KİSMİ KABUL
19	ZEYNEL MERT	GEDİK	120/634	MEVCUT PLANDA 5 KAT OLAN YAPILAŞMA KOŞULU, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE 4 KATA DÜŞÜRÜLMÜŞ OLMASI	MEVCUT PLANDA KAT 5 KATTIR.	Mevcutta Plan 5 Kat Olması sebebiyle KABUL
20	RIZA ÖZER	GEDİK	120/996	10 METRELİK YOLUN 12 METREYE ÇIKARILMASI VE OTOPARK ALANI KONULMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
21	VELİ KURT	GEDİK	120/134	PLANDA KONULAN YOLUN PARSELİN İÇERİSİNDEN GEÇİRİLMİŞ OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ

22	İBRAHİM BALCI	GEDİK	120/643-667-674	7 METREDEN 10 METREYE GENİŞLETİLEN YOLUN HER İKİ ADADAN EŞİT ALINMASI VE TİCARET OLAN ALANIN KONUTA ÇEVİRİLMESİ, MEVCUTTA 5 KAT OLAN PARSELİN 4 KATA DÜŞÜRÜLMESİ	MEVCUT PLANDA KAT 5 KATTIR.	Mevcutta Plan 5 Kat olması sebebiyle KABUL
23	ÖMER BALCI	GEDİK	120/644-661-668	7 METREDEN 10 METREYE GENİŞLETİLEN YOLUN HER İKİ ADADAN EŞİT ALINMASI VE TİCARET OLAN ALANIN KONUTA ÇEVİRİLMESİ, MEVCUTTA 5 KAT OLAN PARSELİN 4 KATA DÜŞÜRÜLMESİ	MEVCUT PLANDA KAT 5 KATTIR.	Mevcutta Plan 5 Kat olması sebebiyle KABUL
24	İBRAHİM KURT	GEDİK	120/136	PARSELİN YOL VE OKUL ALANINDA KALMASI		Okul alanlarının tamamının tek bir yerde toplanması ve parsellerinin bölünmesinin önüne geçilmesi amaçlı yolun batıya kaydırılması sebebiyle KİSMİ KABUL
25	NESİBE YİĞİT	GEDİK	115/14	PARSELİN TAMAMININ PARK ALANINDA KALMASI	PARSEL PLAN SINIRI DIŞINDA	Parsel İmar Planı Değişikliği Sınırı dışında kalması sebebiyle REDDİ
26	ÜMMÜ ŞİRİNEL	GEDİK	568/A	TRAFO ALANININ,KAVŞAKTAN KALDIRILARAK MEZARLIK YA DA GÜNEYDEKİ PARK ALANINA KONULMASI		Trafo alanının kavşakta kalması sebebiyle kuzeyde bulunan park alanının içine konması şeklinde KABULU
27	ÜMIT KIVRADIM- MUSTAFA KIVRADIM	GEDİK	120/159	PARSELİN İÇİNDEN GEÇEN 10 METRELİK YOLUN ZAYIAT OLMASI SEBEBİYLE KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
28	KEMAL KALKAN	GEDİK	120/1027	KUZEYİNDEKİ YOLUN GENİŞLETİLMESİNİN İPTALİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
29	HAYRİYE IŞIK	GEDİK	120/395	PARSELİN KUZEYİNDE GEÇEN YOLUN TEKRAR DÜZENLENMESİ TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
30	CENGİZ KAYA	GEDİK	120/369	PARSELİN ETRAFINDAN BULUNAN YOLLARIN GENİŞLETİLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
31	HURİ KARADAL	GEDİK	ZİLLİYETLİK 579	20 M ÇIKARILAN YOLUN MEVCUTTAKİ HALİNDE KALMASI		4177 sokak ve 1096 sokağın 15 metre olarak devamlılığın bulunması sebebiyle yolun 15 metre olmasının KABULÜNE
32	YAKUP AKGÜL	GEDİK	120/600-602-603- 686	ZAIYATIN YÜKSEK OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
33	OKUL KURS	GEDİK	41/1	İBADET YERİ OLARAK PLANLANAN ALANIN MEVCUT HALİNDE İBADET ALANI VE YURT ALANI OLMASI		Mevcut durumda İmar Planında Parsel içerisinde Yurt Alanı ve İbadet Alanı bulunması sebebiyle KABUL
34	SÜLEYMAN CENGİZ	GEDİK	ZİLLİYETLİK 503	PARSELİN BATISINDA BULUNAN 10 METRELİK YOLUN BATIYA KAYDIRILMASI		Mevcutta açık olan yol baz alınarak yeniden düzenlenmesinin KABULÜNE
35	SÜLEYMAN ŞİMŞEK	GEDİK	ZİLLİYETLİK 532	PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN 10 METRELİK YOLUN DOĞUYA KAYDIRILMASI		Mevcutta açık olan yol baz alınarak yeniden düzenlenmesinin KABULÜNE
36	MUHSİN GÖKSU	GEDİK	ZİLLİYETLİK 471	PARSELİN KUZEYİNDE GEÇEN 10 METRELİK YOLUN ESKİ YERİNE ALINMASI		10 metrelik yolun adanın içerisine eski haliyle konulmasının KABULÜNE
37	İBRAHİM TİNGİŞ	GEDİK	118/146	PARSELDE BHA BULUNMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
38	HÜSEYİN TİNGİŞ	GEDİK	118/143	PARSELDE BHA BULUNMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
39	MURAT BALIK	GEDİK	ZİLLİYETLİK 533	PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN 10METRELİK YOLUN DOĞUYA KAYDIRILMASI TALEBİ		Mevcutta açık olan yol baz alınarak yeniden düzenlenmesinin KABULÜNE
40	HATİCE EKİN	GEDİK	120/1028	YAPILAN YOL GENİŞLETMELERİYLE ZAIYATIN YÜKSEK OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
41	MEHMET YAVUZ	GEDİK	120/291	İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİ TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
42	KEMAL KAHYA	GEDİK	120/654-666	MEVCUT PLANDA 5 KAT OLAN PLAN YÜKSEKLİĞİNİN 4 KATA DÜŞÜLMESİ	MEVCUT PLANDA KAT 5 KATTIR.	Mevcutta Plan 5 Kat olması sebebiyle KABUL
43	BAYRAM ŞEN	YENİ	ZİLLİYETLİK 576/2	20MLİK YOLUN 15M DÜŞÜRÜLMESİ		4177 sokak ve 1096 sokağın 15 metre olarak devamlılığın bulunması sebebiyle yolun 15 metre olmasının KABULÜNE
44	YUSUF YILMAZ	GEDİK	ZİLLİYETLİK 0/648	PARSELDEN GEÇEN YOLUN KAPATILMASI TALEBİ		Bütün mevcut yapılaşmanın yol içerisinde kalması sebebiyle parselin içerisinde geçen yolun batıya kaydırılması sebebiyle KİSMİ KABULÜNE
45	GÜLİZAR- İBRAHİM YILDIRIM	GEDİK	120/869	PARSELİN DOĞU VE GÜNEY CEPHESİNDEKİ YOLLARIN 7 METREDEN 12 METREYE GENİŞLETİLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ

46	MUSATAFA KULAKSIZ	GEDİK	ZİLLİYETLİK 417	PARSELİN ETRAFINDAN GEÇEN 10MLİK YOL AKSİNİN DÜZELTİLMESİ		Ada kenarlarının tekrar düzenlenmesi gerekmesi sebebiyle KISMI KABULÜNE
47	MURAT KARA	GEDİK	120/142	ZAIYAT ORANININ YÜKSEK OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
48	RAMAZAN GÜNDOĞAR	GEDİK	120/391-404	PARSELİN İMAR YOLUNA CEPHESİNİN BULUNAMAMSI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
49	MEHMET DÖNMEZ	GEDİK	120/994	PARSELİN BATI VE GÜNEY KISMINA YAPILAN YOL GENİŞLETİLMESİ VE OTOYOL KÖNÜLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
50	AHMET YILDIRIM	GEDİK	120/207	PARSELİN BATI KISMINDAKİ YOLUN 10 METRELİK YOLUN 12 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
51	ABDÜLMÜTTALİ P YILDIRIM	GEDİK	120/213	10 METRELİK YOLUN 12 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
52	HASAN YILDIRIM	GEDİK	120/868	7 METRELİK YOLUN 12 METREYE ÇIKARILMASI VE PARKTAN ÇEKMELEİN DÜŞÜLMESİ TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
53	ALPER NACI YILDIRIM	GEDİK	120/645-628	PARSELİN PARK VE YOL ALANINDA ALANINDA KALMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
54	RECEP GÜLER	GEDİK	120/887-873	ZAIYATIN YÜKSEK OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
55	FATMA HATİPOĞLU	GEDİK	120/553-554	6 METRELİK YOLLARIN 10 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
56	ABDULLAH BÜYÜKOKUDAN	GEDİK	120/871-872	PARK ALANDA KALMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
57	MUSTAFA KARATAŞ	GEDİK	120/749-275	PARSELİN DOĞUSUNDAKİ 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
58	MEHMET KOCA	GEDİK	120/172	7 METRELİK YOLUN 10 METRELİK OLARAK GENİŞLETİLMESİ SONUCUNDA YAPI YOLDA KALMAKTADIR.	YOL AKSI 10 METRE OLARAK DEVAM ETMİYOR	Yolun 10 metre olarak devamlılığının sağlanmasının gerekmesi sebebiyle KABUL
59	MEHMET BOZ - AYŞE BURCU AY - ÖZGÜR OKUR - FATMA KOÇAK-	GEDİK	120/126	PARSELİN BELEDİYE HİZMET ALANINDA KALMASI		Parsel içerisinde bulunan BHA alanı kuzeye taşınmış olup parselin batısında bulunan 10 metrelik yol kapatılarak düzenleme yapılması sebebiyle KISMI KABULÜNE
60	SÜLEYMAN KARATAŞ	GEDİK	120/961	PARSELİN İMAR YOLUNDA KALMASI		10 yıllık ruhsatlı bina bulunması sebebiyle yolun 1 metre güneye kaydırılmasının KABULÜ
61	CIHAN KORKUT	GEDİK	120/905-908	TİCARET ALANINDAN TİCK DÖNÜŞMÜŞ OLMASI VE 7 MERELİK YOLUN 12 M ETREYE ÇIKARILMASI	TİCARET KONUT (KULLANIMDA TAMAMEN TİCARET KULLANIM HAKKI MEVCUTTUR)	Ticaret ve konut(TİCK) kullanımının tam ticari kullanımıyla aynı olması sebebiyle REDDİNE
62	NURİ GÜL	GEDİK	120/907	TİCARET ALANINDAN TİCK DÖNÜŞMÜŞ OLMASI VE 7 MERELİK YOLUN 12 M ETREYE ÇIKARILMASI	TİCARET KONUT (KULLANIMDA TAMAMEN TİCARET KULLANIM HAKKI MEVCUTTUR)	Ticaret ve konut(TİCK) kullanımının tam ticari kullanımıyla aynı olması sebebiyle REDDİNE
63	MEHMET TUTKAÇ	GEDİK	120/311-819-815	D-400 DE BULUNAN OTOYOL CEPHİNİN KALDIRILMASI TALEBİ		Parselde yapılacak olan yapı mevcutta bulunan yapılaşmalardan geride kalacağından adanın cephe nizamını bozacağından dolayı KABULÜNE
64	MEHMET YILDIRIM	GEDİK	120/181	PARSELİN İMAR YOLUNA KALMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
65	RUKİYE İLİMAN ŞERİFE OKUDUR	GEDİK	120/1004	ZAIYAT ORANININ YÜKSEKLİĞİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
66	HAMDİ AKKOCA	GEDİK	120/995	YOLUN 10 METREYE GENİŞLETİLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
67	ALİ YILMAZ	GEDİK	120/731	10 METRELİK YOLUN 12 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
68	GÜLSEREN BAŞARAN	GEDİK	120/748-743	7 METRELİK YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
69	SITKI ÇAKIR	GEDİK	120/690	120/690 İLE 120/691 ARASINDAKİ İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI TALEBİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
70	DURMUŞ KARADAYI	GEDİK	120/222	PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN 10 METRELİK YOLUN ESKİ YERİNE ALINMASI		Eski yolun uygun olmadığından REDDİNE , yol aksının düzgün olmasının sağlanması için yol düzenlenmesinin KABULÜNE
71	RAMAZAN TOMBUL	GEDİK	120/886-844-840	PARSELİN YOL VE PARK ALANINDA KALMASI		Parselin içinden geçen 12 metrelik yol kapatılarak park ve ticaret konut alanı olarak düzenlenmesinin KABULÜNE
72	MUSTAFA SARGIN	GEDİK	120/660	PARSELİN YOLDA KALMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ



73	MUSTAFA SARGIN	GEDİK	120/274	PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN 10MLİK YOLUN KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
74	DURKADIN ATAR - ABDİ ATAR	GEDİK	120/106	12 METRELİK YOLUN 15 METREYE ÇIKARILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
75	İSMET YILDIRIM	GEDİK	120/151	ZAIYATIN FAZLA OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
76	VELİ TOMBUL	GEDİK	120/876-841	ZAIYATIN FAZLA OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
77	MEHMET AVCI	GEDİK		YOLUN İKİ TARAFLI EŞİT GEÇİRİLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
78	HÜSEYİN DAĞLARAŞAR	GEDİK		YOLUN İKİ TARAFLI EŞİT GEÇİRİLMESİ		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
79	MURAT URLU	GEDİK	120/506	İMAR YOLUNUN MEVCUTTAKİ HALİYLE KALMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
80	REŞİT ÖZEN	GEDİK	118/62	PARSELİN BATISINDA BULUNAN 3 METRELİK YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI	PARSELDE DÜZGÜN YAPILAŞMA SAĞLANAMAKTADIR.	Yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasının KABULÜNE
81	ALİ ÖZEN	GEDİK	118/62	PARSELİN BATISINDA BULUNAN 3 METRELİK YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI	PARSELDE DÜZGÜN YAPILAŞMA SAĞLANAMAKTADIR.	Yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasının KABULÜNE
82	VELİ YILDIZ	GEDİK	120/864	TİCARET ALANINDAN TİCARET VE KONUT(TICK) ALANINA DÖNÜŞMÜŞ OLMASI	TİCARET KONUT (KULLANIMDA TAMAMEN TİCARET KULLANIM HAKKI MEVCUTTUR)	Ticaret ve konut(TICK) kullanımının tam ticari kullanımıyla aynı olması sebebiyle REDDİNE
83	HASAN YILMAZ-YUSUF YILMAZ-AHMET-YILMAZ	GEDİK	569	PARSELDE PARK BULUNMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
84	SEVİM ÖZEN	GEDİK	118/62	PARSELİN BATISINDA BULUNAN 3 METRELİK YOLUN 10 METREYE ÇIKARILMASI	PARSELDE DÜZGÜN YAPILAŞMA SAĞLANAMAKTADIR.	Yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasının KABULÜNE
85	ABDİL AKKAYA	GEDİK	118/67	PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 10 METREDEN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ		Parselin doğusundan geçen yolun yapılaşmayı düzeltmek amacıyla kapatılmasına karar verilmesi sebebiyle KISMİ KABULÜNE
86	HÜSEYİN İNCE	GEDİK	118/60	10 METRELİK YOLUN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ TALEBİ		Yapılaşmanın düzgün oluşabilmesi için parselin batısından geçen 10 metrelik yolun kapatılmasının KABULÜNE
87	ZAFER İNCE	GEDİK	118/38-59	PARK ALANINDAN ÇEKME MESAFESİNİN DÜŞÜRÜLMESİ, GENEL ZAIYATIN DÜŞÜRÜLMESİ VEYA PARKIN KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
88	EMİNE ÇETİN	GEDİK	118/38-59	PARK ALANINDAN ÇEKME MESAFESİNİN DÜŞÜRÜLMESİ, GENEL ZAIYATIN DÜŞÜRÜLMESİ VEYA PARKIN KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
89	NECMETTİN ÇALIK	GEDİK	118/37	PARK ALANINDAN ÇEKME MESAFESİNİN DÜŞÜRÜLMESİ VE GENEL ZAIYATIN DÜŞÜRÜLMESİ VEYA PARKIN KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
90	İKSAN GÜNAL	GEDİK	118/34	PARK ALANINDAN ÇEKME MESAFESİNİN DÜŞÜRÜLMESİ VE GENEL ZAIYATIN DÜŞÜRÜLMESİ VEYA PARKIN KALDIRILMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
91	METİN SUBAŞI-MEHMET SUBAŞI	GEDİK	120/505	PARSELİN KUZEYİNDEN VE BŞTİSİNDEN GEÇEN YOLLARIN GENİŞLEMESİ VE BATISINDAN GEÇEN YOLUN KARŞIYIKLI OLARAK EŞİT GEÇİRİLMEMİŞ OLMASI		Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
92	CEMAL SAYYAR-SEDAT SEYYAR-SEMAHATDEMİR-SEBAHAT-POLAT	GEDİK	120/785-772-770-762-767-771-783-784-782-766	PARSELİN BATISINDAKİ OTOYOL ALANININ PARSELİN KUZEYİNE D-400 TARAFINA KONULMASI TALEBİ		3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından parselasyonun düzgün oluşabilmesi için KABULÜNE
93	MUSTAFA KARADAYI-HÜSEYİN EROL KARADAYI	GEDİK	120/584-970-976	PARSELLERİN GÜNEY BATI KISMINDA BULUNAN PARKIN BATI CEPHEDE DÜZENLENMESİ VE PARKTAN ÇEKME MESAFESİNİN 3 METRE OLMASI TALEBİ		Parkin plana göre düzenlenmesi uygun görüldüğünden KISMİ KABULÜNE
94	MEHMET KARADAYI-MUSTAFA KARADAYI	GEDİK	120/970-976	PARSELLERİN GÜNEY BATI KISMINDA BULUNAN PARKIN BATI CEPHEDE DÜZENLENMESİ VE PARKTAN ÇEKME MESAFESİNİN 3 METRE OLMASI TALEBİ		Parkin plana göre düzenlenmesi uygun görüldüğünden KISMİ KABULÜNE



95	ABDİL ÇAKIR VARİSİ CEVDET ÇAKIR	GEDİK	120/690	PARSELİN DOĞUSUNDAKI 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ
96	ZİHNİ BAŞARAN	GEDİK	118/43	PARSELİN KUZEYİNDEN GEÇEN 10 METERLEİK YOLUN KAPATILMASI TALEBİ	10 metrelik yol kapatılarak park yapılmasının KABULÜNE
97	SÜLEYMAN BOZAHMETLİ	GEDİK	120/135-138	PARSELİN OKUL ALANINDA KALMASI	Plan Değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılacağından REDDİ

Ayşeül YILMAZ
Komisyon Başkanı

Ramazan DOLAY
Komisyon Başkan Yardımcısı

Mustafa ALKAN
Komisyon Üyesi

Ahmet KAHYA
Komisyon Üyesi
(KATILMADI)

Mustafa AKIN
Komisyon Üyesi