



T.C.  
SERİK BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:  
31

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU  
RAPORU

Tarih:  
02.10.2024

**Birim :** Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Hizmetleri.

**Meclis Toplantısının Tarihi ve Gündem Maddesi :** Serik Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 21. Maddesi.

**Konusu :** 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

**Komisyon Görüşü:** 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Hizmetleri tarafından ekli listede hazırlanmış şekilde uygun görüşle kabulüne ve Belediye Meclisi'ne sevkine,

Oybirliği ile karar verilmiş, tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Emrah AKBABA  
Komisyon Başkanı

Ata ÜNAL  
Üye

Adem AKTAŞ  
Komisyon Başkan Vekili

Levent KONUR  
Üye

Hüseyin YILMAZ  
Üye

# SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2025 YILI GELİR TARİFESİ

Belediye Gelirleri Kanunu 45 seri nolu Genel tebliği gereği Belediye Meclisimizin 07/08/2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile İlçemiz 4 Gruba ayrılmış olup;

1. Grup: Belek- Kadriye ve Boğazkent mahalleleri sahil kısmı,
2. Grup: Serik Merkez-Kökeç-Yeni-Cumhuriyet-Akcaalan-Orta-Gedik-Kürüş-Cumalı ve Belpınar mahalleleri
3. Grup: Çandır-Y.kocayatak-Belkıs-Abdurrahmanlar-Gebiz-Karadayı-Ahmediye ve Boğazkent mahalleleri
4. Grup: 6360 sayılı kanun gereği köy iken Tüzel kişiliği sona eren ve ilçe Belediyemize katılan bütün Mahalleler

## İLAN VE REKLAM VERGİSİ :

| İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer   | Kanuni Tarife                                      |        | Grup/Verginin Miktarı (TL) |         |         |         |         |
|--|--|--------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
|  | En Az  | En Çok | 1.GRUP                     | 2.GRUP  | 3.GRUP  | 4.GRUP  |         |
| 1- Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak                        | Bulvar ve Meydan                                   | ₺20,00 | ₺100,00                    | ₺100,00 | ₺80,00  | ₺70,00  | ₺50,00  |
|  | Cadde  | ₺20,00 | ₺100,00                    | ₺100,00 | ₺80,00  | ₺70,00  | ₺50,00  |
|  | Sokak  | ₺20,00 | ₺100,00                    | ₺100,00 | ₺80,00  | ₺70,00  | ₺50,00  |
| 2- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak   | Toplu Taşıma Araçları                              | ₺8,00  | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |
|  | Diğer  | ₺8,00  | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |
| 3- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak                      | Bulvar ve Meydan                                   | ₺2,00  | ₺10,00                     | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   |
|  | Cadde  | ₺2,00  | ₺10,00                     | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   |
|  | Sokak  | ₺2,00  | ₺10,00                     | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   | ₺8,00   |
| 4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak   | Led ekranlı ilan ve Reklamlardan                   | ₺30,00 | ₺150,00                    | ₺150,00 | ₺120,00 | ₺100,00 | ₺75,00  |
|  | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve Reklamlardan | ₺30,00 | ₺150,00                    | ₺150,00 | ₺120,00 | ₺100,00 | ₺75,00  |
| 5- Totem Levhalar için m2 yıllık olarak  | Işıklı ve Işıksız Reklamdan                        | ₺30,00 | ₺150,00                    | ₺150,00 | ₺120,00 | ₺100,00 | ₺75,00  |
| 6- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolarveya benzerlerinin her biri için   | Bütün yerlerde                                     | ₺0,01  | ₺0,25                      | ₺0,20   | ₺0,20   | ₺0,15   | ₺0,10   |
| 7- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden  | Bütün yerlerde                                     | ₺0,02  | ₺0,50                      | ₺0,50   | ₺0,50   | ₺0,50   | ₺0,25   |
| 8- Ticari araç reklam yetki belgesi için yıllık  | Bütün yerlerde                                     |        | ₺200,00                    | ₺200,00 | ₺200,00 | ₺200,00 | ₺200,00 |
| 9-Ticari araç reklam yıllık izin belgesi için Her araç için yıllık Bütün yerlerde  | Taksi  |        | ₺30,00                     | ₺30,00  | ₺30,00  | ₺30,00  | ₺30,00  |
|  | Dolmuş-Minibüs                                     |        | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |
|  | Otobüs   |        | ₺50,00                     | ₺50,00  | ₺50,00  | ₺50,00  | ₺50,00  |
| 10- Serik Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan ana arterlerde Reklam amacı ile yaya,motorlu,motorsuz ve mobil dolaşarak yapılan reklamın m2 ücreti;Bütün yerlerde  | Işıklı Vergi m2                                    |        | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |
|  | Işıksız Vergi m2                                   |        | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |
| 11- Serik Belediyesi yetki ve tasarrufu altında bulunan ana arter,cadde ve bulvarlarda reklam amacı ile motorlu araç ve römork takılmak sureti ile pano ve benzeri içten ve dıştan aydınlatmalı yapılan reklamların aylık m2'si; | Bütün Yerlerde vergi m2                            |        | ₺40,00                     | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  | ₺40,00  |

NOT: İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları olmak üzere iki eşit taksit halinde tahsil edilir.

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 1 Adet Megalight çift yüz Haftalık | ₺5.400,00  |
| 1 Adet Megalight çift yüz Aylık    | ₺18.900,00 |
| 1 Adet Billboard Haftalık          | ₺2.700,00  |
| 1 Adet Billboard Aylık             | ₺9.450,00  |
| 1 Adet Raket Haftalık              | ₺2.025,00  |
| 1 Adet Raket Aylık                 | ₺6.750,00  |
| Megalight Baskı + Montaj           | ₺3.000,00  |
| Megalight Montaj                   | ₺900,00    |
| Billboard Baskı + Montaj           | ₺1.250,00  |
| Billboard Montaj                   | ₺500,00    |
| Raket Baskı + Montaj               | ₺1.000,00  |
| Raket Montaj                       | ₺500,00    |

NOT: Reklam amaçlı kent mobilyalarında fiyatlar KDV Hariçtir.

**EĞLENCE VERGİSİ :**

Serik Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında yer alan eğlence yerlerini işleten gerçek ve tüzel kişiler bu verginin mükellefidir. (2464 sayılı Kanun Madde:21)

| (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)  |   | Kanuni Tarife |         | Bölgelere Göre Tutarları   |        |        |        |
|---|---|---------------|---------|----------------------------|--------|--------|--------|
|   |   | En Az         | En Çok  | Grup/Verginin Miktarı (TL) |        |        |        |
| Eğlencenin Türü ve Alanı  |   | En Az         | En Çok  | 1.GRUP                     | 2.GRUP | 3.GRUP | 4.GRUP |
| Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için   | 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar                   | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺10,00                     | ₺5,00  | ₺3,00  | ₺2,00  |
|   | 51 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> arası  | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺12,00                     | ₺7,00  | ₺5,00  | ₺4,00  |
|   | 151 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup> arası | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺14,00                     | ₺9,00  | ₺7,00  | ₺6,00  |
|   | 301 m <sup>2</sup> 'den yukarı                | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺20,00                     | ₺18,00 | ₺15,00 | ₺13,00 |
|   | 3 yıldızlı Otellerde                          | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺80,00                     | ₺50,00 | ₺40,00 | ₺30,00 |
|   | 4 yıldızlı Otellerde                          | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺90,00                     | ₺60,00 | ₺50,00 | ₺30,00 |
|   | 5 yıldızlı Otellerde                          | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺100,00                    | ₺60,00 | ₺50,00 | ₺30,00 |
| Bilardo, Masa Futbolu Salonları, Atari Oyun Makinesi ve Bilgisayar Oyunları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için   | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                   | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺10,00                     | ₺9,00  | ₺8,00  | ₺7,00  |
|   | 26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası    | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺12,00                     | ₺10,00 | ₺9,00  | ₺8,00  |
|   | 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası   | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺13,00                     | ₺11,00 | ₺10,00 | ₺9,00  |
|   | 101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası  | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺14,00                     | ₺12,00 | ₺11,00 | ₺10,00 |
|   | 201 m <sup>2</sup> 'den yukarı                | ₺5,00         | ₺100,00 | ₺15,00                     | ₺13,00 | ₺12,00 | ₺11,00 |
| Turizm İşletme Belgesi olmayan ya da İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatında yıldız belirtilmeyen otellerden 4 yıldızdan aşağı olan otel, motel, pansiyon ve diğer konaklama tesislerinden eğlence vergisikriterlerini taşıyanlardan çalışılan hergün için | 101 - 200 yatak arası                         |               |         | ₺50,00                     | ₺40,00 | ₺30,00 | ₺30,00 |
|   | 201 yatak ve üstü                             |               |         | ₺60,00                     | ₺50,00 | ₺40,00 | ₺30,00 |
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden Temalı Parklar, Su Parkları, Eğlence Parkları, Lunaparklar vb. eğlence vergisi kriterlerini taşıyanlardan çalışılan hergün için;  |   |               |         | ₺100,00                    | ₺80,00 | ₺70,00 | ₺60,00 |

**NOT:** Yukarıda açıklaması yapılan " Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine İlişkin Tablo" 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan " Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden belirlenmiştir. Tarife Belediye Meclisimizin kararı onayı ile uygulanmaya başlar geçm, iş yıllar ile ilgili tespitler içinde uygulanır.

**HABERLEŞME VERGİSİ :**

Beyan ile Bildirilen matrahın % 1 oranında tahsil edilir.

**ELEKTRİK VE HAVA GAZI TÜKETİM VERGİSİ :**

Beyan ile bildirilen matrahın % 5 oranında tahsil edilir.

**TELLALLIK HARCİ :**

2464 Sayılı kanunun 67. 68. 69. 70. Ve 71. Maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının; mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce ilgili Belediyeye haber vermekle yükümlüdür. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlası ile tahsil edilir.

Satış bedeli üzerinden 100,00 TL. ye kadar%2, aşan kısmı için %1 oranında tellaliye harcı tahsil edilir.

**KAYNAK SULARI HARCİ**

2025 yılında yayınlanacak Resmi gazetede belirlenen harç oranları geçerli olacaktır.

**ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ**

2025 yılında yayınlanacak Resmi gazetede belirlenen harç oranları geçerli olacaktır.

**KAYIT VE SURET HARÇLARI**

2025 yılında yayınlanacak Resmi gazetede belirlenen harç oranları geçerli olacaktır.

**BEZ AFİŞ ASMA ÜCRETİ**

|   |         |
|---|---------|
| Bez afiş asma ücreti haftalık                 | ₺200,00 |
| Otomatik merdivenli araç ücreti(sepetli vinç) | ₺270,00 |

## Emlak servisi basılı evrak bedeli her sayfa başına;

| Yabancılardan | 1.Grup  | 2. grup | 3. grup | 4.grup |
|---------------|---------|---------|---------|--------|
| ₺2.700,00     | ₺540,00 | ₺270,00 | ₺135,00 | ₺70,00 |

## ZABTA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

## İŞGALİYE HARCİ :

| İşgalienin Türü ve Yapıldığı Yer   | Kanuni Tarife                                      |        | Grup/Verginin Miktarı (TL) |        |        |        |       |
|--|--|--------|----------------------------|--------|--------|--------|-------|
|  | En Az  | En Çok | 1.GRUP                     | 2.GRUP | 3.GRUP | 4.GRUP |       |
| 1- 52 ncimaddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | ₺0,50  | ₺2,50  | ₺2,50                      | ₺2,50  | ₺1,50  | ₺1,00  |       |
| 2- 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde              | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına           | ₺0,50  | ₺2,50                      | ₺2,50  | ₺2,50  | ₺1,50  | ₺1,00 |
|  | b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına           | ₺0,50  | ₺2,50                      | ₺5,00  | ₺5,00  | ₺4,00  | ₺2,00 |
| 3- 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde                                     | a) Her taşıttan beher saat için                    | ₺0,50  | ₺2,50                      | ₺1,25  | ₺1,25  | ₺1,25  | ₺1,25 |
|  | b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | ₺0,50  | ₺2,50                      | ₺1,25  | ₺1,25  | ₺1,00  | ₺0,50 |
| 4- Hizmet gölgeliği tesis alanlarının kıyı kullanım işgalie ücreti (KDV hariç)                 | Otellerden m2' sinden                              |        | ₺10,00                     |        |        |        |       |
|  | Sitelerden m2'sinden                               |        | ₺5,00                      |        |        |        |       |
|  | Su Sporları m2'sinden (ihale edilmediği takdirde)  |        | ₺8,00                      |        |        |        |       |
|  | İskele m2 'sinden                                  |        | ₺100,00                    |        |        |        |       |

Belediyece belirlenen Pazar bölgesi ve günü harici ticari maksatla işgallerde 1. Madde uygulanır.

## BELEK MAHALLESİ SEMT VE TURİZM PAZARI

| PAZAR ADI      | YERİ  | YILLIK ÜCRET (TL) |
|----------------|-------|-------------------|
| TURİZM PAZARI  | BELEK | ₺8.775,00         |
| YERLİ TUHAFİYE | BELEK | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR       | BELEK | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ        | BELEK | ₺700,00           |

## KADRIYE MAHALLESİ SEMT VE TURİZM PAZARI

| PAZAR ADI      | YERİ    | YILLIK ÜCRET (TL) |
|----------------|---------|-------------------|
| TURİZM PAZARI  | KADRIYE | ₺6.885,00         |
| YERLİ TUHAFİYE | KADRIYE | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR       | KADRIYE | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ        | KADRIYE | ₺700,00           |

## BOĞAZKENT MAHALLESİ SEMT VE TURİZM PAZARI

| PAZAR ADI      | YERİ      | YILLIK ÜCRET (TL) |
|----------------|-----------|-------------------|
| TURİZM PAZARI  | BOĞAZKENT | ₺6.885,00         |
| YERLİ TUHAFİYE | BOĞAZKENT | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR       | BOĞAZKENT | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ        | BOĞAZKENT | ₺700,00           |

## CUMA PAZARI

| PAZAR ADI | YERİ        | YILLIK ÜCRET (TL) |
|-----------|-------------|-------------------|
| TUHAFİYE  | CUMA PAZARI | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR  | CUMA PAZARI | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ   | CUMA PAZARI | ₺700,00           |

## SALI PAZARI

| PAZAR ADI | YERİ        | YILLIK ÜCRET (TL) |
|-----------|-------------|-------------------|
| TUHAFİYE  | SALI PAZARI | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR  | SALI PAZARI | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ   | SALI PAZARI | ₺700,00           |

| PAZAR PAZARI  |                        |                   |
|---|------------------------|-------------------|
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | PAZAR PAZARI           | ₺2.565,00         |
| MANAVLAR  | PAZAR PAZARI           | ₺2.025,00         |
| ÜRETİCİ   | PAZAR PAZARI           | ₺700,00           |
| ÇARŞAMBA PAZARI   |                        |                   |
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | ÇARŞAMBA PAZARI        | ₺1.890,00         |
| MANAVLAR  | ÇARŞAMBA PAZARI        | ₺1.550,00         |
| ÜRETİCİ   | ÇARŞAMBA PAZARI        | ₺700,00           |
| ÇANDIR PAZARI   |                        |                   |
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | ÇANDIR PAZARI          | ₺1.215,00         |
| MANAVLAR  | ÇANDIR PAZARI          | ₺1.000,00         |
| ÜRETİCİ   | ÇANDIR PAZARI          | ₺700,00           |
| GEBİZ PAZARI  |                        |                   |
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | GEBİZ PAZARI           | ₺1.215,00         |
| MANAVLAR  | GEBİZ PAZARI           | ₺1.000,00         |
| ÜRETİCİ   | GEBİZ PAZARI           | ₺700,00           |
| ABDURRAHMANLAR PAZARI   |                        |                   |
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | ABDURRAHMANLAR PAZARI  | ₺1.215,00         |
| MANAVLAR  | ABDURRAHMANLAR PAZARI  | ₺1.000,00         |
| ÜRETİCİ   | ABDURRAHMANLAR PAZARI  | ₺700,00           |
| YUKARIKOCAYATAK PAZARI  |                        |                   |
| PAZAR ADI   | YERİ                   | YILLIK ÜCRET (TL) |
| TUHAFİYE  | YUKARIKOCAYATAK PAZARI | ₺1.215,00         |
| MANAVLAR  | YUKARIKOCAYATAK PAZARI | ₺1.000,00         |
| ÜRETİCİ   | YUKARIKOCAYATAK PAZARI | ₺700,00           |
| ÇANDIR CANLI HAYVAN PAZARI :  |                        | ÜCRET (TL)        |
| Büyükbaş/Küçükbaş Hayvan Satışı (satış Yeri)  |                        | ₺2.360,00         |
| Araba ile Yem , Saman Satışı (Kurban-Günlük)  |                        | ₺270,00           |
| Yiyecek ve İçecek Satışı  |                        | ₺1.350,00         |
| Kurban Bayramında Kömür, Bıçak vb. Gibi Hırdavat Ürünleri Satışı Yapanlar ve Balya Usülü İle Saman Satışı Yapanlar  |                        |                   |
| Faliyette Bulunduğu Hergün İçin   |                        | ₺135,00           |
| Haftalık Kurulan Canlı Hayvan Pazarında Satış Yapanlar ( Kurban Bayramı Hariç) (Her Bir Satış Yeri İçin)  |                        |                   |
| Faliyette Bulunduğu gün İçin  |                        | ₺135,00           |
| Kamp Ücreti (Günlük)  |                        | ₺500,00           |
| EL İŞİ PAZARI   |                        | YILLIK ÜCRET (TL) |
| EL İŞİ PAZARI VE OTANTİK PAZAR  |                        | ₺5.000,00         |
| <b>Not:</b>   |                        |                   |
| * SEMT VE TURİZM PAZARLARI SATIŞ YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ, PAZARCILARIN SATIŞ YERLERİNİ KULLANIMI SONRASI BİR AYI GEÇMEMEK ÜZERE BELEDİYEMİZ NEZDİNDE BULUNAN MÜKELLEF HESAPLARINA TAHAKKUK GİRİLEREK TAHSİLİ SAĞLANACAKTIR.   |                        |                   |
| * SEMT PAZARLARINDA FAALİYETTE BULUNAN ÜRETİCİLERE AİT TAHSİS ÜCRETLERİ HAFTALIK OLARAK MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE YETKİLİ KILINAN PERSONEL TARAFINDAN MAHALİNDE TAHSİL EDİLECEKTİR.   |                        |                   |
| * DEVİR ÜCRETİ; DEVİR ALACAK PAZARCIDAN ALINMAK ÜZERE YILLIK TAHSİS ÜCRETİ MİKTARI KADARDIR. DEVİR İŞLEMİNİN KANUNİ MİRASÇILARA YAPILMASI VE PAZAR YERLEİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 16'NCİ MADDESİNİN 1 VE 4'NCÜ MADDESİ KAPSAMINDA OLMASI HALİNDE HERHANGİ BİR ÜCRET TALEP EDİLEMEZ. |                        |                   |

# RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

## İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ :

| İşyerinin Türü ve Alanı                | Kanuni Tarife                                 |        | Grup/Verginin Miktarı (TL) |        |        |        |       |
|--|---|--------|----------------------------|--------|--------|--------|-------|
|  | En Az   | En Çok | 1.GRUP                     | 2.GRUP | 3.GRUP | 4.GRUP |       |
| Her Türlü İşyeri<br>İçin Yıllık Olarak | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                   | ₺0,10  | ₺1,00                      | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00 |
|  | 26 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> arası  | ₺0,10  | ₺1,00                      | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00 |
|  | 101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası  | ₺0,10  | ₺1,00                      | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00 |
|  | 251 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> arası | ₺0,10  | ₺1,00                      | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00 |
|  | 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı                | ₺0,10  | ₺1,00                      | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00  | ₺1,00 |

Her tür iş yeri için beher metre karesinden (Ancak bu miktar hiçbir suretle 5.000 m<sup>2</sup> ye isabet edecek tutarı aşamaz.

## SIHHi VE UMUMA AÇIK İŞYERLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER :

| YERİNDE KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ                       | 1. GRUP     | 2. GRUP     | 3. GRUP     | 4. GRUP     |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 60 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden         | ₺6.750,00   | ₺3.375,00   | ₺2.025,00   | ₺1.350,00   |
| 61-100 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺9.450,00   | ₺5.400,00   | ₺3.375,00   | ₺2.700,00   |
| 101-150 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden    | ₺11.475,00  | ₺8.775,00   | ₺6.075,00   | ₺4.050,00   |
| 151-350m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺14.175,00  | ₺11.475,00  | ₺7.425,00   | ₺5.400,00   |
| 351-650m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺16.875,00  | ₺14.175,00  | ₺10.125,00  | ₺7.425,00   |
| 651-1000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden    | ₺22.275,00  | ₺18.900,00  | ₺14.850,00  | ₺12.150,00  |
| 1001-3000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺40.500,00  | ₺24.975,00  | ₺20.250,00  | ₺16.200,00  |
| 3001-5000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺81.000,00  | ₺54.000,00  | ₺29.700,00  | ₺24.300,00  |
| 5001-7000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺135.000,00 | ₺94.500,00  | ₺67.500,00  | ₺40.500,00  |
| 7001-10000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden  | ₺204.000,00 | ₺204.000,00 | ₺204.000,00 | ₺204.000,00 |
| 10001-15000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden | ₺408.000,00 | ₺408.000,00 | ₺408.000,00 | ₺408.000,00 |
| 15001-20000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden | ₺595.000,00 | ₺595.000,00 | ₺595.000,00 | ₺595.000,00 |

**Not1:** Ayrıca 20001 m<sup>2</sup>'yi aşan her bir m<sup>2</sup> için alınacak muayene denetim ücreti **40,00 TL**

**Not2:** Yerinde Keşif ve Kontrol ücretinden KDV alınır.

## GAYRİ SIHHi İŞYERLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER :

| YERİNDE KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ                       | 1. GRUP     | 2. GRUP     | 3. GRUP     | 4. GRUP     |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 60 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden         | ₺8.100,00   | ₺5.400,00   | ₺4.725,00   | ₺3.375,00   |
| 61-100 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺10.800,00  | ₺8.775,00   | ₺7.425,00   | ₺6.075,00   |
| 101-150 m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden    | ₺16.875,00  | ₺15.525,00  | ₺14.175,00  | ₺10.125,00  |
| 151-350m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺24.300,00  | ₺22.275,00  | ₺19.575,00  | ₺16.875,00  |
| 351-650m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden     | ₺31.725,00  | ₺27.675,00  | ₺25.315,00  | ₺20.925,00  |
| 651-1000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden    | ₺39.150,00  | ₺37.125,00  | ₺33.075,00  | ₺30.375,00  |
| 1001-3000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺55.350,00  | ₺53.325,00  | ₺50.625,00  | ₺43.200,00  |
| 3001-5000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺94.500,00  | ₺74.250,00  | ₺68.175,00  | ₺56.700,00  |
| 5001-7000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden   | ₺135.000,00 | ₺108.000,00 | ₺101.250,00 | ₺81.000,00  |
| 7001-10000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden  | ₺162.000,00 | ₺162.000,00 | ₺162.000,00 | ₺162.000,00 |
| 10001-15000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden | ₺229.500,00 | ₺229.500,00 | ₺229.500,00 | ₺229.500,00 |
| 15001-20000m <sup>2</sup> ye kadar olan işyerlerinden | ₺324.000,00 | ₺324.000,00 | ₺324.000,00 | ₺324.000,00 |

**Not1:** Ayrıca 20001 m<sup>2</sup>'yi aşan her bir m<sup>2</sup> için alınacak muayene denetim ücreti **40,00 TL**

**Not2:** Yerinde Keşif ve Kontrol ücretinden KDV alınır.

Signature and stamp area with the text "Sayfa 5" visible.

**MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ :**

| İşyerinin Türü ve Alanı                |   | Kanuni Tarife |        | Grup/Verginin Miktarı (TL) |        |        |        |
|--|---|---------------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|
|  |   | En Az         | En Çok | 1.GRUP                     | 2.GRUP | 3.GRUP | 4.GRUP |
| Her Türlü İşyeri<br>İçin Yıllık Olarak | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                   | ₺5,00         | ₺15,00 | ₺15,00                     | ₺15,00 | ₺15,00 | ₺15,00 |
|  | 26 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> arası  | ₺5,00         | ₺15,00 | ₺15,00                     | ₺15,00 | ₺15,00 | ₺15,00 |
|  | 101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası  | ₺5,00         | ₺15,00 | ₺15,00                     | ₺15,00 | ₺15,00 | ₺15,00 |
|  | 251 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> arası | ₺5,00         | ₺15,00 | ₺15,00                     | ₺15,00 | ₺15,00 | ₺15,00 |
|  | 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı                | ₺5,00         | ₺15,00 | ₺15,00                     | ₺15,00 | ₺15,00 | ₺15,00 |

**KAYIT VE SURET HARÇLARI :**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Her Sayfa Başına:                           | ₺0,75       |
| b) Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti:              |             |
| Umuma açık İşyerlerinden(Küçük İşletmeler)     | ₺6.750,00   |
| Umuma açık İşyerlerinden(Büyük İşletmeler)     | ₺20.250,00  |
| c) Basılı Evrak Ücreti                         |             |
| Sihhi Müesseselerden                           | ₺2.700,00   |
| Umuma açık İşyerlerinden(Küçük İşletmeler)     | ₺6.750,00   |
| Umuma açık İşyerlerinden(Büyük İşletmeler)     | ₺27.500,00  |
| Gayri Sihhi Müesseselerden (Küçük Tesislerden) | ₺6.750,00   |
| Gayri Sihhi Müesseselerden (Büyük Tesislerden) | ₺27.000,00  |
| d) Nargile Sunum ve Mesafe Tespit Ücreti       |             |
| Sihhi Müesseselerden                           | ₺6.750,00   |
| Umuma Açık İşyerlerinden (Küçük İşletmelerden) | ₺6.750,00   |
| Umuma Açık İşyerlerinden (Büyük İşletmelerden) | ₺13.500,00  |
| e) Mesafe Tespit Ücreti                        |             |
| Sihhi Müesseselerden (Küçük İşletmelerden)     | ₺1.000,00   |
| Sihhi Müesseselerden (Büyük İşletmelerden)     | ₺2.000,00   |
| Umuma Açık İşyerlerinden (Küçük İşletmelerden) | ₺4.000,00   |
| Umuma Açık İşyerlerinden (Büyük İşletmelerden) | ₺10.000,00  |
| f) Oteller İçin Sınıf Tespiti                  |             |
| Birinci Sınıf Otel                             | ₺202.500,00 |
| İkinci Sınıf Otel                              | ₺135.000,00 |
| Üçüncü Sınıf Otel                              | ₺50.000,00  |
| Dördüncü Sınıf Otel                            | ₺30.000,00  |

Not: Ruhsatını kaybedenlerden, aynı yerde iş değiştirenler, sınıf tespiti yaptırılanlar ve adres güncellemesi yapmak isteyenlerden yukarıda belirlenen kayıt suret rapor harcı, basılı evrak ücreti alınır.

Not: Kayıt ve Suret Rapor Harcı adı altında alınan tüm ücretlerden KDV alınır.

**TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ :**

| İşyerinin Türü ve Alanı                |   | Kanuni Tarife |         | Grup/Verginin Miktarı (TL) |         |         |         |
|--|---|---------------|---------|----------------------------|---------|---------|---------|
|  |   | En Az         | En Çok  | 1.GRUP                     | 2.GRUP  | 3.GRUP  | 4.GRUP  |
| Her Türlü İşyeri<br>İçin Yıllık Olarak | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                   | ₺20,00        | ₺800,00 | ₺800,00                    | ₺800,00 | ₺800,00 | ₺800,00 |
|  | 26 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> arası  | ₺20,00        | ₺800,00 | ₺800,00                    | ₺800,00 | ₺800,00 | ₺800,00 |
|  | 101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası  | ₺20,00        | ₺800,00 | ₺800,00                    | ₺800,00 | ₺800,00 | ₺800,00 |
|  | 251 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> arası | ₺20,00        | ₺800,00 | ₺800,00                    | ₺800,00 | ₺800,00 | ₺800,00 |
|  | 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı                | ₺20,00        | ₺800,00 | ₺800,00                    | ₺800,00 | ₺800,00 | ₺800,00 |

# YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

## Evlendirme Memurluğu:

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Mesai saatleri içinde yapılacak nikahlardan                                       | ₺1.420,50 |
| 2. Mesai saatleri dışında Belediyede yapılacak nikahlardan                           | ₺1.825,00 |
| 3. Düğün salonlarında yapılacak nikahlardan  | ₺2.230,50 |
| 4. Mesai saatleri içinde yapılacak yabancı nikahlardan                               | ₺3.000,00 |
| 5. Mesai saatleri dışında Belediyede yabancı yapılacak nikahlardan                   | ₺4.000,00 |
| 6. Düğün salonu vb. yapılacak yabancı nikahlardan                                    | ₺5.000,00 |
| 7. Evlendirme belgeleri izin işlemlerinde kullanılan evraklara ait kayıt suret harcı | ₺135,00   |

Mesai saatleri dışında kıyılan nikahlar için, Belediyemizin almış olduğu nikah ücreti üzerinden Uluslar arası Aile Cüzdanı ücreti düşüldükten sonra Nikah Memuruna %35 oranında mesai dışı ücreti ödenir.

## 2464 SAY. KANUNUN 97.MADDESİNE GÖRE ÜCRETE TABİ İŞLER: (KDV DAHİL)

**TİCARET ODASI BELGE TASDİK ÜCRETİ:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 1580 Sayılı Belediye Kanununun 110.maddesinin 3. fıkrasına göre Belediye sınırları ve Mücavir alanlar içerisinde Ticari, Sınai, Serbest Meslek faaliyeti ve Sanayi Odasınakayıtların yaptırılabilmesi için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerinin Ticaret mahallini gösteren tasdikli belgeni Belediyemizce verilmesine karşılık;

|   |         |
|---|---------|
| a) Gerçek kişilerden                          | ₺75,00  |
| b) Tüzel kişilerden ve Sermaye Şirketlerinden | ₺450,00 |

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

### KATI ATIK YÖNETMELİĞİ

| SIRA NO | İŞ KALEMİ  | ÜCRET (KDV HARİÇ) |
|---------|--|-------------------|
| 1       | Çöp konteyneri kiralınması (Günlük)  | ₺675,00           |
| 2       | Parsel dışında ve kamuya açık alanlarda malzeme dökme işgalیه ücreti m <sup>3</sup>  | ₺675,00           |
| 3       | İnşaat katı atıkların kaldırılması m <sup>3</sup> (mahallelerden)  | ₺1.890,00         |
| 4       | İnşaat katı atıkların kaldırılması m <sup>3</sup> (otellerden)   | ₺5.400,00         |
| 5       | Çöp harici atıkların alınması, taşınması (kamyon başına)   | ₺2.430,00         |
| 6       | Çöp konteynerlerinin vatandaşlar tarafından alınıp kendi amacı ile evinde kullananlara ve konteyner yerlerini kırıp bozanlara ve konteynerleri tahrip edenlere   | ₺10.125,00        |
| 7       | 15m <sup>3</sup> lük çöp kamyonu günlük (akaryakıt ve tüm masraflar kiralayana ait)  | ₺2.700,00         |
| 8       | 7m <sup>3</sup> lük çöp kamyonu günlük (akaryakıt ve tüm masraflar kiralayana ait)   | ₺2.700,00         |
| 9       | Belediyeden izin almadan çöp konteynerin yerini değiştirenlere   | ₺2.700,00         |
| 10      | Çöp poşetine koymadan malzeme atan kasap ve lokantalara v.b. işletmelere   | ₺2.025,00         |
| 11      | Tüm cadde ve sokaklarda belirtilen noktalara belirlenen saatler dışında poşetsiz çöp dökenlere   | ₺2.025,00         |
| 12      | Çarşı içerisinde toplu hayvan sürülerini yaya olarak geçirenlere (Kurban Bayramı 10 gün öncesi hariç)  | ₺2.025,00         |
| 13      | Kişi, Kurum, Kuruluşlara yönelik parsel temizlik hizmetleri (1 römork ücreti)  | ₺675,00           |
| 14      | Serik Belediyesi imar ve mücavir alan sınırları dışında kalan Belediyenin depolama alanını kullanacak olan tesis ve köyler Belediyelerden Belediyenin Meclisi tarafından belirlenen tarifeler doğrultusunda ücret alınacaktır. (Kamyon başına) | ₺6.750,00         |
| 15      | Büyükbaş ve küçükbaş hayvanları ölen kişilerin hayvanlarının Belediyemiz tarafından taşınma ücreti   | ₺675,00           |
| 16      | Çöp konteyner 770 litre (KDV HARİÇ)  | ₺10.800,00        |
| 17      | Sahil temizleme aracı günlük ( akaryakıt ve tüm masraflar kiralayana ait )   | ₺5.400,00         |
| 18      | Arazöz ile su taşınması Merkez Mahalleler(araç başı)   | ₺2.025,00         |
| 19      | Arazöz ile su taşınması Diğer Mahalleler(araç başı)  | ₺2.700,00         |
| 20      | Vidanjör hizmetleri merkez mahalleler  | ₺2.025,00         |
| 21      | Vidanjör hizmetleri diğer mahalleler   | ₺2.700,00         |
| 22      | Yol süpürme aracı saatlik kiralama akaryakıt idareye ait   | ₺3.375,00         |

### HARFİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT /YIKINTI ATIKTAN BERTARAF ÜCRETİ

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 23 | Küçük Araçlar ve Kamyonetler beher sefer için | ₺337,50 |
| 24 | Tek dingilli kamyonlar beher sefer için       | ₺337,50 |
| 25 | Çift dingilli kamyonlar beher sefer için      | ₺540,00 |
| 26 | Üç dingilli kamyonlar beher sefer için        | ₺675,00 |
| 27 | Dört dingilli kamyonlar beher sefer için      | ₺810,00 |



**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

| NO | İŞ KALEMİ   | ÜCRET ( KDV HARIÇ ) |
|----|---|---------------------|
| 1  | Arazöz ile su tedariki - Merkez Mahalleler          | ₺2.025,00           |
| 2  | Arazöz ile su tedariki - Diğer Mahalleler           | ₺2.700,00           |
| 3  | Sepetli Araç ile Ağaç Kesimi Merkez Mahalleler Adet | ₺675,00             |
| 4  | Sepetli Araç ile Ağaç Kesimi Diğer Mahalleler Adet  | ₺1.012,50           |

**İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

| No | İŞ KALEMİ                         | ÜCRET ( KDV HARIÇ ) |
|----|-----------------------------------|---------------------|
| 1  | Enerji Yöneticiliği Hizmet Ücreti | ₺67.500,00          |

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

(Ücretlerde KDV dahildir)

**1- Plan proje tasdik harcı:**

|  |       |
|--|-------|
| a) Ticaret Bölgesi (beher inşaat m2'si için) | ₺0,15 |
| b) Konut Bölgesi (beher inşaat m2'si için)   | ₺0,15 |

| 2- Proje Onay ücreti TL  | Konut ve Ticari   | OTELLER VE DİĞER YAPILAR   |   |                    |
|--|---|--|---|--------------------|
|  |   | 3 yıldız,Lojman,<br>1000m2 ve üzeri<br>ticari<br>depolar,pansiyonlar | 4 yıldızlı oteller  | 5 yıldızlı oteller |
| a) Mimari Projelerin onayından (inşaat m2)                         | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| b) Peyzaj Projesi Onayı(inşaat m2)                                 | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| c) Statik projesi onayı (inşaat m2)                                | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| d) Dış Cephe iş iskele projelerinde onay ücreti (inşaat m2)Maktuen | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| e)Sihhi tesisat projesi onayından (inşaat m2)                      | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| f)Elektrik tesisat projesi onayından (inşaat m2)                   | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| g) Isı yalıtım onayından (maktuen)                                 | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺18,00             |
| h) Sığınak projesi onayından(maktuen)                              | ₺3.600,00   | ₺18.000,00   | ₺36.000,00  | ₺72.000,00         |
| ı) Asansör projesi onayından(maktuen)                              | ₺3.600,00   | ₺20.400,00   | ₺40.800,00  | ₺78.000,00         |
| i) Yangın projesi onayı (inşaat m2)                                | ₺9,60   | ₺13,20   | ₺14,40  | ₺15,60             |
| j)Güneş Enerji Sistemi (GES) Proje Onay Ücreti (Maktuen ) M2       | <b>Bulunduğu katın m2 x 85,00 TL</b><br><b>251-500 KVA arası: 14.000,00 TL</b><br><b>751-1000 KVA arası: 25.200,00 TL</b> |  | <b>Arazilerde 0-250 KVA arası: 6.000,00 TL</b><br><b>501-750 KVA arası: 24.000,00 TL</b><br><b>1000 KVA arası her 100 KVA için;</b><br><b>1.200,00 TL EK ÜCRET ALINIR</b> |                    |
| Bireysel Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi                            |   |  |   | ₺7.200,00          |
| Ticari AC Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi                           |   |  |   | ₺28.800,00         |
| Ticari DC Elelektrikli Araç Şarj Ünitesi                           |   |  |   | ₺108.000,00        |
| k)Baz istasyonu proje ve dosya onay ücreti                         |   |  |   | ₺18.000,00         |

**3- Yapı kullanma izin harcı:**

|  |       |
|--|-------|
| a) Ticaret Bölgesi (inşaat beher m2'si için) | ₺0,15 |
| b) Konut Bölgesi (inşaat beher m2'si için)   | ₺0,11 |

**4- Bina inşaat harcı:**

|  |        |
|--|--------|
| a) Konut inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL)  |        |
| * 100 m2'ye kadar  | ₺1,25  |
| * 101 - 120 m2'ye kadar  | ₺2,50  |
| * 121 - 150 m2'ye kadar  | ₺4,00  |
| * 151 - 200 m2'ye kadar  | ₺5,00  |
| * 201 m2'den yukarı  | ₺6,50  |
| b) İşyeri inşaatı için; İnşaat alanı Beton ,Demir Kağır yapılarda m2 başına (TL) |        |
| * 25 m2'ye kadar   | ₺5,50  |
| * 26-50 m2'ye kadar  | ₺8,50  |
| * 51-100 m2'ye kadar   | ₺11,00 |
| * 101 m2'den yukarı  | ₺13,00 |

**5- Ruhsat Yenileme ve İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti:**

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel subasman vizelerinin yapılmış olması şartı ile) ruhsat yenilenmesi halinde:

|  |         |
|--|---------|
| 1-150m2 ye kadar olan bağımsız bölüm başına  | ₺480,00 |
| 2-150 M2 den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına  | ₺600,00 |
| 3-150 M2 den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına  | ₺720,00 |
| 4- Yapı tek bağımsız bölüm olan (villa ,otel ,motel ,pansiyon ,lojman ,işyeri, ticari merkez vs.) toplam inşaat m2 | ₺9,60   |

**6- İş bitirme Belgesi Ücreti :**

|  |            |
|--|------------|
| a) Taşeronlardan maktuen                           | ₺7.200,00  |
| b) Müteahhit kontrolü Şantiye Şeflerinden maktuen  | ₺9.600,00  |
| c) Müteahhitlerden maktuen                         | ₺12.000,00 |
| d) Belge ve makbuz çıkarma ücreti maktuen (1 adet) | ₺192,00    |
| e) Kayıtlı sureti (1 adet)                         | ₺288,00    |

**7- Vaziyet Planı Tasdik Ücreti :**

|   |            |
|---|------------|
| a) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Turizm Tesis Vaziyetlerinin Tasdikinden maktuen (Otel)  | ₺30.000,00 |
| b) Konut alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen   | ₺3.600,00  |
| c) Ticaret alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen   | ₺6.000,00  |
| d) Konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki vaziyetlerin tasdikinden maktuen  | ₺9.600,00  |
| e) Kooperatif yapılarının vaziyet planlarının tasdikinden beher konut için maktuen  | ₺4.800,00  |
| f) İşyeri (düğün salonu, alış veriş merkezi, eğlence merkezi özel eğitim alanı, özel sağlık alanı vb) ve akaryakıt istasyonları vaziyet planı tasdiki maktuen | ₺12.000,00 |
| g) Konut Alanları ve Ticaret Alanlarında ikinci bir bina yapılması durumunda bina başına olarak Vaziyet planı tasdik ücreti.                                  | ₺3.600,00  |

**8- Konteyner Ücreti:**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>a) Meskenlerde bağımsız bölüm için</b>   | ₺2.400,00     |
| Dubleks meskenlerden (villa tipi mesken başına)   | ₺24.000,00    |
| Tripleks meskenlerden(villa tipi mesken başına)   | ₺30.000,00    |
| <b>b) Ticarethanelerden 50 m2'ye kadar</b>  | ₺7.200,00     |
| Ticarethanelerden 100 m2'ye kadar   | ₺14.400,00    |
| Ticarethanelerden 150 m2'ye kadar   | ₺21.600,00    |
| Ticarethanelerden 150 m2'nin üzerinde   | ₺36.000,00    |
| <b>c) Otellerden</b>  |               |
| 5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺1.800.000,00 |
| 4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺1.620.000,00 |
| 3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺1.320.000,00 |
| Pansiyon tipi yapılardan  | ₺1.200.000,00 |
| Lojman tipi yapılardan  | ₺2.400,00     |
| <b>d) Kooperatif konutlarından her bağımsız bölüm için</b>  |               |
| <b>e) Turizm Tesislerinin diğer ünitelerin Genelinden</b>   |               |
| 5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺240.000,00   |
| 4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺180.000,00   |
| 3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺120.000,00   |
| <b>f) Alan artışı olmayan yapı kullanım izin belgesi taleplerinde konteyner ücreti alınmaz.</b>       |               |
| <b>g) Alan artışı olan (ilave tadilat ve ek bina ruhsatları v.s.) yapı kullanım izin belgelerinde</b> |               |
| 5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺600.000,00   |
| 4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺480.000,00   |
| 3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden  | ₺360.000,00   |
| Pansiyon tipi yapılardan  | ₺240.000,00   |
| Lojman tipi yapılardan  | ₺240.000,00   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>h) Yangın Belgesi Onay Ücreti</b>   |                   |
| Konutlarda (beher m2 si için)  | ₺36,00            |
| Ticarilerde (beher m2 si için)   | ₺48,00            |
| Oteller ve lojmanlar (beher m2 si için)  | ₺60,00            |
| <b>I) Ticari amaçlı büyük depolar (İnşaat her m2 için)</b>   | <b>₺120,00</b>    |
| <b>NOT :</b>   |                   |
| 1) Yukarıda bahsedilen konteyner ücretleri iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken tahsil edilir.   |                   |
| 2) Kat ilavesinde iskan (Yapı Kullanma Belgesi) ruhsatı verilirken konteyner ücreti 2 kat olarak alınır.   |                   |
| 3) Konteyner ücreti meskenlerde ve ticarethanelerde bağımsız bölüm başına, otel, pansiyon, lojman tipi yapılarda da parsel başına hesaplanır.  |                   |
| <b>9- Otopark Ücreti :</b>   |                   |
| Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile "T.C.Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Genel ve Bölge Otoparkları ile Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılacaktır. |                   |
| <b>10- Yapı Kullanma Kontrol Ücretleri :</b>   |                   |
| 1-Meskenlerin (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)  | ₺60,00            |
| 1.1 Meskenlerin Villa vb. (inşaat beher m2'si için) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)  | ₺84,00            |
| 2- Ticari Yapıların (inşaat beher m2'si için)  | ₺120,00           |
| 3-Turizm tesisleri (inşaat beher m2'si için)   |                   |
| a) 5 Yıldızlı otellerden   | ₺180,00           |
| b) 4 Yıldızlı otellerden (inşaat beher m2'si için)   | ₺156,00           |
| c) 3 Yıldızlı ve altı otellerden (inşaat beher m2'si için)   | ₺132,00           |
| d) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat beher m2'si için)  | ₺120,00           |
| <b>11- İrtifa Hakkı – Kat Mülkiyeti:</b>   |                   |
| a) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 1A,1B,2A,2B,2C,3A)  | ₺3.000,00         |
| b) Kat (Daire Başı) (Yapı Sınıfı 3B,4A,4B,4C,5A,5B,5C,5D)  | ₺5.000,00         |
| c) İşyeri  | ₺10.000,00        |
| d) Fotoğraf tasdiki (Bağımsız bölüm başı)  | ₺500,00           |
| <b>12- Banka Ekspertizlerinin Dosya İncelemeleri</b>   |                   |
| Mesken ve ticari binalar ( Dosya Başına)   | ₺1.800,00         |
| Turizm tesisleri (dosya başına)  | ₺7.200,00         |
| Ticarethane (petroller)  | ₺3.600,00         |
| Arşiv Kayıt Suret Harcı  | ₺360,00           |
| <b>13- Asansör Tescil Ücreti :</b>   |                   |
| Asansör Tescil Ücreti (Asansör Başına)   | ₺6.000,00         |
| <b>14- Levha ücretleri :</b>   |                   |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Konut-Ticari)  | ₺3.600,00         |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Villa)   | ₺9.600,00         |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Villa)   | ₺12.000,00        |
| Pansiyon ve Lojmanlardan yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktue   | ₺30.000,00        |
| Otellerden yeni yapı, tadilat ve kat ilave ruhsatlarında parsel bazında maktuen  | ₺60.000,00        |
| <b>15- Sağlık Belgesi Ücreti m2 Ücreti</b>   |                   |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Konut-Ticari)  | ₺24,00            |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Villa)   | ₺36,00            |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Villa)   | ₺42,00            |
| Yeni Yapı ruhsatlarında parsel bazında Maktuen (Triplex Oteller)   | ₺96,00            |
| <b>16- İş Deneyimi Ücreti (İmarla İlgili Alınan Ücretler)</b>  | <b>₺12.000,00</b> |
| <b>17- 3194 sayılı kanununun 23. maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan Belediye mücaviralarda imar planı içinde kalan konut ve ticari alanların ücreti (m2 başına)</b>   |                   |
| a) Konut   | ₺48,00            |
| b) Dupleks Mesken  | ₺54,00            |

|   |        |
|---|--------|
| c) Tripleks Mesken  | ₺60,00 |
| d) Ticari yapılar   | ₺66,00 |
| e) Pansiyon ve lojman tipi yapılardan (inşaat beher m2'si için) | ₺72,00 |
| f) Otellerden   | ₺84,00 |

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (Ücretlerde KDV dahildir)

### 1- İlk parselasyon Harcı:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| a) Ticaret Bölgesi (beher m2'si için) | ₺0,15 |
| b) Konut Bölgesi (beher m2'si için)   | ₺0,15 |

### 2- Plan proje tasdik harcı:

|  |       |
|--|-------|
| a) Ticaret Bölgesi (beher inşaat m2'si için) | ₺0,15 |
| b) Konut Bölgesi (beher inşaat m2'si için)   | ₺0,15 |

### 3- İfraz ve Tevhid harcı:

|  |       |
|--|-------|
| a) Ticaret Bölgesi (beher m2'si için)                          | ₺0,15 |
| b) Konut bölgesi (beher m2'si için)                            | ₺0,15 |
| c) Bedelsiz yol terki olanlar (beher m2'si için)               | ₺0,15 |
| d) Tarım Bölgesi (beher m2 si için)                            | ₺0,05 |
| e) Kırsal Yerleşim Alanı (Köy Yerleşik Alanı beher m2'si için) | ₺0,10 |

### 4- Zemin açma ve toprak hafriyat harcı:

|  |       |
|--|-------|
| a) Ticaret bölgesi (toprak m3'ü için)    | ₺0,45 |
| b) Konut bölgesi (toprak m3'ü için)      | ₺0,30 |
| c) Ticaret bölgesi (kanal beher m3 için) | ₺1,50 |
| d) Konut Bölgesi (kanal beher m3'ü için) | ₺0,50 |

### 5- İfraz ve Tevhit Konrollük Ücreti

#### Tevhit:

|   |            |
|---|------------|
| a) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş 2 adet parselin tevhidi için Konut               | ₺3.712,50  |
| b) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için Konut           | ₺1.350,00  |
| c) İmar planı dışında oluşmuş 2 Adet parselin tevhidi için Tarım                        | ₺2.700,00  |
| d) İmar planı dışında tevhit edilecek iki parselden sonraki ilave her parsel için Tarım | ₺675,00    |
| e) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Ticaret           | ₺4.050,00  |
| f) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Turizm            | ₺13.500,00 |
| g) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için Tercihli Kullanım | ₺13.500,00 |
| h) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin tevhidi için TTHA              | ₺13.500,00 |
| ı) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için                 | ₺10.000,00 |

#### İfraz:

|  |            |
|--|------------|
| a) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı             | ₺3.712,50  |
| b) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise oluşan her parsel için           | ₺1.350,00  |
| c) İmar planı dışında kalan parsellerin iki kısma ifrazı tarım                         | ₺2.700,00  |
| d) İmar planı dışında kalan ikiden fazla ise oluşan her parsel için tarım              | ₺675,00    |
| e) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Ticaret           | ₺4.500,00  |
| f) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Turizm            | ₺10.000,00 |
| g) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için Tercihli Kullanım | ₺6.000,00  |
| h) İmar planı içerisinde kalan oluşmuş iki adet parselin ifrazı için TTHA              | ₺7.000,00  |
| ı) İmar planı içerisinde edilecek iki parselden sonraki her parsel için                | ₺5.000,00  |

#### Yola Terk:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| a) Konut alanlarından                 | ₺2.700,00  |
| b) Ticaret alanlarından               | ₺4.050,00  |
| c) Tercihli kullanım alanlarından     | ₺5.400,00  |
| d) TTHA ( Turizm Tesisi Hizmet Alanı) | ₺6.750,00  |
| e) Turizm tesisi alanlarında          | ₺9.450,00  |
| f) Golf ve konaklama alanlarında      | ₺13.500,00 |

**6- İmar Çapı Ücreti :**

| <b>6.1)Konut Alanları İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
|---|-------------|
| a) 500 m2'ye kadar olanlardan   | ₺945,00     |
| b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺1.215,00   |
| c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺2.025,00   |
| d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺4.725,00   |
| e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺10.125,00  |
| f) 10.000 m2'den yukarı (350+hektar başına 1.350,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺11.475,00  |
| <b>6.2)Ticaret, Toplu İşyeri, İmalathane, Konut Dışı Kentsel Çalışma vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti</b>                     |             |
| a) 500 m2'ye kadar olanlardan   | ₺2.025,00   |
| b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺4.050,00   |
| c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺10.125,00  |
| d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺13.500,00  |
| e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺27.000,00  |
| f) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 6.750,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺47.250,00  |
| <b>6.3) Küçük Sanayi vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti</b>   |             |
| a) 300 m2'ye kadar olanlardan   | ₺1.350,00   |
| b) 300 m2'den 500 m2'ye kadar olanlardan  | ₺2.700,00   |
| c) 500 m2'den 1000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺4.725,00   |
| d) 1000 m2'den 5000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺6.750,00   |
| e) 5000 m2'den 10000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺27.000,00  |
| f) 5000 m2'den yukarı (hektar başına 675,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺47.250,00  |
| <b>6.4) Konut+Ticaret, Ticaret Konut (TİCK vs) Ticaret-Turizm, Ticaret-Turizm Konut vb. Alanlar için İmar Çapı Ücreti</b> |             |
| a) 500 m2'ye kadar olanlardan   | ₺1.620,00   |
| b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺2.700,00   |
| c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺6.750,00   |
| d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺9.450,00   |
| e) 5.000 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺16.200,00  |
| f) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 2.700,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺24.300,00  |
| <b>6.5)Tüm Özel Alanlar İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
| a) 500 m2'ye kadar olanlardan   | ₺3.375,00   |
| b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺6.750,00   |
| c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺13.500,00  |
| d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺20.250,00  |
| e) 5.000 m2'den 7.500 m2'ye kadar olanlardan  | ₺27.000,00  |
| f) 7.500 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺47.250,00  |
| g) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 6.750,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺67.500,00  |
| <b>6.6) Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, CNG Otagaz İstasyonu, Elektrikli Şarj İstasyonu vb. Alanlar İmar Çapı Ücreti</b>      |             |
| a) 500 m2'ye kadar olanlardan   | ₺3.375,00   |
| b) 500 m2'den 1.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺6.750,00   |
| c) 1.000 m2'den 2.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺13.500,00  |
| d) 2.000 m2'den 5.000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺20.250,00  |
| e) 5.000 m2'den 7.500 m2'ye kadar olanlardan  | ₺27.000,00  |
| f) 7.500 m2'den 10.000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺47.250,00  |
| g) 10.000 m2'den yukarı (hektar başına 6.750,00 TL arttırılacaktır.)  | ₺67.500,00  |
| <b>6.7) Tarımsal Faaliyet İçeren Fabrikaların İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
|   | ₺67.500,00  |
| <b>6.8) Turizm Tesis Alanları Çap Ücreti</b>  |             |
| a) 10000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺40.000,00  |
| b) 10000 m2'den 20000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺80.000,00  |
| c) 20000 m2'den 50000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺120.000,00 |
| d) 50000 m2'den 100000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺200.000,00 |
| e) 10000 m2'den yukarı olanlardan   | ₺400.000,00 |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>6.9) Kırsal Nitelikli Turizm Alanları vb. Alanların İmar Çapı Ücreti</b>                                     |             |
| a) 25000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺80.000,00  |
| b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan   | ₺160.000,00 |
| <b>6.10) Tercihli Kullanım Alanlarından ( Otel bulunması-yapılması durumunda) İmar Çapı Ücreti</b>              |             |
| a) 10000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺40.000,00  |
| b) 10000 m2'den 20000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺80.000,00  |
| c) 20000 m2'den 50000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺120.000,00 |
| d) 50000 m2'den 100000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺200.000,00 |
| e) 10000 m2'den yukarı olanlardan   | ₺480.000,00 |
| <b>6.11) TTHA ( Turizm Tesisi Hizmet Alanı) İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
| ₺320.000,00   |             |
| <b>6.12) Golf Alanları İmar Çapı Ücreti</b>   |             |
| ₺640.000,00   |             |
| <b>6.13) Golf ve Konaklama Alanları İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
| ₺720.000,00   |             |
| <b>6.14) Turizm Kompleks Alanları İmar Çapı Ücreti</b>  |             |
| ₺800.000,00   |             |
| <b>6.15) Turizm Amaçlı Spor Tesis Alanları İmar Çapı Ücreti</b>   |             |
| a) 25000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺400.000,00 |
| b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan   | ₺800.000,00 |
| <b>6.16) Spor Amaçlı Turizm Tesis Alanları İmar Çapı Ücreti</b>   |             |
| a) 25000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺400.000,00 |
| b) 25000 m2'den yukarı kadar olanlardan   | ₺800.000,00 |
| <b>6.17) Tarımsal Alanlar İçin İmar Çapı Ücreti</b>   |             |
| a) Bağ Evi vb.  |             |
| a.a) 5000 m2'ye kadar olanlardan  | ₺1.350,00   |
| a.b) 5000 m2'den 10000 m2'ye kadar olanlardan   | ₺2.025,00   |
| a.c) 10000 m2'den yukarı olanlardan (hektar başına 1.500,00 TL arttırılacaktır.)                                | ₺2.700,00   |
| b) Tarımsal Amaçlı Depolar  | ₺20.250,00  |
| <b>7- Bina Zemin Kontrol ve Bina Aplikasyon Ücreti:</b>   |             |
| <b>a)Bina Zemin Kontrol Ücreti</b>  |             |
| 1-Konut Alanlarında birinci blok  | ₺3.000,00   |
| *Ek Blok başına   | ₺2.000,00   |
| 2-Konut+Ticaret Alanlarında birinci Blok  | ₺5.000,00   |
| *Ek Blok başına   | ₺4.000,00   |
| 3-Ticaret Alanları birinci blok   | ₺7.000,00   |
| *Ek Blok başına   | ₺6.000,00   |
| 4-Küçük Sanayi Alanı, İmalathane, vs.   | ₺8.000,00   |
| *Ek Blok başına   | ₺7.000,00   |
| 5-Tercihli Kullanım Alanları  | ₺15.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺14.000,00  |
| 6-TTHA Kullanım Alanları  | ₺20.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺19.000,00  |
| 7-Ticaret+Turizm Alanları   | ₺30.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺29.000,00  |
| 8-Ticaret+Turizm+Konut Alanları   | ₺35.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺34.000,00  |
| 9-Turizm Tesis Alanları   |             |
| a)Lojman  | ₺40.000,00  |
| b)Pansiyon  | ₺45.000,00  |
| c)Üç Yıldızlı Otel, Motel, Kamping  | ₺55.000,00  |
| d)Beş Yıldızlı Otel, Motel, Kamping   | ₺70.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺40.000,00  |
| 10-Golf ve Konaklama Alanları   | ₺70.000,00  |
| *Ek Blok başına   | ₺69.000,00  |
| 11- Bina zemin kontrolü yapılmadan devam eden binaların yapılması halinde aplikasyon ücreti 2 kat cezalı alınır |             |

| <b>b)Bina Aplikasyon Ücreti</b>  |        |
|--|--------|
| 1- Aplikasyon yapılan toplam mesken m2   | ₺10,80 |
| 2- Aplikasyon yapılan toplam işyeri m2   | ₺27,00 |
| 3- Aplikasyon yapılan toplam Dupleks mesken m2   | ₺33,75 |
| 4- Aplikasyon yapılan toplam Tripleks mesken m2  | ₺40,50 |
| 5- Aplikasyon yapılan Otel, Motel, Kamping, Konaklama ve Tatil köyü vs. Turizm tesisleri               | ₺94,50 |
| 6- Pansiyon tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2'sinden                                   | ₺67,50 |
| 7- Lojman tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2 sinden                                     | ₺67,50 |
| 8- Aplikasyonu yapılmadan devam eden binaların yapılması halinde aplikasyon ücreti 2 kat cezalı alınır |        |

| <b>8- Subasman Temel Üstü Vize Ücreti:</b>   |        |
|--|--------|
| a) Subasman yapılan toplam mesken m2   | ₺10,80 |
| b) Subasman yapılan toplam Dupleks mesken m2   | ₺27,00 |
| c) Subasman yapılan toplam Tripleks mesken m2  | ₺33,75 |
| d) Aplikasyon yapılan toplam işyeri m2   | ₺40,50 |
| e) Otel, Motel, Kamping, Konaklama ve Tatil Köyü vs. Turizm Tesislerinin inşaat toplam m2'sin            | ₺94,50 |
| f) Pansiyon tipi yapılardan toplam inşaat alanlarının m2'sinden  | ₺67,50 |
| g) Lojman tipi yapıların toplam inşaat alanlarının beher m2 sinden                                       | ₺67,50 |
| h) Subasman Vizesi yapılmadan devam eden yapıların yapılması halinde subasman ücreti 3 kat cezalı alınır |        |

| <b>9- Kot Verme Ücreti</b>                |            |
|---|------------|
| <b>a) Plankote onay ücreti</b>            |            |
| 1-Konut alanları                          | ₺675,00    |
| 2-Ticaret Alanları                        | ₺1.350,00  |
| 3-Sanayi, İmalathane Alanları (KSA,...vs) | ₺3.375,00  |
| 4-TTHA                                    | ₺3.375,00  |
| 5-Konut + Ticaret Alanları                | ₺4.725,00  |
| 6-Tercihli Kullanım Alanları              | ₺472,50    |
| 7-Ticaret + Turizm Alanları               | ₺6.750,00  |
| 8-Ticaret + Turizm + Konut Alanları       | ₺10.125,00 |
| 6-Turizm Tesis Alanları                   | ₺11.475,00 |
| 7-Golf ve Konaklama Alanları              | ₺20.250,00 |

| <b>b)Kot Verme Ücreti</b>   |            |
|---|------------|
| 1- Kot verme ( bina başına ) Mesken   | ₺1.350,00  |
| 2- Kot verme ( bina başına ) Ticari   | ₺1.687,50  |
| 3- Toplu işyerleri ( Soğuk hava depoları, paketleme tesisleri, KSA, vb.) toptan ticaret | ₺2.700,00  |
| 4- Akaryakıt istasyonları ( CNG, Otoga-LPG) ( bina başına)                              | ₺4.050,00  |
| 5- Tüm özel alanlar ( özel sağlık tesisleri, özel okul, özel yurt vb)                   | ₺4.725,00  |
| 6- Sanayi alanları-Fabrikalar-Atölyeler (mermer vb) - Beton santralleri (bina başına)   | ₺6.750,00  |
| 7- Pansiyonlar  | ₺13.500,00 |
| 8- Lojmanlar  | ₺11.475,00 |
| 9- Üç yıldız ve altı Otel Motel Kamping (ana bina)                                      | ₺27.000,00 |
| * Ek binalar (bina başına)  | ₺3.375,00  |
| 10- Otel Motel Kamping (ana bina), 5 yıldızlı otel, golf alanları                       | ₺4.050,00  |
| * Ek binalar (bina başına)  | ₺4.050,00  |

| <b>10- İmar Plan Ücreti :</b> |           |
|-------------------------------|-----------|
| Plan Tadilatı Başvuru Ücreti  | ₺2.700,00 |

| <b>1-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Halihazır Harita Kopya Ücreti (Onaylı)</b> |           |
|---|-----------|
| a) A4 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına                                | ₺202,50   |
| b) A3 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına                                | ₺405,00   |
| c) İmar Planı Paftası Ve Halihazır Paftası Onay Ücreti beher sayfa başına             | ₺1.350,00 |
| Sayısal veri ( CD ) ortamında pafta başına  | ₺675,00   |
| Plan notu veya plan raporu ( 15 sayfa üzerinde her sayfa başına 1000,00 TL alınır)    | ₺1.000,0  |
| Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 pafta ücreti   | ₺2.000,00 |

| <b>1-1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Halihazır Harita Kopya Ücreti (Onaylı)</b>   |                        |
|---|------------------------|
| a) A4 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına  | ₺270,00                |
| b) A3 aslından fotokopi onay ücreti beher sayfa başına  | ₺550,00                |
| c) İmar Planı Paftası Ve Halihazır Paftası Onay Ücreti beher sayfa başına   | ₺1.600,00              |
| Sayısal veri ( CD ) ortamında pafta başına  | ₺800,00                |
| Plan notu veya plan raporu ( 15 sayfa üzerinde her sayfa başına 1000,00 TL alınır.)   | ₺1.150,00              |
| Ölçeksiz bilgi amaçlı A0 pafta ücreti   | ₺2.00,00               |
| <b>Uygulama İmar Planı Ücret Tarifesi</b>   | <b>M2 BİRİM FİYATI</b> |
| 1- Konut Alanları plan tadilat ücreti   | ₺10,00                 |
| 2- Konut + Ticaret alanları plan tadilat ücreti   | ₺20,00                 |
| 3- Ticaret Konut (TICK vs) alanları plan tadilat ücreti   | ₺35,00                 |
| 4- Ticaret -Turizm alanları plan tadilat ücreti   | ₺100,00                |
| 5- Ticaret - Turizm - Konut Alanları Plan Tadilatı Ücreti   | ₺100,00                |
| 6- Ticaret Alanları Plan Tadilat Ücreti   | ₺80,00                 |
| 7- Özel Hastane, Özel Okul vb. Alanlar İçin Plan Tadilatı Ücreti  | ₺100,00                |
| 8- Özel Yurt Alanı ve Tüm Özel Alanlar Plan Tadilatı Ücreti   | ₺100,00                |
| 9-Sanayi, Toplu İşyeri, Toptan Ticaret Alanları, İmalathane ve Konutdışı Kentsel Çalışma Plan Tadilat Ücreti  | ₺100,00                |
| 10- Turizm Tesis Alanları İçin Plan Tadilatı Ücreti   | ₺120,00                |
| 11- Yeni Planlanacak veya Tarım Amaçlı Planlı Olup Kentsel Yerleşme Amaçlı Planlanacak Alanların Plan Tadilatı Ücreti   | ₺35,00                 |
| 12- Tarımsal Amaçlı Depolama Alanları İçin Plan Tadilatı Ücreti   | ₺30,00                 |
| 13- CNG Otogaz İstasyonu Plan Tadilatı Ücreti   | ₺100,00                |
| 14- Elektrikli Şarj İstasyonu Plan Tadilatı Ücreti  | ₺60,00                 |
| 15- Plan Tadilat Talebinin; Akaryakıt ve LPG İstasyonları İçin Plan Tadilatı Ücreti   | ₺100,00                |
| 16- Beton Santrali Plan Tadilatı Ücreti   | ₺100,00                |
| 17- Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları ve İletim Hattı (HES) Plan Tadilatı Ücreti   | ₺55,00                 |
| 18- Rüzgar Enerji Santrali (RES) Plan Tadilatı Ücreti   | ₺55,00                 |
| 19- Güneş Enerji Santrali (GES) Plan Tadilat Ücreti   | ₺55,00                 |
| 20- Yol,Otopark,vb. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Tadilat Ücreti  | ₺30,00                 |
| 21- Burada Belirtilmeyen Plan Tadilatı Ücreti   | ₺80,00                 |
| <b>NOT:</b>   |                        |
| 1- Plan tadilatı başvuru ücreti yatırılmayan dosya kayda alınmayacaktır.  |                        |
| 2- Plan tadilatı ücreti Min. 10.000,00 TL olup plan tadilat ücreti yatırılmayan dosya meclis gündemine alınmayacaktır. Belediye Meclis gündemine alınmış dosyaların harcı geri iade edilmez |                        |
| 3- Resmi Kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz.  |                        |
| 4- Resmi Kuruluşların kararı ile değiştirilip, Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz                   |                        |
| 5- Eksik evraktan dolayı iade edilen dosyanın başvuru harcı iade edilemez.  |                        |
| 6- Belediye Meclisi tarafından onanmış plan tadilatı dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.   |                        |
| 7- Belediye Meclisi gündemine alınmadan ilgili tarafından plan tadilatı dosyasının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %75 iade edilir.                                |                        |
| <b>11- Röleve tasdik Ücreti :</b>   |                        |
| a) Röleve Tasdik ücreti maktuen   | ₺675,00                |
| b) Plankote yer tespiti ve Temel üstü vizeleri için maktuen   | ₺675,00                |
| <b>12- Harita Birimi Cins değişikliği (vaziyet planı,bina aplikasyon) Onay Ücreti :</b>   |                        |
| a) Konut alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde  | ₺1.350,00              |
| b) Ticaret alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde  | ₺2.050,00              |
| *Konut Alanları ve Ticaret Alanlarında ikinci bir bina yapılması durumunda bina başına ekolarak yapılan Cins Değişikliği İşlemlerinde   | ₺1.000,00              |
| c) Konut + Ticaret alanları Cins Değişikliği İşlemleri  | ₺2.700,00              |
| d) Ticaret Konut (TICK vs) alanları Cins Değişikliği Ücreti   | ₺4.050,00              |
| e)Sanayi Alanları (KSA,... vs) Cins Değişikliği Ücreti  | ₺3.400,00              |
| f) Ticaret - Turizm alanları Cins Değişikliği Ücreti  | ₺6.750,00              |



|  |               |
|--|---------------|
| g) Ticaret - Turizm - Konut alanları Cins Değişikliği Ücreti   | ₺10.150,00    |
| h) Konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki Cins Değişikliği İşlemlerinde  | ₺6.100,00     |
| ı) Kooperatif yapılarının Cins Değişikliği İşlemlerinde  | ₺2.000,00     |
| j) İşyeri (düğün salonu, alışveriş merkezi, eğlence merkezi özel eğitim alanı, özel sağlık alanı)  | ₺19.000,00    |
| k) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Turizm Tesislerinin Cins Değişikliği   | ₺12.200,00    |
| l) İnşaat ruhsatı alınsın yada alınmadan müracaat yapılan Golf ve Konaklama Alanları Cins  | ₺23.600,00    |
| İrtifak Hakkı Kontrol Ücreti   | ₺1.350,00     |
| İrtifak Hakkı Kontrol Ücreti ikinci parsel için  | ₺675,00       |
| <b>13- Numarataj Belgesi</b>   |               |
| a) Binalardan  |               |
| Mesken Daire Başına  | ₺2.700,00     |
| Ticari dükkanlardan  | ₺6.750,00     |
| Dubleks Meskenlerden (villa tipi mesken başına) TL.  | ₺9.450,00     |
| Tripleks Meskenlerden (villa tipi mesken başına) Bahçe sulama (elektrik) izin belgesi  | ₺13.500,00    |
| b) Otellerden  |               |
| 5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺2.080.000,00 |
| 4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺1.760.000,00 |
| 3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺1.440.000,00 |
| c) Pansiyon tipi yapılardan  | ₺1.120.000,00 |
| d) Lojman tipi yapılardan  | ₺800.000,00   |
| e) Kooperatif konutlarından her bağımsız bölüm için  | ₺3.200,00     |
| f) Turizm Tesislerinin diğer ünitelerin Genelinden   |               |
| 5 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺160.000,00   |
| 4 yıldızlı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺128.000,00   |
| 3 yıldızlı ve altı Otel, Motel, Kamping Turizm Tesislerinden   | ₺96.000,00    |
| g) Ticari Amaçlı Büyük Depolar (1000 m2 ve üzeri olanlar)  |               |
| * 1000 ila 5000 m2 arası   | ₺20.250,00    |
| * 5001 ila 10.000 m2 arası   | ₺33.750,00    |
| * 10001 ila 20000 m2 arası   | ₺81.000,00    |
| * 20001 ila 30000 m2 arası   | ₺162.000,00   |
| * 30001 ila 40000 m2 arası   | ₺189.000,00   |
| * 40001 ila 50000 m2 arası   | ₺222.750,00   |
| * 50001 m2 ve üzeri olanlardan   | ₺297.000,00   |
| h) Seralar Numarataj Ücreti  | ₺2.700,00     |
| ı) İstinad Duvarı ve İksa Numarataj Ücreti   | ₺2.700,00     |
| i) Yabancılara Oturma İzni ve Süre Uzatma İzni için  | ₺2.025,00     |
| <b>Not 1:</b> Yukarıda belirtilen Numarataj ücretleri inşaat ruhsatları verilirken tahsil edilir.  |               |
| <b>14- Hali Hazır Harita Onay Ücreti :</b>   |               |
| a) 20 Hektara kadar (Hektar başına)  | ₺6.750,00     |
| b) 20 ila 100 Hektar arası   | ₺10.125,00    |
| c) 100 Hektar sonrası  | ₺20.250,00    |
| d) İlginin isteğine bağlı olarak mevcut haritalardan (Poligon , Nirengi, Nivalman vs.) bilgi isteyenlerden sayfa başına maktuen (Evrak sureti çıkarma) | ₺270,00       |
| <b>15-Parselasyon Kontrol Ücreti</b>   |               |
| a) Konut alanlarında parselasyon yapılan bölgelerde  | ₺4,05         |
| b) Konut alanlarındaki ada bazında yapılan düzenlemerde m2si   | ₺5,40         |
| c) Ticaret alanlarında m2 si   | ₺6,75         |
| d) Turizm alanlarıda m2si  | ₺8,10         |

**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

| HARFIYAT FİYATLARI      | TON/TL     |
|-------------------------|------------|
| Mıcır                   | ₺1.080,00  |
| Stablize                | ₺1.080,00  |
| Çakıl                   | ₺1.080,00  |
| Filler                  | ₺1.080,00  |
| Bahçe toprağı           | ₺1.080,00  |
| Kum                     | ₺1.080,00  |
| ARAÇ KİRALAMA BEDELLERİ | SAAT/TL    |
| Kamyon                  | ₺4.725,00  |
| Kepçe                   | ₺4.050,00  |
| Silindir                | ₺4.050,00  |
| Ekskavatör              | ₺5.400,00  |
| Greyder                 | ₺5.400,00  |
| Dozer                   | ₺10.800,00 |
| Arazöz                  | ₺4.050,00  |
| Küçük Silindir          | ₺3.375,00  |

**Kazı Tahrip Ücreti**

Yapılacak kazılarda Antalya Büyükşehir Belediyesi, AYKOME Şube Müdürlüğü, AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. İzin alınarak yapılan kazılarda, kazı işlemi izin alındıktan sonra verilen süre içerisinde bitirilmelidir. Bitirilmeyen kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin müeyyideler bölümünde belirtilen ceza uygulanır.

**Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücreti**

Altyapı Tesisleri Ruhsat Ücreti ve Geçiş Hakkı Ücreti; 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası gereği, Antalya Büyükşehir Aykome Şube Müdürlüğüne alınmaktadır.

**1- ÖĞRENCİ SAYISI Okul,yurt,kreş,dershane,kurs,eğitimmerkezi,yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar**

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| a- Öğrenci sayısı 750 den fazla 1. Grup 3. Derece |  |  |  |  |  |
| b- Öğrenci sayısı 750-500 2. Grup 3. Derece       |  |  |  |  |  |
| c- Öğrenci sayısı 499-250 3. Grup 3. Derece       |  |  |  |  |  |
| d- Öğrenci sayısı 249-100 4. Grup 3. Derece       |  |  |  |  |  |
| e- Öğrenci sayısı 99-50 5. Grup 3. Derece         |  |  |  |  |  |
| f- Öğrenci sayısı 49-20 6. Grup 3. Derece         |  |  |  |  |  |
| g- Öğrenci sayısı 20 den az 7. Grup 3. Derece     |  |  |  |  |  |

**2- YATAK KAPASİTESİ(Konaklama tesisleri,hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)**

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| a- Yatak Kapasitesi 500 den fazla 1. Grup 1. Derece |  |  |  |  |  |
| b- Yatak Kapasitesi 500-300 2. Grup 1. Derece       |  |  |  |  |  |
| c- Yatak Kapasitesi 299-150 3. Grup 1. Derece       |  |  |  |  |  |
| d- Yatak Kapasitesi 149-50 4. Grup 1. Derece        |  |  |  |  |  |
| e- Yatak Kapasitesi 49-20 5. Grup 1. Derece         |  |  |  |  |  |
| f- Yatak Kapasitesi 20 den az 6. Grup 1. Derece     |  |  |  |  |  |

**3- KULLANIM ALANI(m2)Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri**

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| a- Kullanım Alanı 1000m2 den fazla 1. Grup 3. Derece |  |  |  |  |  |
| b- Kullanım Alanı 1000m2-500m2 2. Grup 3. Derece     |  |  |  |  |  |
| c- Kullanım Alanı 499m2-250m2 3. Grup 3. Derece      |  |  |  |  |  |
| d- Kullanım Alanı 249m2-100m2 4. Grup 3. Derece      |  |  |  |  |  |
| e- Kullanım Alanı 90m2-50m2 5. Grup 3. Derece        |  |  |  |  |  |
| f- Kullanım Alanı 50m2 den az 6. Grup 3. Derece      |  |  |  |  |  |

**4- KULLANIM ALANI(m2)Daimi suretle faaliyet gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerler ve**

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| a- Kullanım Alanı 5000m2 den fazla 1. Grup 1. Derece |  |  |  |  |  |
| b- Kullanım Alanı 5000m2-4000m2 2. Grup 1. Derece    |  |  |  |  |  |
| c- Kullanım Alanı 3999m2-3000m2 3. Grup 1. Derece    |  |  |  |  |  |
| d- Kullanım Alanı 2999m2-2000m2 4. Grup 1. Derece    |  |  |  |  |  |
| e- Kullanım Alanı 1999m2-1000m2 5. Grup 1. Derece    |  |  |  |  |  |
| f- Kullanım Alanı 999m2- 500m2 6. Grup 1. Derece     |  |  |  |  |  |
| g- Kullanım Alanı 500m2 den az 7. Grup 1. Derece     |  |  |  |  |  |

**5- KOLTUK SAYISI(Sinema, Tiyatro, Opera, Bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)**

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| a- Koltuk Sayısı 2000 den fazla 1. Grup 3. Derece |  |  |  |  |  |
| b- Koltuk Sayısı 2000-1500 2. Grup 3. Derece      |  |  |  |  |  |
| c- Koltuk Sayısı 1499-1000 3. Grup 3. Derece      |  |  |  |  |  |
| d- Koltuk Sayısı 999-500 4. Grup 3. Derece        |  |  |  |  |  |
| e- Koltuk Sayısı 499-250 5. Grup 3. Derece        |  |  |  |  |  |
| f- Koltuk Sayısı 249-100 6. Grup 3. Derece        |  |  |  |  |  |
| g- Koltuk Sayısı 100 den az 7. Grup 3. Derece     |  |  |  |  |  |

**6- PERSONEL SAYISI(1,2,3,4 ve 5. Sıradakiler hariç Ticari, Sanayi, Zirai ve Mesleki faaliyetler için kullanılan binalar-bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)**

- a- Personel Sayısı 300 den fazla 1. Grup 1. Derece  
b- Personel Sayısı 300-200 2. Grup 1. Derece  
c- Personel Sayısı 199-100 3. Grup 1. Derece  
d- Personel Sayısı 99-50 4. Grup 1. Derece  
e- Personel Sayısı 49-10 5. Grup 1. Derece  
f- Personel Sayısı 9-4 6. Grup 1. Derece  
g- Personel Sayısı 3 ve daha az 7. Grup 1. Derece

**Emrah AKBABA**

**Komisyon Başkanı**

**Adem AKTAŞ**

**Komisyon Başkan Vekili**

**Ata ÜNAL**

**Üye**

**Levent KONUR**

**Üye**

**Hüseyin YILMAZ**

**Üye**