



T.C.
SERİK BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
9

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
09.02.2024

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesi Hk.

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik Belediye Meclisi'ne sunularak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu: -

12.06.2023 tarih ve 469 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin; "23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müstemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir." Maddesinin "Bodrum katlar; 2 KATTAN FAZLA YAPILAMAZ. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müstemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir FAKAT BAĞIMSIZ BÖLÜM VERİLEMEZ. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir." şeklinde düzenlenmesi Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Ayşegül YILMAZ

Komisyon Başkanı

Ramazan DOLAY

Komisyon Başkan Yardımcısı

Mustafa ALKAN

Komisyon Üyesi

Ahmet KAHYA

Komisyon Üyesi

(KATILMADI)

Mustafa AKIN

Komisyon Üyesi