	T.C. SERİK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 8
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 07.02.2024

Birim : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

Meclis Toplantısının Tarihi ve Gündem Maddesi : Serik Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 16. Maddesi.

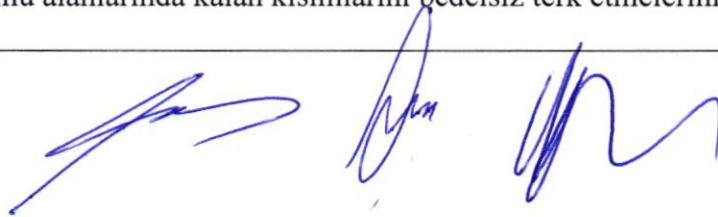
Konusu : Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde 181,39 m²'lik Belediye hissesinin bedelsiz devri talebi.

Komiyon Görüşü: İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 11-12 (Yeni 21) parsel 498,14 m² taşınmazın yer sahipleri, 2011 yılında tevhid, ihdas ve yola terk işlemleri ile parselin 181,39 m²'lik (7 metrelik yol) kısmının Serik Belediyesine terk işlemini yapmışlardır. Daha sonra maliklerin talebi doğrultusunda 09/07/2015 tarih ve 101 sayılı Serik Belediye Meclisi ve 09/10/2015 tarih ve 925 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan İmar Planı tadilatı ile İmar Planındaki 7 metrelik yol kaldırılmıştır.

Yer sahipleri 17/03/2023 tarih ve 5993 kayıt sayılı dilekçe ile Belediye adına oluşan 181,3 m² belediye hissesinin bedelli olarak kendilerine satışını talep ettiklerinden konu Belediye Meclisine sunulmuş olup, Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 46 nolu kararı ile Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 21 parselde bulunan 498,14 m² taşınmazın Belediyemize ait olan 181.39 m² hissesinin satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiş ve Belediye Encümeninin 01.06.2023 tarih ve 363 nolu kararına istinaden Belediye Hissesi Kıymet Takdir Komisyonunca satış bedeli belirlenmiştir. Bu arada yer sahipleri tekrar Belediyemize 23/10/2023 tarih ve 23430 sayılı bir dilekçe sunarak, Danıştay 6. Dairesinin 13/10/2015 tarihli 2012/5723 Esas Nolu ve 2015/5912 Karar Nolu kararını ilgi tutarak ihdas işlemi sonucu Belediye adına oluşan 181,39 m² hissenin bedelsiz olarak iadesini talep etmişlerdir ve konu Belediye Encümenine sunulmuştur.

Belediye Encümeni 28.12.2023 tarih ve 1139 sayılı kararı ile bahsi geçen yer için Belediye Hissesi Kıymet Takdir Komisyonunca satış bedeli belirlendiğinden, bedelsiz satış konusunun yeniden Belediye Meclisinde görüşülmesini uygun görmüştür.

Danıştay 6. Dairesinin 13/10/2015 tarihli 2012/5723 Esas Nolu ve 2015/5912 Karar Nolu kararda "Özel mülkiyete konu olan taşınmazlardan sahiplerinin rızası ile umumi hizmetlere bedelsiz olarak terk edilen ancak daha sonra yürürlüğe giren imar planı ile tahsis amacı değişen yerlerin bedelsiz olarak eski maliklerine geri verilmesi yolunda yasal bir düzenleme bulunmamakla birlikte hazine ve özel idareye ait arsa ve arazilerden kamu yararı amacıyla alınan taşınmazların imar planıyla kullanım amacı değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilmesi halinde, bu yerlerin devir alınan idareye aynı usulle iade edileceğine ilişkin hükmünün kıyasen özel mülkiyete konu olan taşınmazlar da uygulanmasının mülkiyet hakkını koruyan Anayasaya ve sözleşmeye, adalet ve hakkaniyet ilkelerine uygun olacağı açıktır. Öte yandan, ilgililerin taşınmazlarının imar planında yol, park gibi kamu alanlarında kalan kısımlarını bedelsiz terk etmelerinin nedeni



taşınmazlarının kalan kısmında yapılaşabilmektir. Başka bir deyişle yapılaşabilmek için kamu alanlarında kalan taşınmaz kısımlarını kamu gücü karşısında bedelsiz terk etmek zorunda kalmaktadırlar. Bu durumda, kamu alanında kalan ve kamu yararı amacıyla kamu gücü kullanılarak davacıdan alınan taşınmazın daha sonra davalı idarece yapılan imar planı değişikliği ile imar adasına dahil edilmek suretiyle kullanım amacının değişmesi sonucunda davacıya bedelsiz iade edilmesi gerektiğinden” denilmekle,

İşbu yargı kararı uyarınca ihdas işlemi ile Belediye adına oluşan 181,39 m²’lik hissenin yer sahiplerine bedelsiz verilmesi yönünde görüşle Belediye Meclisi’ne sevkine;

Oybirliği ile karar verilmiş, tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Binnaz BÜYÜKKURT
Komisyon Başkanı
(Toplantıya Katılmadı)

Halime Ceren HODA
Komisyon Başkan Vekili

Hasan Ali TUNCER
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Fikret GÜLER
Üye

Ali İS
Üye