



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 63299795.-93

26/06/2024

Konu: Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi 107 Ada 23 ve 24 Parseller Kamu Yararı Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve E-14621045 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi 107 ada 23 ve 24 parsellerin 'Ticaret+Tarımsal Depolama ve Paketleme Tesisi' amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 2024-3/5 sayılı kararı ile oy birliğiyle uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uygun görüşle OLUR kararınıza arz ederim.

F. Hamza ÇİMEN

Başkan a.

Belediye Başkan Yardımcısı

Abdullah YILMAZ

Plan ve Proje Md. V.

MECLİS'E

26/06/2024

Op. Dr. Kadir KUMBUL

Belediye Başkanı

Ek1: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve E-14621045 sayılı yazısı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-14621045
Konu : Serik-Kayaburnu Mahallesi 107 Ada 23 ve
24 Parsel (Ticaret+Tarımsal Depolama ve
Paketleme Tesisi Amaçlı İmar Planı)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığının 29.12.2023 tarihli ve 74351201-115.01.99-41728 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 23 ve 24 parsel numaralı taşınmazlarda "Ticaret + Tarımsal Depolama ve Paketleme Tesisi" imar planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan incelemeler ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan ve Müdürlüğümüzce onaylı Etüt Raporunda;

Söz konusu taşınmazlarda kayıtlı **3,7524 hektar** alan **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu alan Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalması sebebiyle bu alanların imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince Antalya Toprak Koruma Kurul gündemine alınmıştır.

Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun ekte bulunan 31/05/2024 tarih ve 2024-3/5 sayılı Kararı ile **3,7524 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazinin** için Ticaret + Tarımsal Depolama ve Paketleme Tesisi imar planı amaçlı tarım dışı kullanımının **uygun olduğuna oy birliğiyle Karar verilmiştir.**

Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 31/05/2024 tarih ve 2024-3/5 sayılı Kararı 5403 sayılı Kanun kapsamında, arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Söz konusu Toprak Koruma Kurulu Kararı, talebin Bakanlığımızca incelenerek Karara bağlanması için bir ön koşuldur.

Söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun' un 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi için, yatırımla ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak **Kamu Yararı Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;**

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)





ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 31/05/2024
Karar No : 2024-3/5

5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi çerçevesinde "Ticaret + Tarımsal Depolama ve Paketleme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 23 ve 24 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 3,7524 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

"Ticaret + Tarımsal Depolama ve Paketleme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 23 ve 24 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 3,7524 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Aydın ABAK
Yalı Yardımcısı
Başkan

S. Fırat ERKAL
İl Tarım ve Orman Müdürü
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞCEN ERGÖŞMAN
Defterdar
Üye

Serdar PALLAVUŞ
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Ceyhan ÖĞREN ECIŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

Mehmet Metin KARATAŞ
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ
Akdeniz Üniversitesi
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.
Üye

Remzi HACIOĞLU
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye

Mustafa Ali AYNUR
Ziraat Odası
Üye
(KATILMADI)

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye

ONAY
4./06/2024
Hulusi ŞAHİN
Vali

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK

ANTALYA ili Serik ilçesi Kayaburnu mah. 107 ada 23 ve 24 nolu parsellere "Ticaret+Tarımsal depolama ve paketleme tesisi olarak imar planı yapılmak istenmektedir. İlgili kurum yazılarının yazılması ve dağıtılması için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

- ölçü krokisi
- plan örneği
- tapu
- vekalet
- 1/25000 lik
- 1/5000 lik
- CD

ADRES:

Cumhuriyet mah. Hürriyet cad.
no: 2/2 SERİK/ANTALYA
OKUDAN HARİTA-EMLAK OFİSİ

GSM: 05327713177

Tc No:12340643182

11.12.2023

KONURLAR İNŞAAT MALZ.SANAYİ VE TİC.LTD ŞTİ Vekili
M.Namik OKUDAN

Onur Ramazan TOP

Bayar SAVRAN

Müdür

Serik Sorumlu Esnaf ve Sanatkarlar

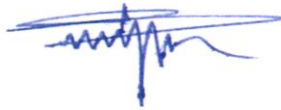
Başkan

Serik 1966

Kredi Kefalet Kooperatifi

09.12.2023

Bayar Savran



Y. İZZET SAVRAN

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Bilgi Kayıt Tarihi	11.12.2023
Kayıt Sayısı	27368
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

M. K. OKUDAN
11.12.23

Kayı Oluşturan: YUSUF SAVRAN**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	107/24
Taşınmaz Kimlik No:	90716007	AT Yüzölçüm(m2):	4795.37
İl/İlçe:	ANTALYA/SERİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Serik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYABURNU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bağlı Çeşme	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/583	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 107 ada 24 parsel lehine, 107 ada 22 ve 107 ada 23 parsel lehine (A1) 217,64m ² lik kısmında geçit hakkı vardır.)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:90716005) KAYABURNU M Mah.si 026-A-06- D-2 Pafta, 107 Ada, 22 Parsel,Yüzölçüm:	Serik - 15-09-2022 13:42 - 36014	

		31142.86000,Cilt:2 , Sayfa: 2 Ana Sayfa		
--	--	-----------------------------------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliđi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
427780910	(SN:163014948) YUSUF SAVRAN : RAMAZAN Ođlu	-	1/10	479.54	4795.37	Satıř 08-05-2018 7332	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8403696) SINIRLI SORUMLU SERİK ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:3800052560	Hayır	300000.00 TL	%20 Değişken	1/0	F.B.K.	Serik - 06-12-2019 10:32 - 23609
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Serik - KAYABURNU Mah. - (Aktif) - 107 Ada - 24 Parsel	1/10	(SN:163014948) YUSUF SAVRAN : RAMAZAN Ođlu	300000.00 TL	Serik - 06-12-2019 10:32 - 23609	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X3mD4rhu3u0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



İLİ:ANTALYA
İLÇESİ:SERİK
KÖY-MAH:KAYABURNU
ADA-ARSEL:107/23-24



KOORDİNE ÖZET(COĞ)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1070062	324152.66	4088439.27	1070063	324149.71	4088402.12	1070065	324147.52	4088402.35
1070067	324142.92	4088402.80	1070075	324100.07	4088408.03	1070076	324098.33	4088447.28
1070080	324075.92	4088452.05	1070082	324070.10	4088409.43	1070085	324051.31	4088454.38
1070086	324045.02	4088411.71	1070090	324026.35	4088412.12	1070091	324026.59	4088458.14
1070092	324021.83	4088460.73	1070093	324019.62	4088463.90	1070095	324015.43	4088478.74
1070097	324008.87	4088411.98	1070101	323988.62	4088551.33	1070104	323978.02	4088414.28
1070106	323980.80	4088568.72	1070108	323976.36	4088578.59	1070110	323965.87	4088601.94
1070115	323955.25	4088415.34	1070118	323955.29	4088644.10	1070119	323954.32	4088638.79
1070126	323928.18	4088418.49	1070140	323888.00	4088567.20	1070141	323888.13	4088577.14
1070142	323888.74	4088638.20	1070143	323888.84	4088643.80	1070145	323879.50	4088422.77
1070149	323832.59	4088438.41	1070150	323828.18	4088426.15	1070152	323829.11	4088538.70
1070153	323823.50	4088552.74	1070154	323823.01	4088565.36	1070158	323820.16	4088637.88
1070159	323820.08	4088643.57	1070448	323820.97	4088617.28			

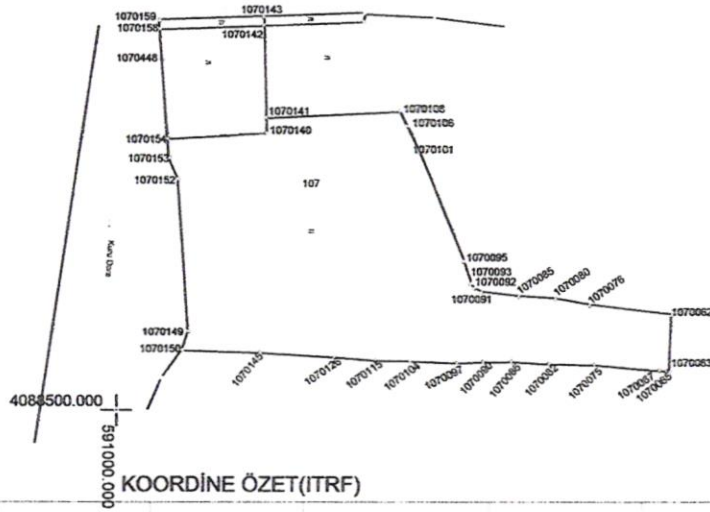
KOORDİNE ÖZET(ITRF)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1070062	591367.74	4088563.24	1070063	591365.96	4088526.01	1070065	591363.76	4088526.18
1070067	591359.15	4088526.49	1070075	591316.15	4088530.36	1070076	591313.17	4088569.54
1070080	591290.62	4088573.61	1070082	591286.15	4088530.82	1070085	591265.95	4088575.16
1070086	591261.01	4088532.30	1070090	591242.33	4088532.13	1070091	591241.12	4088578.14
1070092	591236.29	4088580.58	1070093	591233.97	4088583.68	1070095	591229.32	4088598.38
1070097	591224.86	4088531.44	1070101	591200.23	4088670.10	1070104	591193.95	4088532.77
1070106	591191.87	4088687.24	1070108	591187.13	4088696.96	1070110	591175.90	4088719.97
1070115	591171.16	4088533.11	1070118	591164.00	4088761.78	1070119	591163.19	4088756.45
1070126	591144.00	4088535.40	1070140	591099.16	4088682.80	1070141	591098.97	4088692.74
1070142	591097.66	4088753.79	1070143	591097.58	4088759.39	1070145	591095.21	4088538.16
1070149	591047.82	4088552.32	1070150	591043.80	4088539.92	1070152	591041.18	4088652.46
1070153	591035.13	4088666.31	1070154	591034.24	4088678.91	1070158	591029.12	4088751.31
1070159	591028.85	4088756.99	1070448	591030.57	4088730.75			

1/25000

M. Namik OKUDAN
Har. KAD. Mühendisi
Dip. No: 7012
Oda Sic. No: 2134

İLİ:ANTALYA
İLÇESİ:SERİK
KÖY-MAH:KAYABURNU
ADA-ARSEL:107/23-24



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1070062	591367.74	4088563.24	1070063	591365.96	4088526.01
1070065	591363.76	4088526.18	1070067	591359.15	4088526.49
1070075	591316.15	4088530.36	1070076	591313.17	4088569.54
1070080	591290.62	4088573.61	1070082	591286.15	4088530.82
1070085	591265.95	4088575.16	1070086	591261.01	4088532.30
1070090	591242.33	4088532.13	1070091	591241.12	4088578.14
1070092	591236.29	4088580.58	1070093	591233.97	4088583.68
1070095	591229.32	4088598.38	1070097	591224.86	4088531.44
1070101	591200.23	4088670.10	1070104	591193.95	4088532.77
1070106	591191.87	4088687.24	1070108	591187.13	4088696.96
1070110	591175.90	4088719.97	1070115	591171.16	4088533.11
1070118	591164.00	4088761.78	1070119	591163.19	4088756.45
1070126	591144.00	4088535.40	1070140	591099.16	4088682.80
1070141	591098.97	4088692.74	1070142	591097.66	4088753.79
1070143	591097.58	4088759.39	1070145	591095.21	4088538.16
1070149	591047.82	4088552.32	1070150	591043.80	4088539.92
1070152	591041.18	4088652.46	1070153	591035.13	4088666.31
1070154	591034.24	4088678.91	1070158	591029.12	4088751.31
1070159	591028.85	4088756.99	1070448	591030.57	4088730.75

1/5000

4088000.000
5910000.000

4088000.000
5915000.000
M. Namik ÇAĞDAN
Har. KAD. Mühendisi
Dip. No: 7012
Oda Sic. No: 2124

