



11

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 79587093-302.02-229
Konu : Yeni Mah.275 ada 2 parsel
Hisse satış Talebi

21/05/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 20.05.2025 tarih ve 12881 kayıt sayılı dilekçesi;

İlgi dilekçeye istinaden; İlçemiz Yeni Mahalle 275 ada 2 parselde bulunan 1171 m² taşınmazın Belediyemize ait olan 10.46 m² Belediye hissesini hacizli şekilde 11749661858 TC nolu Makbule KAHYA' ya satışının yapılabilmesi için, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hasan KÜÇÜK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Uygun görüşle OLUR Marınıza arz ederim.

21/05/2025

Fatih Hamza ÇİMEN
Başkan a.
Belediye Bşk. Yardımcısı

Op.Dr.Kadir KUMBUL
Serik Belediye Başkanı
21/05/2025
Meclis'e

EK: Dilekçe
Tapu kaydı

20.05.2025

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Yeni Mahalle 275 ada 2 parselde bulunan belediye hissesini şerhli şekilde satın almak istiyorum.

Gereğini yapılmasını arz ederim.

Mahmut Kahya



Tc: 11749661858

0543 350 07 07

Merkez Nch. Tuncel Fırat Cad. No: 2

Serik / ANTALYA

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yerel İdari Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	20.05.25
Kayıt Sayısı	12881
HAVALİ EDİLECEK YER	
Emre ve İst. Md.	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

15.05.202

İlçemizde Yeni Mah. 275 ada 2 parselde bulunan belediye-
hissesi satın almak istiyorum. Gereğini yapılmasını arz ederim.

Makbule KAHYA

T.C: 117 496 618 58

İletişim: 0543 350 0707

Adres: Merkez Mah. Tuncerpaşa Cad. No 120

Serik / ANTALYA

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	15.05.25
Kayıt Sayısı	12622
HAVALİ EDİLECEK YER	
20 Emlak ve İst. Md.	

1922: 27-28.



Kaydı Oluşturan: HASAN KÜÇÜK (Serik Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	275/2
Taşınmaz Kimlik No:	14960846	AT Yüzölçüm(m2):	1171.00
İl/İlçe:	ANTALYA/SERİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Serik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/772	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149(Şablon: Diğer)	(SN:6385903) ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1516549184	Serik - 05-08-2024 17:16 - 39126	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
779076669	(SN:2858567) SERİK BELEDİYESİ VKN:1620052723	-	523/58550	10.46	1171.00	Satış 25-10-2023 54892	-
875166051	(SN:165260708) MAKBULE KAHYA : MEHMET Kızı KN:11749661858	-	58027/585 50	1160.54	1171.00	Satış 02-05-2025 20833	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 19/04/2024 tarih 2023/4122 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 107429.90 TL bedel ile Alacaklı : talat teker tc:16087518758 lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 22-04-2024 10:07 - 22048	
Serh	İcrai Haciz : ANKARA 1. GENEL İCRA DAİRESİ nin 06/05/2024 tarih 2023/106371 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1868760.79 TL bedel ile Alacaklı : HİZMET İŞ SENDİKASI lehine haciz işlenmiştir.	SERİK BELEDİYESİ VKN		Serik - 06-05-2024 17:08 - 24223	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IriOpCmoK-Zb kodunu Online İşlemler