

	T.C. SERİK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 24
	İMAR KOMİSYON RAPORU	Tarih: 17.04.2025

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1303 ada 2 parselde ve Cumalı Mahallesi 324 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1303 ada 2 parselde ve Cumalı Mahallesi 324 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunularak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

Serik İmar Planı Revizyonu 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1303 ada 2 parselde ve Cumalı Mahallesi 324 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu düzenlenmesi gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Eminceler Mahallesi 1303 ada 2 parselde ve Cumalı Mahallesi 324 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Komisyon Başkanı

İbrahim AKIN

Komisyon Başkan Yardımcısı

Ayşegül YILMAZ

Komisyon Üyesi

Osman GÜNGÖR

Komisyon Üyesi

Ahmet ANIL

Komisyon Üyesi

Hüseyin YILMAZ

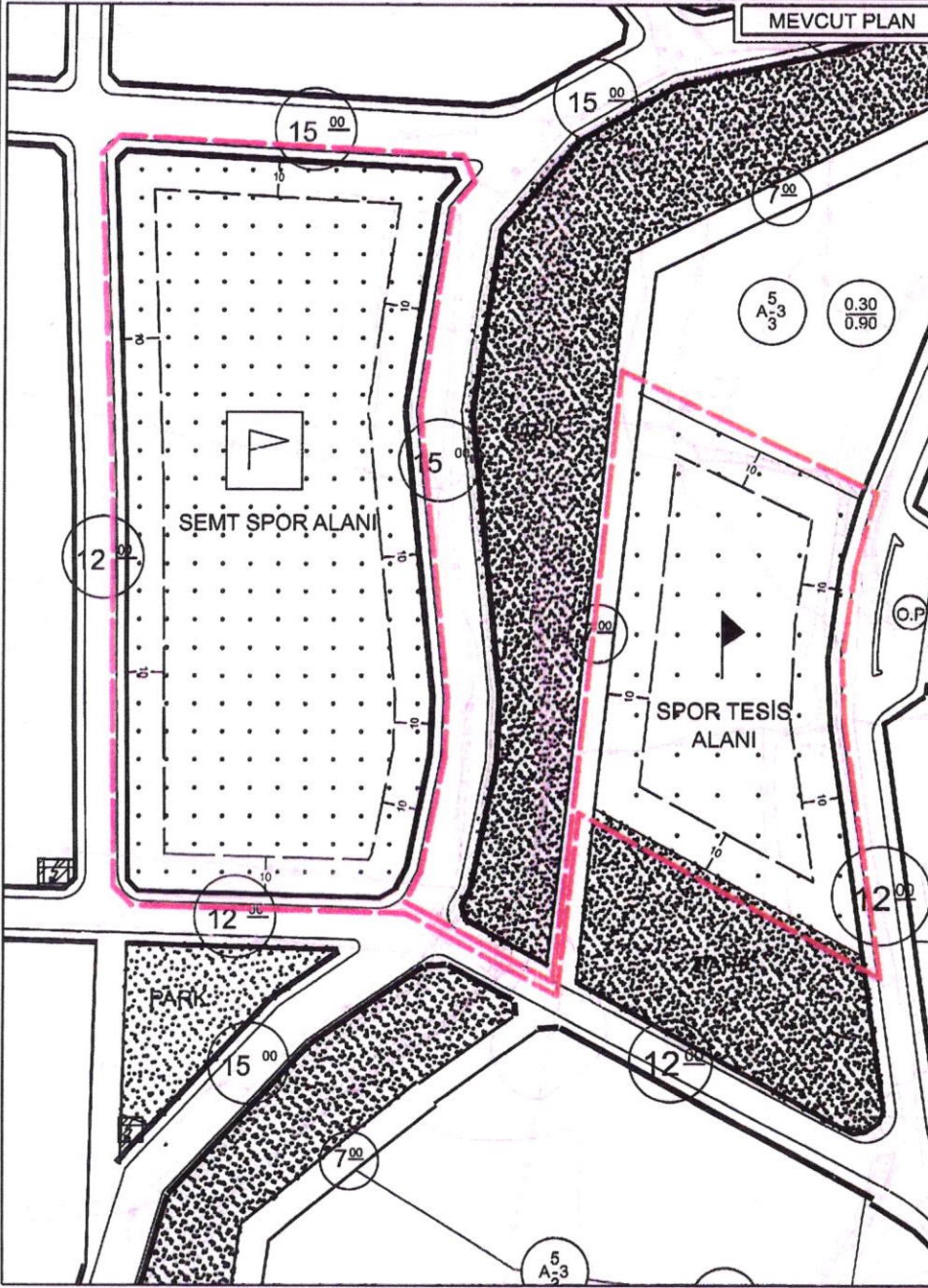
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: 026A-07D-3B

PARSEL NO: 324/1 VE 1303/2

MEVCUT PLAN



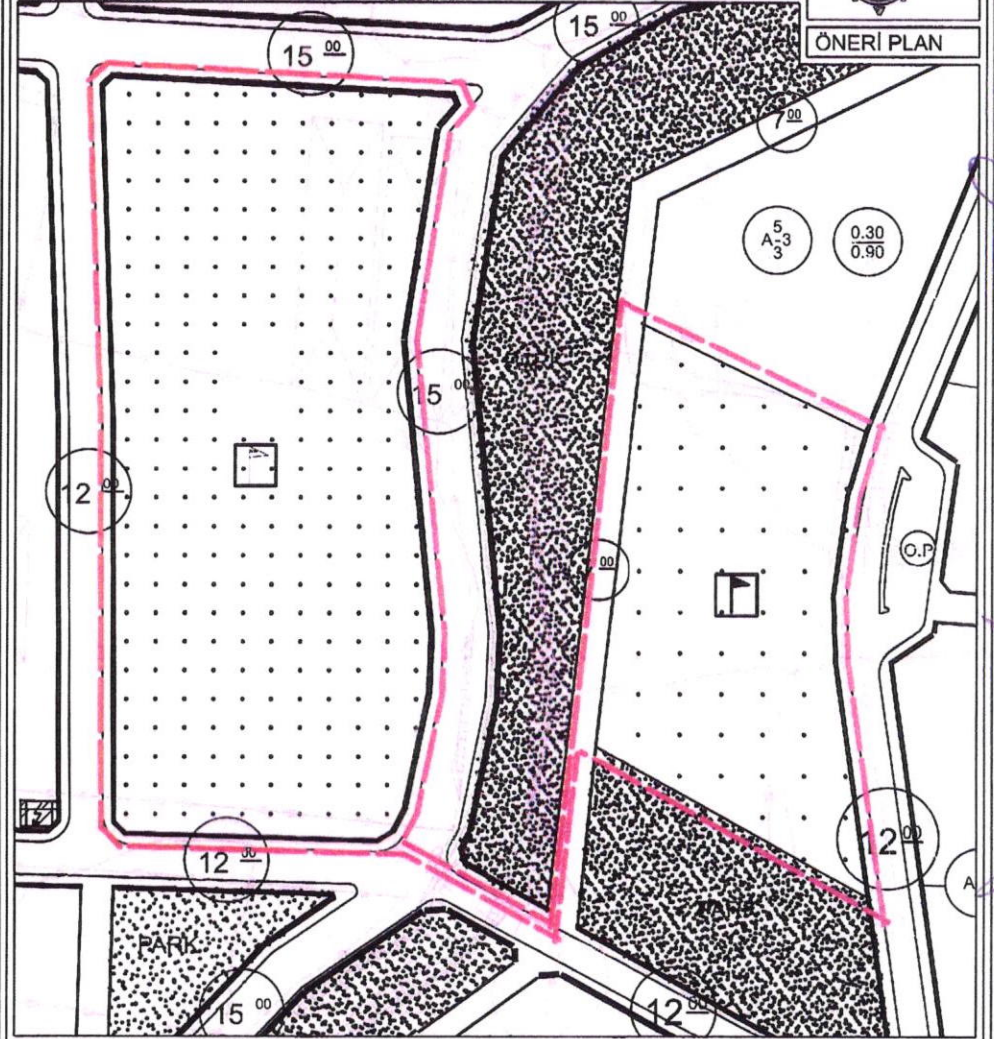
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SEMT SPOR ALANI



KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) Semt Spor Alanında; İdari binalarda kat yüksekliği ilgili belediyesince belirlenecektir.
- 2-) Tribün ve sahalarının sınırlarında yoldan çekme mesafesi aranmaz.
- 3-) Yapılarda Emsal 0.20, maksimum yapı yüksekliği 3 kat olacaktır.
- 4-) Açık ve Kapalı Spor Tesisleri dışındaki spor alanlarında sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, wc, yönetim bekçi kulübesi ve konaklama, fitness fitness salonu dışında yapı yapılamaz.