

	T.C. SERİK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 12
	İMAR KOMİSYON RAPORU	Tarih: 07.03.2025

Talep Sahibi: Plan ve Proje Müdürlüğü

Konunun Özü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 102 ada ve 103 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

Talep:

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2,3,4,5 parsellerin kuzeyine imar yolu konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mer'i Planlardaki Durumu:

Serik İmar Planı Revizyonu 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parseller yapılaşmadığı için nizam değişikliği ve 103 ada 2,3,4,5 parsellerin kuzeyine imar yolu konulması gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2,3,4,5 parsellerin kuzeyine imar yolu konulmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Komisyon Başkanı,
Ayşegül YILMAZ

Komisyon Başkan Yardımcısı
Mustafa ALKAN

Komisyon Üyesi
Osman GÜNGÖR

Komisyon Üyesi
İbrahim AKIN

Komisyon Üyesi
Ahmet ANIL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO:

PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



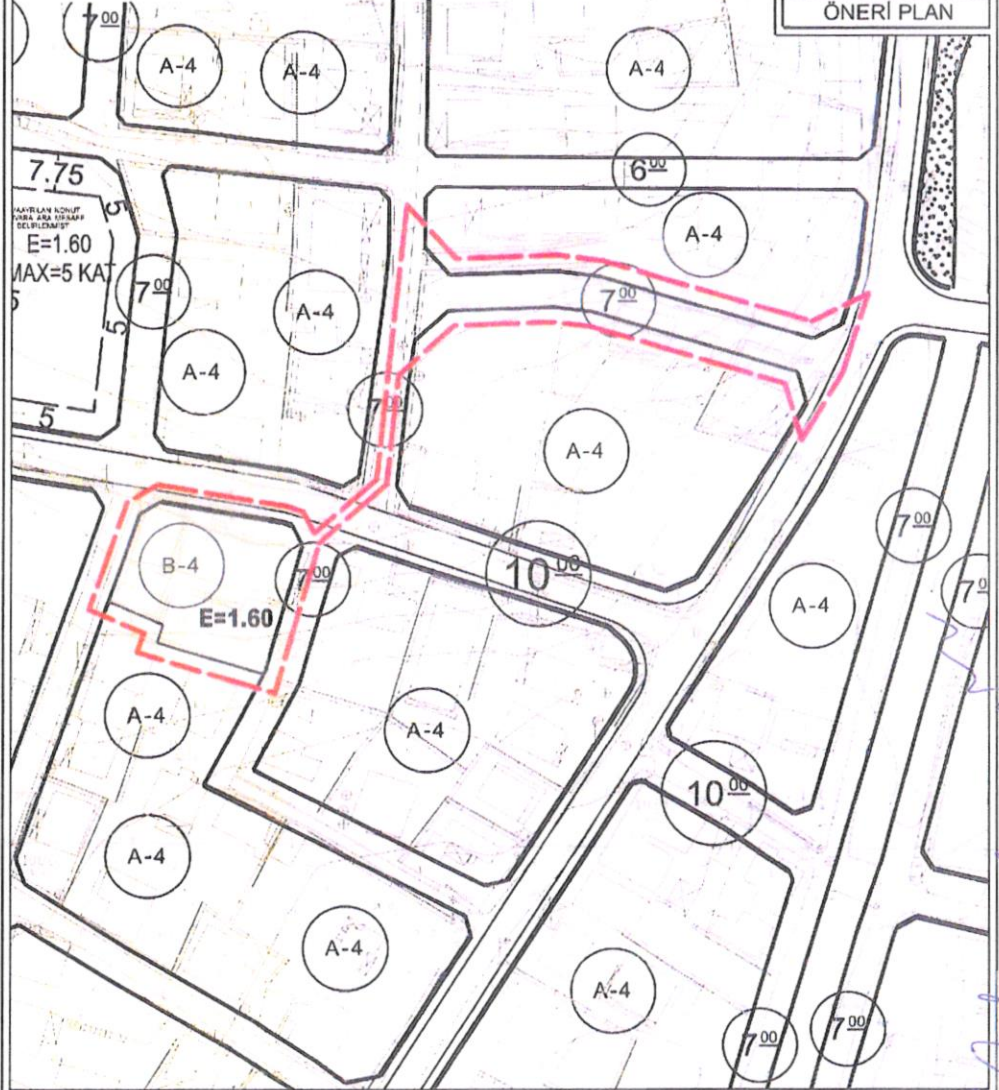
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI
(E=1.60)



YAYA YOLU

PLAN NOTU

1-) 102 ADA 14 VE 22 NOLU PARSELLERDE SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN 24.2 MADDESİNDE BELİRTİLEN KAT SERBESTLİĞİ MADDESİ UYGULANACAKTIR.