



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

17

Sayı: 63299795-92. -86

25/04/2025

Konu: Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde
1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine 1 adet itirazın Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliğine 1 adet itirazın Belediye Meclis oturumunda görüşülmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uygun görüşle OLUŞTURULMASI arz ederim.

F. Hamza CİMEN

Başkan a.

Belediye Başkan Yardımcısı

Abdullah YILMAZ

Plan ve Proje Md. V.

MECLİS'E

25 /04/2025

Op. Dr. Kadir KUMBUL

Belediye Başkanı

Ek: Mevcut-Öneri Plan

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 ibaresinin kaldırılarak E:0.50 yapılaşma koşulunun tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde itiraz ediyorum. Şöyle ki:

Söz konusu mülkiyetinde içinde yer aldığı imar adası ve çevre imar adalarında tanımlı yapılaşma koşulu TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 olarak tanımlıdır. Askıda yer alan imar planı değişikliğine göre söz konusu parselde TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0.40 oranına çıkmaktadır.

Hal böyleyken söz konusu parsel yer aldığı imar adasından ve çevre imar adalarından farklı olarak parselde taban alanı genişletilmiş olacaktır. Parsel bazında taban alanının genişletilmesi kent silüetine olumsuz etki yapacağı gibi komşu diğer parseller yönünden eşitsizlik durumu yaratarak emsal teşkil edeceği açıktır. Plan değişikliği bu haliyle Şehircilik ilke ve esasları ile mevzuat hükümlerine açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Bu ve buna benzer plan değişikliklerinin minimum ada bazında ele alınması ve çevre plan kararlarına uygun şekilde belirlenmesi gerekirken söz konusu plan değişikliğinde çevre plan koşullarına aykırı şekilde parsel bazında taban alanı artışı yapılarak mevzuat koşulları ile emsal mahkeme kararlarına aykırı davranılmıştır.

Bu kapsamda Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 ibaresinin kaldırılarak E:0.50 yapılaşma koşulunun tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi talebi ile askı süresi içerisinde itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

28.03.2025

Şule Kaya

Tc:15394540360

Tel:5342191006

