

	<p style="text-align: center;"><b>T.C.</b> <b>SERİK BELEDİYE MECLİSİ</b> <b>KOMİSYON RAPORLARI</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Rapor No:</b> <b>14</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU</b> <b>RAPORU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Tarih:</b> <b>07.02.2025</b></p>

**Birim :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**Meclis Toplantısının Tarihi ve Gündem Maddesi :** Serik Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 27. Maddesi.

**Konusu :** Belediye Meclisinin 03.10.2013 tarih ve 56 sayılı Meclis kararı ile İlçe Müftülüğüne tahsisi yapılmış olan Belek Mahallesi 1468 ada 3 parsel 1 ve 12 nolu bağımsız ile Çamlık Cumhuriyet caddesi üzeri 1179 ada 11 parsel C blok zemin kat 2 nolu ve birinci kat 4 nolu Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların tahsisinin iptal edilmesinin görüşülmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif yazısı.

**Komisyon Görüşü:** İlçemiz Belek Mahallesi 1468 ada 3 parsel 1 ve 12 nolu bağımsız ile Çamlık Cumhuriyet caddesi üzeri 1179 ada 11 parsel C blok zemin kat 2 nolu ve birinci kat 4 nolu Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar, Mülga Belek Belediye Meclisinin 03.10.2013 tarih ve 56 sayılı Meclis kararı ile İlçe Müftülüğüne 25(yirmibeş) yıl süre ile tahsisi yapılmıştır. Söz konusu taşınmazlar Serik İcra Müdürlüğü'nün 2018/861 sayılı icra takip dosyasına istinaden üzerinde bulunan "5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi gereğince 08.11.2018 tarih ve 149 nolu kararı ile Kamu Yararı vardır." Şerhinin, Serik 3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 17/01/2023 tarihli 2023/12 sayılı kararı ile kaldırıldığı, tapu kütüğünde söz konusu bağımsız bölümlerin üçüncü kişiler adına kayıtlı olduğu görüldüğünden Serik Belediye Meclisince yapılacak bir işlem olmadığı yönünde görüşle Belediye Meclisine sevkine;

Oybirliği ile karar verilmiş, tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Emrah AKBABA  
Komisyon Başkanı

Adem AKTAŞ  
Komisyon Başkan Vekili

Ata ÜNAL

Levent KONUR

Hüseyin YILMAZ

Üye

Üye

Üye